



Lotissement du Pré Blanc : votre projet de construction...

sur les Terres de Montaigu



Une localisation idéale au coeur de l'agglomération de Montaigu et à proximité de tous les services et commerces

> 21 lots libres
de constructeurs



Terres de Montaigu
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Environnement et cadre de vie

Un quartier tourné vers le soleil

L'aménagement prend en compte les résultats d'une étude climatique qui sera remise aux futurs acquéreurs afin de profiter des apports solaires pour leur construction.



L'aménagement du lotissement et les conseils donnés facilitent la mise en oeuvre de la RT 2012*.

*RT2012 : réglementation thermique 2012

Une recherche d'intimité...



Les maisons sont alignées sur la rue pour favoriser l'intimité des espaces privés.

Un cadre verdoyant

Une place importante est laissée au végétal : plantations en façade des lots et le long des espaces publics, conservation des haies existantes.



Un accès facile en mode doux

Des cheminements doux relient le lotissement au centre ville de Montaigne et à la gare.

Une ambiance apaisée

Les stationnements séparés des lots permettent aux piétons et aux enfants de se réapproprier les espaces publics, y compris les voies de circulation.



Accès piétonnier au Parc des Rochettes



Équipements culturels et de loisirs à proximité



Gare TER - 30 arrêts quotidiens





Plan du lotissement





Localisation



Le futur acquéreur accompagné dans son projet

Des professionnels missionnés par la collectivité (architectes et bureau d'étude en énergie) conseillent chaque acquéreur afin de faciliter la réalisation d'un projet de qualité et de participer ainsi à l'établissement d'un cadre de vie agréable et harmonieux.

Prix des lots

A partir de **36 000 € TTC (garage compris)**

Contact

Communauté de communes Terres de Montaigu

35, avenue Villebois Mareuil | 85607 MONTAIGU Cedex

Direction des études et de l'aménagement

Tél. 02 51 46 45 48

www.terresdemontaigu.fr



Terres de Montaigu
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES