

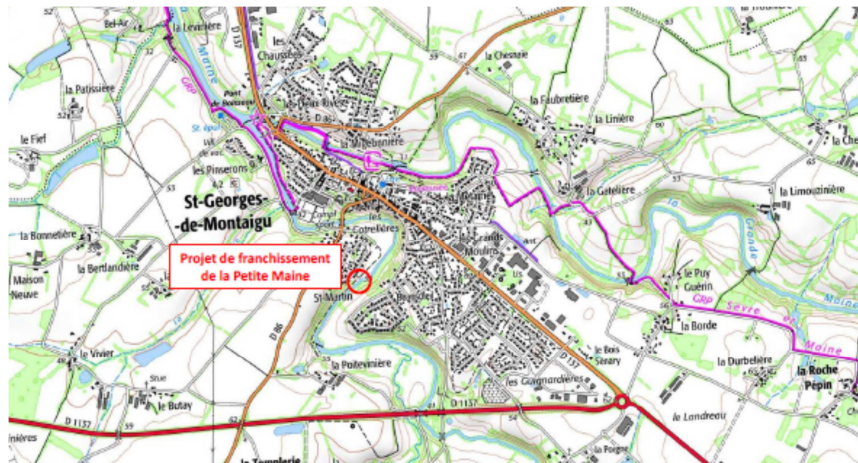
# COMPTE RENDU DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL DE SAINT GEORGES DE MONTAIGU DU 16/05/2019

<i>Nom et prénom</i>	<i>Présent</i>	<i>Absent</i>	<i>A donné pouvoir à</i>	<i>Absent</i>
		<i>représenté</i>		
ARRIVE Aurélien	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
AUNEAU Sylvie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
BEOMMENSATH Arnaud	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
BONNET Stéphane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
BOURY Léo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
BOUTIN Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
BREMOND Guy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
BROCHARD Patricia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
BROHAN Guylaine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Eric HERVOUET	<input type="checkbox"/>
CHAMPAIN Marie-Laure	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
CLENET Bernadette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
CLERGEAU Emmanuel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DAVID Valérie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DROUIN Manon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
GUICHAOUA Mélanie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
HARNICHARD Valérie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
HERVOUET Eric	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
LAINÉ Christophe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
LAINÉ Edith	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
LE MAREC Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MERLET Pascal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
NERRIERE Bruno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
POUPARD Sylvie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
ROGER Richard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
VRIGNAUD Yanick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Assistait également à la  
réunion

## 1. Validation du programme et autorisation de lancement de la consultation pour la passerelle de la Petite Maine

Monsieur le Maire délégué présente au conseil municipal l'étude de franchissement de la rivière de la Petite Maine par la création d'une passerelle au sud-ouest du bourg de la commune, entre le quartier Beausoleil (rive droite de la rivière) et le quartier Saint Martin (Rive gauche).



Il est envisagé :

- La création d'une passerelle au-dessus de la rivière en une seule travée de 24 m
- La création de 2 piliers en remblais dans le lit majeur de la rivière pour assurer la continuité du cheminement et le soutien des extrémités de la passerelle
- La création de cheminements



Devant les contraintes techniques, ce futur ouvrage devra faire l'objet du dépôt d'un dossier type « loi sur l'eau ». Cette démarche nécessite donc des études longues, une enquête publique.

Avant tout, il est nécessaire de reposer les arguments qui plaident pour la réalisation de ce cheminement sécurisé.

## 2. Présentation du projet de lotissement les Noëlles

Monsieur le Maire délégué rappelle qu'en novembre 2018, une équipe de Maîtrise d'œuvre a été sélectionnée pour réaliser l'étude de programmation du lotissement Les Noëlles.

Cette opération, qui s'étend sur une superficie de 46 000 m<sup>2</sup>, constituera un terme au développement urbain au Sud-Ouest de l'agglomération de Saint-Georges-de-Montaigu.

L'aménagement se fera en deux temps et un premier permis d'aménager devrait prochainement prévoir une quarantaine de lots pour une commercialisation dans le courant de l'année 2020.

Il propose donc au conseil communal de donner son avis pour valider les principes d'aménagement présentés, autoriser le dépôt du Permis d'Aménager et le lancement du marché de travaux du lotissement.

Mme CHAMPAIN présente au conseil communal l'esquisse retenue par la commission Cadre de Vie et par le bureau municipal.



Le conseil communal émet un avis FAVORABLE

à l'unanimité

OU Par ... voix pour, .... Voix contre, ... abstentions

Observations éventuelles

### 3. Acquisition de parcelles et de bâtis sis Impasse des Lilas et de l'Homelet

Dans le cadre d'une réflexion globale sur le projet de réaménagement urbain du secteur de L'Homelet sur la commune déléguée de Saint-Georges-de-Montaigu, Il est proposé d'acquérir plusieurs propriétés :



Propriétaires	Références cadastrales	Prix de vente
Consorts VIAUD	217 section AI n° 351 et 352 pour une contenance totale de 00ha 01a 83ca	95.000,00 €
M. et Mme Joël COUTAUD	217 section AI n° 615 pour une contenance totale de 00ha 00a 41ca	60.000,00 €
Consorts COUTAUD	217 section AI n°616 pour une contenance totale de 00ha 00a 74ca	70.000,00 €
Consorts DAVIAUD	217 section AI n° 28, 60 et 68 pour une contenance totale de 00ha 03a 19ca	60.000,00 €
Consorts DURAND	217 section AI n° 20, 29, 30, 31, 59, 67, 70 pour une contenance totale de 00ha 17a 06ca	250.000,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>535.000,00 €</b>

Monsieur le Maire propose au conseil municipal :

- d'acquérir les biens immobiliers ci-dessus désignés
- de dire que les frais d'acte et tous autres frais seront supportés par l'acquéreur
- de l'autoriser à intervenir à l'acte authentique de vente et au besoin signer toutes pièces nécessaires à l'aboutissement de cette opération.

Le conseil communal émet un avis FAVORABLE

à l'unanimité

OU Par ... voix pour, .... Voix contre, ... abstentions

#### 4. Résultat et attribution du marché de services à procédure adaptée traitant de la préparation et de la fourniture des repas au restaurant scolaire

Monsieur le Maire informera l'assemblée que le marché de restauration scolaire s'achève le 31 juillet prochain. Une nouvelle consultation a donc été lancée afin de retenir une nouvelle entreprise prestataire de services. La date limite de remise des offres avait été fixée au 30 avril dernier.

La durée du marché est fixée à 2 ans à compter du 1er août 2019 et sera reconductible 1 fois pour une période de 1 an, sans que sa durée totale ne puisse excéder 3 années.

Le cahier des charges a été élaboré en portant une attention particulière aux produits biologiques, aux circuits courts en terme d'approvisionnement et à la politique d'accompagnement de l'enfant lors du repas.

L'offre de base devait ainsi comporter à minima 1 produit bio par jour, en veillant à varier les produits proposés : légumes, fruits, viandes, féculents, produits laitiers...

Il a également été demandé une offre supplémentaire incluant 1 repas complet bio par semaine, en plus d'1 produit bio par jour pour la première année du marché, ce repas n'étant jamais servi le même jour d'une semaine à l'autre. Pour la deuxième année du marché : il a été demandé à ce que ces 30% de produits biologiques la 1ere année (1 aliment bio/jour et 1 repas bio/semaine) soient portés à 50 % de produits biologiques au restaurant scolaire.

Les repas sont composés de 5 éléments pour les maternelles et les élémentaires avec un fromage ou un laitage à chaque repas.

Quatre sociétés spécialisées : Restoria (49), Convivio (35), Aridev (85) et Océane de Restauration (56) ont remis leurs offres dans le délai imparti.

Les offres ont été jugées :

- pour 40% sur la valeur technique appréciée au vu des moyens mis en œuvre (50%) et du mode opératoire de fonctionnement de la structure (50%)
- pour 40% sur le prix des prestations au vu du bordereau de prix
- pour 20% sur la valeur environnementale.

Après analyse des offres, Monsieur le Maire proposera au conseil municipal d'autoriser la signature du marché de restauration scolaire de Saint-Georges-de-Montaigu avec la société Restoria, mieux-disante.

- *Le conseil communal prend note de ces informations*

#### 5. Informations et questions diverses

##### **Point sur les travaux en cours :**

- Aménagement du centre bourg
- Maison de Quartier

##### **Informations sur les travaux à venir :**

- Travaux de voirie – programme 2019 : l'entreprise MIGNE TP est retenue pour un montant de 175 987.40 euros HT

Ce programme comprend :

↳ Pour la voirie urbaine : les rues de l'Étang et du Pâtis, la rue de la Roseraie, le chemin pédestre rue du Gué des Joncs, des travaux complémentaires cheminement piéton.

↳ Pour la voirie rurale : la voie communale n° 32 dite de Fromage, la voie communale n° 3 dite de la Marquerie et le chemin rural n° 354 dit de la Sallée – l'Établière.

- Travaux prévus en fin d'année : construction d'un giratoire au Bois Sénary et reprise de la voirie et des réseaux, rue du Beugnon.

Le conseil communal prend note de ces informations

**Point sur les élections européennes du dimanche 26 mai :**

Le scrutin est ouvert **de 8 h à 18 h**.

Le planning des permanences est remis à chaque conseiller en séance.

Monsieur le Maire délégué rappelle qu'une réunion de préparation est prévue, **salle des Présidents, le mardi 21 mai à 19 h**.

**Point sur le CME : Bilan du Stage à Dig Radio et présentation des actions à venir**

**DATES A RETENIR**

- Jumelage avec Walhsburg – Comité de Jumelage : du 7 au 9 juin à Saint Georges. Réception officielle le dimanche 9 juin à 19 h au Hall des Chaussées
- Soirée d'ouverture des Estivales : samedi 29 juin
- 10 ans de la Crèche les P'tits Câlins : samedi 6 juillet de 9h30 à 13h30
- Balade de l'été : mardi 9 juillet à 19 h – départ salle de la Garenne

Commissions	Date	Heure
CME : remise des diplômes	Samedi 8 juin	11h00
Calendrier des sports	Mardi 4 juin	19h00
Cadre de vie	Jeudi 27 juin	19h00
Conseils délégués St Georges	Date	Heure
Prochain conseil communal St Georges	Jeudi 27 juin	20h30
Conseil Municipaux Montaigu-Vendée	Date	Heure
<b>Prochain Conseil Municipal Montaigu-Vendée</b>	Jeudi 04 juillet	20h00 Salle des Fêtes- Montaigu