

LOGEMENT : Montaigu-Vendée accélère !

OBJECTIF : 600 LOGEMENTS EN 3 ANS

Deux nouveaux ensembles urbains à venir à Montaigu

Deux projets neufs sont actuellement en cours d'étude à Montaigu. Ils s'adressent aux personnes de tout âge qui recherchent la proximité des services ou des commerces et la vie en ville.

La résidence de la Gaudine sera composée de 20 logements collectifs et de 4 maisons individuelles. Elle sera située à l'entrée de la ville de Montaigu, sur la rue Saint-Nicolas, non loin du quartier de Mirville.

La résidence de la place du Champ de Foire, donnant sur la place et sur la rue Jeanne d'Arc, comprendra 43 logements et des services et commerces en rez-de-chaussée.

Ces deux programmes neufs sont actuellement en cours de commercialisation et leur date de livraison en dépendra.

COMMERCIALISATION : EN COURS
Contact : Agt'Im 02 51 94 01 84



Les lotissements en cours de commercialisation



Les lotissements publics à venir



SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY

Le lotissement de Lorgeril en cours de commercialisation

Ce quartier de 60 lots à bâtir, porté par un investisseur privé, est situé à l'ouest de la commune de Saint-Hilaire-de-Loulay. Les travaux de la seconde phase sont en cours et le lotissement est en phase de commercialisation. Prix des terrains : de 37 000 € à 87 000 €.

COMMERCIALISATION : EN COURS

Contact : Etude de Maître GRELEAU 02 51 94 00 24

SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY

Il reste des lots au Pré Blanc

Dans l'agglomération de Montaigu, ce lotissement public de 21 parcelles jouit d'une localisation privilégiée. On rejoint à pied le centre ville de Montaigu, le cinéma, la médiathèque en longeant la Maine et en traversant le parc des Rochettes. Quelques parcelles sont encore disponibles entre 215 et 546 m² à partir de 36 000 € TTC (construction d'un garage comprise).

COMMERCIALISATION : EN COURS

Contact : Service urbanisme 02 51 94 12 63
urbanisme@montaigu-vendee.com



MONTAIGU

Quelques terrains disponibles sur les Terrasses de l'Egault

Le lotissement des Terrasses de l'Egault à Montaigu, est composé de 9 lots. Il est actuellement en phase de commercialisation. Les travaux de viabilisation sont terminés et les premières constructions vont prochainement voir le jour. Prix des terrains : de 53 500 € à 119 900 €.

COMMERCIALISATION : EN COURS

Contact : 06 63 04 36 28

BOUFFÉRE

Les Amphores : Un lotissement au cadre de vie préservé

Situé sur la commune déléguée de Boufféré, il s'agit de la seconde et dernière extension du lotissement des Amphores.

Près de 65 logements trouveront leur place sur plus de deux hectares de surface cessible.

Le découpage des parcelles permet de maintenir une qualité paysagère. En effet, 7 600m² seront préservés pour des espaces verts et un réseau de liaisons douces connecté au centre-bourg de Boufféré.

Le début des travaux d'aménagement du lotissement est prévu dès cet automne afin que la commercialisation puisse débuter au début de l'année 2020.



Plan de principe du lotissement des Amphores



LA GUYONNIÈRE

Les Vignes : une première phase de 48 lots à bâtir

Situé à l'entrée nord de la commune de La Guyonnière, le futur lotissement des Vignes occupera une surface de 8,5 hectares. Au total, 145 logements pourront y être construits dans les 10 prochaines années.

L'aménagement sera organisé en trois phases. D'ici la fin de l'année, un premier permis d'aménager de 48 logements devrait être réalisé, pour un début de commercialisation d'ici la fin de l'année 2020.

 LOTS À BÂTIR
 MAISONS ET APPARTEMENTS À ACHETER

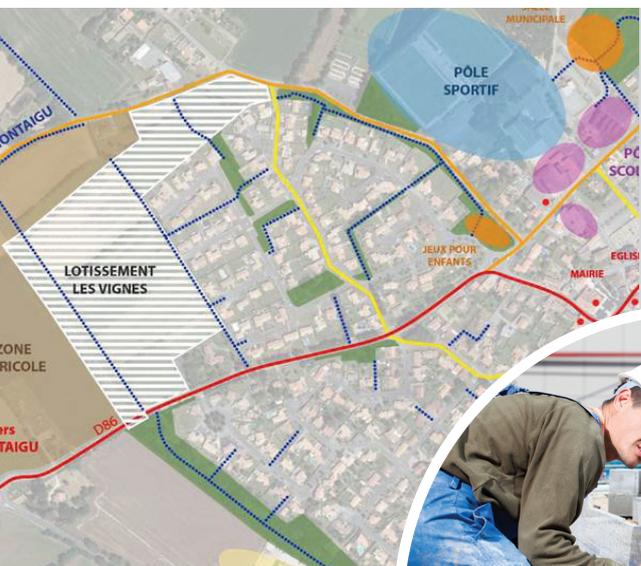


SAINT-GEORGES-DE-MONTAIGU

Les Noëlles : un nouveau lotissement au sud

Le lotissement Les Noëlles, au sud de Saint-Georges-de-Montaignu, s'étendra sur une superficie de 46000 m² et comptera environ 88 logements.

L'aménagement se fera en deux temps. Le choix de l'esquisse du quartier est en cours et la réalisation sera organisée en 2 phases, dont la première d'environ 40 lots qui sera commercialisée en 2020.



 VOUS SOUHAITEZ ÊTRE INFORMÉ DE L'AVANCÉE DE CES LOTISSEMENTS PUBLICS OU FAIRE UNE PRÉ RÉSERVATION, SIGNALEZ-LE À VOTRE MAIRIE DÉLÉGUÉE OU CONTACTEZ LE SERVICE URBANISME PAR TÉLÉPHONE AU 02 51 94 12 63 OU PAR MAIL URBANISME@MONTAIGU-VENDEE.COM

MONTAIGU

Les Hauts de Montaigu : habiter la ville !

Le quartier des Hauts de Montaigu est un projet à long terme. Il vise à construire de nouveaux logements sous diverses formes. Proche des écoles, collège, lycée, pôle sportif Léonard de Vinci, hôpital, crèche, il se situe à quelques centaines de mètres du centre ville, des commerces et des parcs urbains.

Dès 2021-2022, une première tour de l'Aurore sera déconstruite. Les autres suivront pour laisser place à un quartier de logements mixtes, dans un cadre verdoyant. A court terme, le premier secteur (A) des Hauts de Montaigu, sur le boulevard Durand, prévoit la construction rapide de 15 maisons individuelles par le groupe C3P, de plusieurs dizaines d'appartements privés par le groupe DURET de 33 logements publics par VENDEE HABITAT. Un hôpital de jour de pédopsychiatrie s'y implantera également.

Sur le secteur C en face l'hôpital, une maison médicale, une pharmacie et 22 logements publics de VENDEE HABITAT entreront bientôt en chantier et seront disponibles en 2021.

COMMERCIALISATION : EN COURS

Maisons individuelles (C3P) 02 51 42 12 32

Appartements (DURET PROMOTION) 02 51 98 23 23



15 maisons
individuelles prévues

SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY

43 nouveaux logements en centre-bourg

Dans le centre-bourg de Saint-Hilaire-de-Loulay, à proximité immédiate de la mairie et des commerces, ce sont 39 logements qui seront construits par l'opérateur SOGIMMO à partir de 2020. On y trouvera une diversité de types d'habitats, avec 20 maisons individuelles et 19 appartements en logement collectif.

En plus de ce programme, à l'Espérance, 4 maisons en location-accession seront construites prochainement. Cette formule permet aux ménages respectant les plafonds de ressources de lever une option d'achat après avoir été locataire 2 ans au maximum.

Enfin, 5 nouveaux lots publics seront commercialisés fin 2019 au lotissement de la Nobenne.

COMMERCIALISATION : EN COURS

Centre bourg (SOGIMMO) Contact : 02 28 01 38 39

Maisons en location-accession (PRIM'ACCESS) Contact : 02 51 45 23 14

