

# COMPTE RENDU DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL DE SAINT GEORGES DE MONTAIGU DU 19/09/2019

<i>Nom et prénom</i>	<i>Présent</i>	<i>Absent</i>	<i>A donné pouvoir à</i>	<i>Absent</i>
		<i>représenté</i>		
ARRIVE Aurélien	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
AUNEAU Sylvie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
BEOMMENSATH Arnaud	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
BONNET Stéphane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
BOURY Léo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
BOUTIN Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
BREMOND Guy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
BROCHARD Patricia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
BROHAN Guylaine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
CHAMPAIN Marie-Laure	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
CLENET Bernadette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
CLERGEAU Emmanuel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DAVID Valérie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DROUIN Manon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Didier BOUTIN	<input type="checkbox"/>
GUICHAOUA Mélanie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
HARNICHARD Valérie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
HERVOUET Eric	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
LAINÉ Christophe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
LAINÉ Edith	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
LE MAREC Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MERLET Pascal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
NERRIERE Bruno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
POUPARD Sylvie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
ROGER Richard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
VRIGNAUD Yannick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Assistait également à la  
réunion

Approbation du compte-rendu du conseil communal du jeudi 27 juin dernier.

Conseil communal de SAINT GEORGES DE MONTAIGU

## 1. Acquisition immobilière - Place du Gué des Joncs

Dans le cadre de l'organisation des professionnels de santé sur le territoire, en lien avec le CLS et les services de la communauté de communes, la commune de Montaigu-Vendée s'est rapprochée des dentistes de Saint Georges de Montaigu qui vendent leur local professionnel. En effet, dans le cadre du développement de leur activité, ils ont acquis une parcelle sur cette même commune pour construire un nouveau cabinet.

Des négociations ont été menées avec les associés de la SCI SOURIDENT propriétaires de ce local.

L'immeuble est composé d'un cabinet dentaire, d'une surface utile de 151 m<sup>2</sup>, édifié sur un terrain d'une superficie totale de 196 m<sup>2</sup>, situé à Saint Georges de Montaigu (85).

Cet immeuble est implanté au cœur de la commune sur la place du Gué des Joncs. L'accès est aisé depuis l'axe principal de la commune avec facilité de stationnements juste devant le cabinet.



Une estimation a été réalisée par les services des domaines le 29 janvier 2019 au prix de 166 000€.

Afin de poursuivre les négociations, il a été décidé de faire réaliser une expertise immobilière par un cabinet spécialisé.

Ce dernier, dans un rapport rendu en avril dernier, a estimé le bâtiment à 211 000€.

Une offre de 210 000€ a donc été formulée auprès des propriétaires.

De nouvelles négociations ont amené la commune à formuler une dernière offre ferme à 215 000€.

La SCI Sourident dans un mail du 4 septembre 2019 a accepté cette dernière offre.

Il sera proposé au conseil municipal de valider l'acquisition de l'immeuble situé 104, place du Gué des Joncs à Saint Georges de Montaigu, cadastré AI 604, au prix de 215 000€ TTC auprès de la SCI SOURIDENT.

Le conseil communal émet un avis FAVORABLE

à l'unanimité

OU Par ... voix pour, .... Voix contre, ... abstentions

Observations éventuelles



## 1. Convention SyDEV –Eclairage public – Futur giratoire RD 137/ Bois Sénary

Le SyDEV a fait parvenir la convention n° L.EC.146.19.003 se rapportant aux travaux neufs d'éclairage public du futur giratoire du Bois Sénary, sur la RD 137 à hauteur de la rue des Guignardières sur la commune déléguée de Saint Georges de Montaigu.

La proposition financière se décompose comme suit :

Nature des travaux	Montant H.T	Montant T.T.C.	Base Participation	Taux de participation	Montant de la participation
Eclairage public	18 630,00	22 356,00	18 630,00	70 %	<b>13 041,00 €</b>

Les membres du conseil municipal seront invités à valider cette convention et à autoriser sa signature.

*Le conseil communal prend note de ces informations*

## INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

- **Point sur les travaux d'aménagement**

- **Point sur la rentrée scolaire :**

Ecole des Maines	Ecole Saint Martin- Durivum
<b>233 élèves</b>	<b>264 élèves</b>
73 maternelles	99 maternelles
160 élémentaires	165 élémentaires

- **Travaux de voirie programmés**

A l'issue de la réunion de conseil communal, les conseillers ont été invités à rejoindre l'ensemble des conseillers délégués de Montaigu-Vendée, **à la salle des Fêtes de Montaigu,** pour faire un point d'étape sur les réalisations des différents services de Montaigu-Vendée, depuis le début d'année.

DATES A RETENIR
-----------------

- **10 ans du CME** : samedi 21 septembre à 10 h – Salle du Pont Boisseau
- **Journées du bien être** : samedi 5 et dimanche 6 octobre à Dolia
- **Inauguration de la Maison de Quartier** : samedi 12 octobre à 10 h30

Le tableau reprenant les dates de réunions et de commissions est remis en séance à chaque conseiller.

Commissions	Date	Heure
Réunion de Préparation journées du Bien être	Mardi 24 septembre	16h
CME	Samedi 12 octobre	10h
Cadre de vie	Mardi 29 octobre	19h
Manifestations - Evénements	Date	Heure
10 ans du CME	samedi 21 septembre	à 10 h Pont Boisseau
Journées du bien être	samedi 5 octobre et dimanche 6 octobre	à Dolia
Inauguration de la Maison de Quartier	samedi 12 octobre	à 10h00
Dates des Prochains Conseils délégués St Georges	Date	Heure
<b>Prochain Conseil délégué</b>	<b><u>Mercredi</u></b> 30 octobre	20h30
	Jeudi 05 décembre	20h30
Réunions et Conseils Municipaux Montaigu-Vendée	Date	Heure
<b>Prochain Conseil Municipal Montaigu-Vendée</b>	Jeudi 26 septembre	20h00 Salle des Fêtes Montaigu
	<b><u>Mercredi</u></b> 06 novembre	20h00 Salle des Fêtes Montaigu
	<b><u>Mardi</u></b> 17 décembre	20h00 Salle des Fêtes Montaigu