

## COMPTE RENDU DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL DE LA GUYONNIERE DU 30/10/2019

<i>Nom et prénom</i>	<i>Présent</i>	<i>Absent représenté</i>	<i>A donné pouvoir à</i>	<i>Absent</i>
BOUTIN Céline	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MABIT Jocelyne	<input type="checkbox"/>
BRACHET Dominique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
BROCHARD Jérôme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
BUTEAU Marie-Claude	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DUVAL Marietta	<input type="checkbox"/>
CHAUVEAU Laëtitia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DUVAL Marietta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
GABORIAU Bruno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
GROSSI Philippe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
JAUNET Sophie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
LECEVRE Jean-Jacques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
LENNE Michel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MABIT Jocelyne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MABIT Christophe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
NERRIERE Nicole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
ORIEUX Michaël	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
POIRAUDEAU Bernadette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
ROUILLIER Caroline	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
SAUVETRE Gwendoline	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERRIERE Nicole	<input type="checkbox"/>
SAVARY Franck	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
SEGURA Geneviève	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JAUNET Sophie	<input type="checkbox"/>
VITET Régis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Assistait également à la réunion

BERTHELEMY Claudine

## 1. Approbation de l'Avant Projet Définitif, autorisation du dépôts de Permis d'Aménager du lotissement « Les Vignes »

En novembre 2018, une équipe de Maîtrise d'œuvre a été sélectionnée pour réaliser l'étude de programmation du lotissement Les Vignes, constituée par l'atelier MAU, l'agence paysagiste SCALE et le bureau d'études VRD AREA, le bureau d'études de Terres de Montaigu et la Direction des Grands Projets, de l'Aménagement et de l'Urbanisme de Montaigu-Vendée.

La programmation d'aménagement de ce secteur situé au Nord-Ouest de La Guyonnière est définie suite aux diagnostics urbanistique, paysager et technique du site, approuvés en Comité de Pilotage le 27 mars 2019, conformément à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation figurant au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, ainsi qu'à un objectif de densité de 17 logements à l'hectare, dont dix pourcent de logements sociaux.

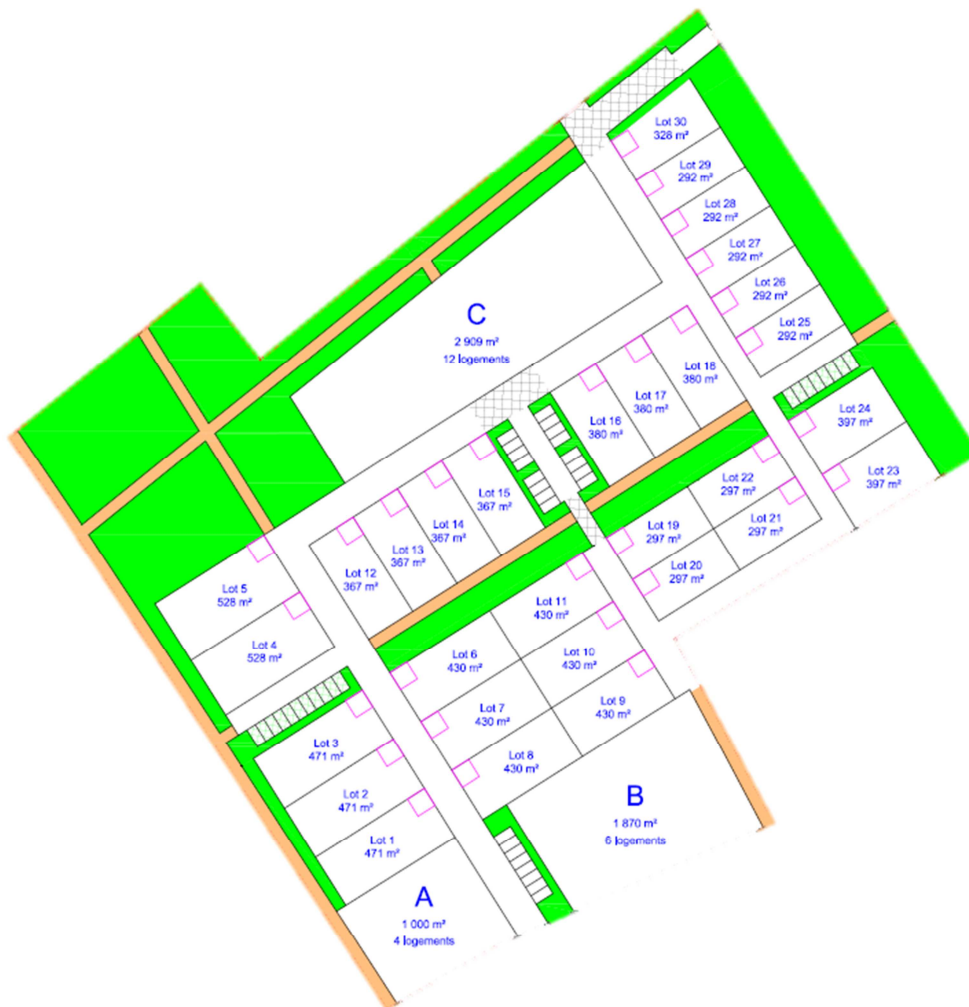
L'Avant-Projet Définitif, présenté et approuvé lors du Conseil Communal de La Guyonnière en date du 30 octobre 2019 prévoit la création de 145 logements, réalisés en 3 tranches, avec une répartition prévisionnelle de :

- 106 lots libres, 12 maisons de ville et 27 logements intermédiaires.
- Trois grands espaces verts communs à usage de détente et de liaisons entre les espaces construits.
- Une voirie et de liaisons douces partagées et sécurisées.



Le permis d'aménager de la première tranche du lotissement « Les Vignes Sud » sera établi sur la base de la programmation prévisionnelle suivante :

- 30 lots libres d'une surface comprise entre 292 et 528 mètres carrés.
- 22 logements groupés (intermédiaires et maisons de villes) répartis en 3 macro-lots.
- 43 places de stationnements visiteurs.



Il est proposé aujourd'hui de valider l'Avant-Projet Définitif du secteur des Vignes et, d'autoriser le dépôt du Permis d'Aménager de la première tranche du lotissement Les Vignes nommé « Les Vignes Sud ».

**Le conseil délégué de La Guyonnière est appelé à donner son avis sur cette question.**

Le conseil communal émet un avis **FAVORABLE**

à l'unanimité

**OU par 17 voix « pour » et 2 abstentions**

Observations éventuelles

Fin de séance à 21h10