

Cérémonie des vœux

Dimanche 5 janvier 2020

Espace Yprésis

Bonjour à toutes et à tous, Mesdames, Messieurs.

C'est une nouvelle fois, un réel plaisir de vous retrouver pour cette traditionnelle cérémonie des vœux, occasion, outre le plaisir de partager ensemble la rétrospective de l'année écoulée et découvrir vos nombreuses actions participatives, c'est aussi le moment de se projeter avec confiance dans l'avenir. Avenir qu'il faut sans doute penser et préparer différemment en tenant compte notamment de notre espérance de vie qui s'allonge et donc du vieillissement de nos populations, de notre qualité de vie environnementale, et de l'évolution de nos modes de consommation, sans oublier la solidarité, l'écoute et le partage.

De tout cela nous reparlerons, mais je voudrais, au nom de l'équipe qui m'entoure, et plus personnellement encore vous adresser mes meilleurs vœux de bonne et heureuse année 2020. Vœux de joie, bonheur, amour, santé, travail et bonne humeur qui vous le savez avec le sourire, sont à mes yeux indispensables au bien vivre ensemble au quotidien.

Ces vœux s'adressent à vous toutes et tous, loulaysiennes et loulaysiens, aux forces vives, chefs d'entreprises, commerçants, artisans, professions libérales, agriculteurs présents sur notre territoire. Quelle chance et quelle richesse tous ces entrepreneurs !... et bien évidemment, ces vœux s'adressent également aux équipes qui m'accompagnent, qui me sont précieuses, et qui par leur investissement personnel, leur implication, et dévouement, permettent de mettre en œuvre les projets communaux et intercommunaux.

Bonne Année donc à toute l'équipe des conseillers municipaux, à mes cinq collègues adjoints, Christian, Véronique, Lionel, Nathalie et Philippe, toujours aussi présents, avec lesquels nous partageons chaque semaine, les divers sujets que nous gérons, au plus près des préoccupations et des attentes de nos concitoyens que vous êtes toutes et tous.

Bonne Année et un grand merci aux agents municipaux et intercommunaux, sans qui aucune action, ni aucun projet ne pourraient être menés. La nouvelle organisation des services mise en place avec la commune nouvelle a pu démontrer son efficacité toute aussi grande voir encore plus professionnelle, assurant la continuité des nombreux services rendus au quotidien.

Je voudrais aussi adresser mes vœux de bonne et heureuse année aux directeur et directrice de nos deux écoles, au personnel scolaire (les ATSEM) et à celui de la Maison de l'Enfance, ainsi qu'à toutes les personnes qui accompagnent nos aînés, nos familles (aides à domicile, personnel soignant, etc.).

Enfin, je souhaite également en ce début d'année, adresser des vœux chaleureux à tous les responsables et vous êtes nombreux, de la vie associative. Vous qui animez avec vos nombreux bénévoles le « vivre ensemble ». Au-delà de toutes les activités municipales, vous participez ainsi à notre projet collectif et notre objectif permanent : « Préserver notre qualité de vie et notre bien vivre ensemble, tout en valorisant et favorisant le lien social et la transmission des valeurs et des savoirs. ».

Savoir faire et savoir être, j'aime à le répéter chaque année : éducation, respect, travail, solidarité, fraternité. Quelques mots clés qui nous sont chers et auxquels j'ajouterais bien volontiers, civilité et citoyenneté, car hélas, trop de dégradations du bien public à déplorer !...

Je voudrais également saluer et remercier de leur présence :

- la gendarmerie, lieutenant François Deneufgermain,
 - les pompiers, lieutenant Jean-Bernard Devors,
 - le nouveau curé de la paroisse, François Rouillère,
 - la protection civile, Pierre-Antoine Potiron, et ses représentants,
- Et tous ceux que je pourrais oublier.

Puis bien évidemment mes collègues maires ici présents : notre maire, Antoine, et mes collègues maires délégués, Eric, Florent, Mickaël et Philippe (jeune nouveau maire délégué de Montaigu) venu compléter la nouvelle équipe mise en place avec la commune nouvelle en janvier 2019 (1 an déjà) !

Et je conclurai en adressant mes très sincères vœux de bonne et heureuse année à Madame Danièle Liaigre, notre maire honoraire, toujours présente et investie au sein de notre vie municipale.

Sans plus tarder, car je sais que vous l'attendez ; regardons ensemble le diaporama, film rétrospective de l'année écoulée, concocté avec la complicité d'Amandine.

Film Saint Hilaire de Loulay – 6'

Voilà le « cru 2019 », toujours aussi riche en saveur. Je ne commenterai pas toutes les actions menées et illustrées au travers de ce diaporama non exhaustif mais bien complet néanmoins. Il faudrait y ajouter les nombreux évènements ou activités associatives qui complètent cette vie locale bien soutenue, mais ce serait alors bien trop long !

Quelle richesse, toutes ces actions et élans associatifs.

Quelle richesse « ce bénévolat », ce don de soi, ce partage d'expériences, de connaissances, d'échanges...

Bravo et grand merci à vous !

Et maintenant, quelques mots sur les projets de l'année et des années à venir, notamment si je vous parle de l'église, qui s'inscrivent dans la continuité des travaux engagés en 2019 et qui verront donc leur poursuite et leur achèvement en 2020 ou après.

Après les deux chantiers principaux achevés et mis en service en 2019 :

- Le Pré Gestin, inauguré en juin, notre deuxième poumon vert, une zone humide naturelle de 2,5 ha en plein cœur de bourg, génial non ! et agréable ?

- Le terrain de football synthétique inauguré fin octobre, juste à temps et bien à propos en cette fin d'année particulièrement pluvieuse.

D'autres grands projets initiés en 2019 vont se poursuivre en 2020 :

- La construction de la nouvelle station d'épuration (8 100 équivalents habitants, double de sa capacité actuelle). De quoi, faire face en toute sérénité à notre développement démographique et économique, car la zone des Marches de Bretagne est reliée à cette station. Une aire de vidange pour camping-cars en place de l'ancienne station démolie viendra compléter l'offre de stationnement au Pré Gestin. Livraison de la station et mise en service au printemps.

- La poursuite de la rénovation et de la sécurisation du complexe sportif évitant alors je l'espère toute dégradation par la traversée sauvage des terrains de jeux en engins motorisés (motos, scooters, ...).
Le terrain d'honneur en herbe sera donc agrandi et refait aux dimensions de 105 x 68 au lieu de 100 x 60 actuel, pour une homologation donnant l'opportunité à nos brillants footballeurs d'accéder à des niveaux supérieurs.
L'ensemble des clôtures et le local central de réception sera lui aussi réaménagé, relooké, ... tout en conservant une liaison douce permettant la traversée pour relier le stade aux salles de sport Amaryllis et Capucines.

- Le PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) approuvé en juin dernier, auquel va venir s'adjoindre un PLH (Plan Local de l'Habitat) en 2020, nous permet désormais de lancer un vaste programme de logements à l'échelle de Montaigu-Vendée. Plus particulièrement pour Saint Hilaire de Loulay, le programme immobilier SOGIMMO en centre bourg : « Les Jardins du Chemin Neuf » (42 logements) va commencer. Le terrain nu de 6 287 m² cédé pour la circonstance sera livré début avril, les dernières démolitions devant donc être effectives pour cette date.
La construction de 4 logements en PSLA (Prêt Social Location Accession) à l'entrée de Saint Hilaire de Loulay au rond-point de l'Espérance. Logements tous attribués par Vendée Logement, les travaux vont pouvoir démarrer.

- Un point sur notre Eglise, classée par arrêté de 2007 au patrimoine historique. Nous venons de recevoir les conclusions de l'étude diagnostic et allons désormais à l'appui de l'évaluation du coût des travaux, rechercher et solliciter les sources de financement potentielles : subventions de la DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles), du département, de la fondation du patrimoine, voir de dons, ... Ces travaux chiffrés en 4 phases dissociables s'élèvent au global à 2 200 K€ TTC soit après récupération de la TVA à 1 800 K€ HT. Ils ne pourront commencer qu'après accords de financement confirmés en 2020, donc pas avant 2021 !

La qualité intérieure exceptionnelle de cet édifice, mobilier et décoration, nous invite à soigner ces travaux de restauration nécessaires. Il est à noter particulièrement :

- Les anges adorateurs de 1837 (date de construction de l'église) dorés à l'or fin à l'occasion de leur restauration courant 2007.
- Les vitraux réalisés en 1967 à partir de cartons dessinés par l'artiste peintre vendéen Jean Chevolleau,
- Les trois tableaux, copie des toiles conservées à la galerie du Vatican :
 - | Le miracle de Saint Grégoire
 - | La vierge à l'enfant
 - | Saint Michel Archange

Un vrai patrimoine à préserver.

- Et pour terminer, une bonne nouvelle que vous attendez tous, la réouverture de notre bar « l'Ollarium », sur la place centrale bientôt aménagée de mobilier, bancs, banquettes, jardinières, voir halles couvertes pour animations diverses, marchés, etc.

Cette reprise en cours de validation par le liquidateur judiciaire, devrait donner naissance à un nouvel établissement, nouveau nom, nouveau concept, nouvelle équipe de 3 personnes, pour assurer une amplitude plus importante, 6 jours /7, de la restauration « fait maison », plats le midi, tapas le soir, de l'animation pour faire bouger le centre bourg, afterwork, concerts, et faire du bar un lieu de convivialité, de rencontre.

Ouverture début avril. Restaurant – Bar – Tapas, projet solide et réfléchi. Bienvenue au RATOKE !

- Comment ne pas évoquer un autre grand chantier qui dépasse largement par son ampleur et ses enjeux le quartier de Saint Hilaire appelé la Bougonnière. Je veux parler du Quartier de la Gare déjà évoqué l'an passé, qui aujourd'hui est devenu réalité, le chantier a commencé. Suivi et géré par Terres de Montaigu, Communauté de Communes, pour ce qui est de la construction avec la SNCF du passage souterrain pour les piétons en lieu et place de la passerelle et du pont-rail permettant le passage sous voies des véhicules pour accéder aux parkings Silo au Nord (2 niveaux) et aériens au Sud, sans oublier dans un premier temps la mise en accessibilité PMR des locaux actuels de la gare puis par ailleurs, la construction des espaces publics, parvis et voies de dessertes des futurs quartiers d'affaires. Montaigu-Vendée quant à lui, gère le programme d'habitat dans ce nouveau quartier de Montaigu-Saint Hilaire, disons plus simplement de Montaigu-Vendée, une évidence !

Montaigu-Vendée, une évidence !

Avant de le découvrir en image, et de laisser place à Monsieur Antoine Chéreau, maire de Montaigu-Vendée, je ne voudrais pas rompre avec la tradition et je vais donc vous donner quelques données statistiques habituelles :

- 20 744 habitants pour Montaigu-Vendée (4^{ème} commune de Vendée)
- 4 633 loulaysiennes et loulaysiens
- 44 Naissances contre 38 l'an passé. C'est mieux, mais peut mieux faire encore !
- 27 Décès, un peu moins que le triste record de 31 l'an passé.
- 28 Mariages et PACS (11 mariages + 17 PACS) pour 29 l'an passé (9 mariages + 20 PACS).
- 191 Nouveaux Loulaysiens pour 90 nouvelles familles, un peu moins que l'an passé mais moyenne de 2,1 personnes par foyer maintenue.
- 70 Permis de construire pour 49 en 2018, un vrai plus dû au nouveau lotissement De Lorgeril notamment.

Voilà quelques chiffres clés qui démontrent notre bonne vitalité.

2020 vous l'avez compris, est encore une année prometteuse avec de nombreux projets dont Antoine va nous parler maintenant, défis et enjeux que tous ensemble nous serons plus forts à conduire et à relever, en nous intéressant à l'homme et à son univers de vie !

Abordons 2020 avec confiance.

Bonne et heureuse année.

Merci de votre attention.

Film Montaigu-Vendée – 6'

Commune Nouvelle

Intervention de M. Antoine Chéreau

Merci Antoine.

Je vous invite maintenant à partager le verre de l'amitié.

Bonne et Heureuse année à toutes et à tous, et merci de votre présence nombreuse !...