

COMPTE RENDU DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL DE SAINT GEORGES DE MONTAIGU DU 22/09/2020

<i>Nom et prénom</i>	<i>Présent</i>	<i>Absent représenté</i>	<i>A donné pouvoir à</i>	<i>Absent</i>
BOUTIN Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
BREMOND Guy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
CHUPIN Anne-Cécile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
GILBERT Virginie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
HERVOUET Eric	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
PAVAGEAU Laëtitia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Eric HERVOUET	<input type="checkbox"/>
PIVETEAU Hubert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
ROGER Richard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<i>Assistait également à la réunion</i>				

POINTS DE L'ORDRE DU JOUR POUR INFORMATION

▪ Subvention de fonctionnement 2020 aux associations de la commune déléguée

Les subventions de fonctionnement aux associations au titre de l'année 2020 seront présentées en conseils délégués selon les critères d'attribution étudiés en commission vie locale, culturelle et sportive du 3 septembre dernier.

Commune déléguée	2019	2020			
	Subvention	Subvention 2020 proposée	Acomptes versés en mai 2020	Solde à verser en octobre	
SPORTS					
SPORTS COLLECTIFS (selon critères proposés au CM)					
S2GFC	Saint Georges - la Guyonnière	18 003,91	21 075,38	12 603,00	8 472,38
SGMV Basket	Saint Georges - Montaigu	19 650,32	19 650,32	13 650,00	6 000,32
Montaigu Vendée Handball	Montaigu - St Georges - St Hilaire	5 678,00	10 094,70	3 974,00	6 120,70
Total SPORTS COLLECTIFS		43 332,23	50 820,40	30 227,00	20 593,40
SPORTS INDIVIDUELS AFFILIÉS (selon critères proposés au CM)					
Sport en herbe	Saint Georges	2 000,00	2 150,00	1 400,00	750,00
Total SPORTS INDIVIDUELS AFFILIÉS		2 000,00	2 150,00	1 400,00	750,00
AUTRES ASSOCIATIONS SPORTIVES NON AFFILIÉS					
Bike park Montaigu-Vendée (roul ta bosse)	St Georges	355,00	500,00		500,00
Total AUTRES ASSOCIATIONS SPORTIVES NON AFFILIÉS		355,00	500,00	-	500,00
TOTAL Sports		45 687,23	53 470,40	31 627,00	21 843,40
CULTURE - PATRIMOINE					
Familles Rurales Danse St G	Saint Georges	1 064,31	1 415,34	745,00	670,34
Familles rurales Modern Jazz St G	Saint Georges	2 189,12	2 831,44	1 532,00	1 299,44
Familles rurales Musique St G	Saint Georges	3 994,75	4 635,21	2 796,00	1 839,21
Maines in Rock	Saint Georges	750,00	750,00	525,00	225,00
Amicale Ecole Publique St Georges atelier théâtre pour tous les enfants	Saint Georges	779,16	938,42	545,00	393,42
Bibliothèque St Georges	Saint Georges	6 594,00	6 646,50	6 646,50	-
Les Equilibristes (art du cirque)	Saint Georges		300,00	-	300,00
TOTAL Culture		15 371,34	17 516,91	12 789,50	4 727,41
DIVERS					
Comité des fêtes St Georges	St Georges	15 500,00	10 850,00	10 850,00	-
Chasse (destruction de nuisibles)	St Georges		200,00	-	200,00
La Cicadelle	Montaigu + St Georges	1 391,00	760,00	760,00	-
TOTAL Divers		16 891,00	11 810,00	11 610,00	200,00

Le conseil communal prend note de ces informations

Observations éventuelles

▪ Sollicitation de la subvention CCUT – aménagement du centre bourg

Afin de renforcer les fonctions de centralité de la commune déléguée de Saint-Georges-de-Montaigu autour des équipements publics composant son centre-bourg, la commune s'est fixée comme objectif de réaménager ces espaces publics (sécurisation et accessibilité) et de dynamiser son centre bourg, en donnant notamment toute sa place au piéton.

Pour cela, une étude de faisabilité urbaine visant à la réhabilitation du centre-bourg de Saint-Georges-de-Montaigu a été réalisée en 2016 par le bureau d'étude SCE Aménagement et Environnement.

Les aménagements du premier secteur, regroupant les écoles et équipements sportifs, ont été réalisés en 2019 sous la maîtrise d'œuvre de l'atelier LEBRUN et du bureau d'études de la Communauté de Communes Terres de Montaigu – Rocheservière.

La réhabilitation du secteur de commerces et services, dans la continuité des aménagements de la première phase, est en cours, avec une étude paysagère visant à mettre en valeur le patrimoine bâti existant ainsi que les espaces publics extérieurs, réalisée par l'agence SCALE, et une étude concernant la voirie et les réseaux divers, réalisée par Terres de Montaigu.

Le secteur à étudier comprend :

- La rue des Maines (entre l'école publique des Maines et l'église) ;
- Le carrefour SLT RD 137 – RD 86 ;
- La Place du bourg ;
- La Place de la Mairie ;
- La Place Monseigneur Douillard.

Seuls les travaux concernant la Place du Bourg, la Place de la Mairie et la Rue des Maines seront réalisés dans un premier temps.

Les travaux sur les autres secteurs sont en effet conditionnés à l'aménagement du nouveau quartier d'habitat des Noëles en direction des Brouzils et de la réhabilitation de la Route Départementale 86.

La seconde tranche du projet d'aménagements du centre bourg de Saint-Georges-de-Montaigu, commune déléguée de Montaigu-Vendée, vient répondre aux engagements de la collectivité en termes de sécurité et de continuité des liaisons douces.

Ces travaux sont éligibles à une subvention du Conseil Départemental dans le cadre du Contrat Communal Urbain – Travaux.

Le plan de financement prévisionnel de l'opération est le suivant :

Dépenses	Montant H.T. prévisionnel		Recettes	Montant H.T. prévisionnel	Part des recettes
Travaux préparatoires, terrassements, recollements	95 371,00 €		CCUT	100 000,00 €	10,84 %
			FRDC	50 000,00 €	5,42 %
Travaux de voirie	724 055,00 €		Autofinancement	772 536,00 €	83,74 %
Travaux paysagers	103 110,00 €				
Total	922 536,00 €		Total	922 536,00 €	100 %

Coût total Hors Taxes de l'opération : 1 043 276,00 € H.T.

- Part pour éclairage public : 66 000,00 € H.T.
- Part pour réseaux eaux pluviales : 54 740,00 € H.T.
- **Part éligible au CCUT : 922 536,00 € H.T.**
- Subvention CCUT : 100 000,00 € H.T.

Le conseil communal prend note de ces informations

Observations éventuelles

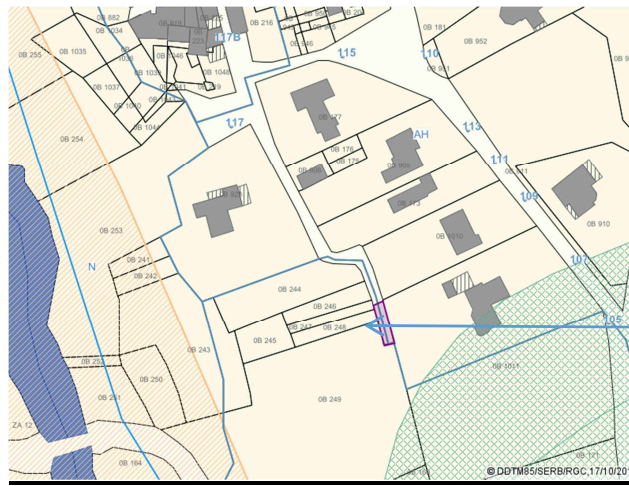
M. le Maire délégué précise que ces travaux d'aménagements seront à coordonner avec les travaux de viabilisation du lotissement des Noëles et les travaux de réseaux prévus rue Saint martin sur l'année 2021 (juillet à décembre). Les travaux du centre bourg seront donc programmés pour 2022.

POINTS DE L'ORDRE DU JOUR POUR AVIS

▪ Désaffectation, déclassement et échange foncier – chemin rural à la Basse Linière

Monsieur Davy GRATON et Madame Axelle MANORE souhaitent acquérir une partie du chemin rural non cadastré situé à La Basse Linière sur la Commune déléguée de Saint-Georges-de-Montaigu d'une surface d'environ 57m² située en face des parcelles cadastrées B numéros 247, 248 et 249.

Cette acquisition leur permettrait d'agrandir leur propriété dans le cadre de leur projet de construction.



Partie à déclasser

Préalablement à toute cession, il convient de constater la désaffectation de cet emplacement et d'en prononcer son déclassement afin de l'intégrer dans le domaine privé de la commune. Conformément à l'article L141-3 du Code de la Voirie Routière, la désaffectation et le déclassement de foncier ne porte pas atteinte aux conditions de desserte et de circulation, il n'est donc pas nécessaire de procéder à une enquête publique.

Il sera proposé au conseil municipal de constater la désaffectation d'une partie du chemin rural et de céder de parcelle au prix de 9,50 € le m² conformément à l'avis des domaines n° 2020-85146V0318 du 5 février 2020.

Le conseil communal émet un avis FAVORABLE

à l'unanimité

OU Par ... voix pour, Voix contre, ... abstentions

Observations éventuelles

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

- Lancement de la consultation pour la maîtrise d'œuvre de la salle de la Petite Maine : Didier BOUTIN a expliqué le périmètre des travaux: isolation, accessibilité, vestiaires, sol...
- Bilan des rencontres avec les associations : Didier BOUTIN a fait un point sur les rencontres avec les clubs de sports.
- Point sur la rentrée scolaire

	MATERNELLE				ELEMENTAIRE					TOTAL
	PS1	PS2	MS	GS	CP	CE1	CE2	CM1	CM2	
Ecole maternelle les Maines	1	19	18	21						59
Ecole élémentaire les Maines					28	31	27	21	29	137
Ecole maternelle St Martin Durivum		35	39	25						99
Ecole élémentaire St Martin Durivum					37	32	30	44	29	172

DATES A RETENIR

▪ Elections du CME :

- vendredi 25 septembre : rencontre avec les candidats et leurs parents
- Du 25 septembre au 09 octobre : campagne électorale
- vendredi 16 octobre : élections des conseillers municipaux enfants

▪ Elections sénatoriales :

- Elections sénatoriales dimanche 27 septembre de 8h30 à 17h30 à la Préfecture de La Vendée : présentation d'une pièce d'identité et port du masque obligatoire. Il s'agit d'un vote obligatoire. En cas d'absence justifiée, il faut impérativement prévenir son maire délégué et produire un justificatif qui sera envoyé au préfet, dans le but de désigner un suppléant.

Réunions et Conseils Municipaux Montaigu-Vendée	Date	Heure
Prochain Conseil Municipal Montaigu-Vendée	Mardi 29 septembre 2020	19h30 Salle des Fêtes Montaigu
Prochain Conseil délégué de Saint Georges	Mardi 10 novembre 2020	19h30 Salle des Présidents