

MEILLEURS VOEUX 2021

SUPPLÉ-
MENT



ÉDITO

La situation sanitaire ne nous permet pas d'envisager nos traditionnelles cérémonies de vœux. Cependant, nous tenons à vous partager les grands événements de l'année passée et vous donner une perspective sur les projets de celle qui commence.

Nous vous invitons à parcourir ce supplément qui expose les grands projets que nous mènerons en 2021.

Nous vous souhaitons à toutes et tous une belle et heureuse année 2021 !

Florent Limouzin
Maire de Montaigu-Vendée

et les maires délégués



Conception graphique : Ville de Montaigu-Vendée • Décembre 2020 • Photos : Montaigu-Vendée, Terres de Montaigu, Julien Gazeau, Stéphane Audran, Adobe Stock • Illustration de couverture : La Loutre

DESSINER LA VILLE DE DEMAIN

MA VILLE ACCESSIBLE NOUVELLE GARE, NOUVELLE VILLE

« Débutés fin 2019, les travaux d'aménagement de la gare de Montaigu-Vendée pilotés par Terres de Montaigu marquent le début de la transformation de tout un quartier. Ils vont permettre à la gare de devenir une porte d'entrée attractive pour le territoire. La création d'un quartier économique à court terme puis d'un nouveau quartier d'habitat et de services en 2023 viendront dessiner la ville de demain ».

Florent Limouzin,
Maire de
Montaigu-Vendée



» 2020 – 2023 | MODERNISER LA GARE

Une gare plus accessible, confortable et sécurisée pour tous

- Rénovation du bâtiment voyageurs | RÉOUVERTURE JANV. 2021
- Nouveaux abris-voyageurs | AOÛT 2021
- Création d'un passage souterrain sécurisé et suppression de la passerelle. | SEPTEMBRE 2021
- Adaptation des quais et des accès aux personnes à mobilité réduite
- Construction d'un parking à étages (environ 450 places)

» MAI 2020 – 2022 | FACILITER L'ACCÈS À LA GARE

Un nouveau boulevard urbain pour relier la gare au contournement de Montaigu

- 600 mètres de nouvelles voies d'accès avec un passage sous la voie ferrée (pont-rail)
- Nouvelles pistes cyclables bordées d'espaces verts pour favoriser les déplacements doux vers la gare
- Stationnements vélos adaptés en gare (50 places)



» 2023 | PROPOSER UN NOUVEAU QUARTIER D'HABITAT

Construction de logements proches de la gare et à 10 minutes à pied du centre-ville

- 320 logements (petits collectifs ou maisons individuelles)
- Un quartier d'habitat de 8,4 ha avec des espaces verts et lieux de promenade
- À proximité des équipements sportifs et culturels

À PARTIR DE 2021

AMÉNAGER ET DÉVELOPPER L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

- Un nouveau quartier économique avec activités tertiaires :
+ de 14 000m² de surface cessible et 1 500m² de stationnement et
+ de 2 000m² d'espaces verts
- Réhabilitation et modernisation de la zone industrielle actuelle

MA VILLE ATTRACTIVE DE NOUVEAUX QUARTIERS POUR ACCUEILLIR TOUS LES HABITANTS

« Produire des logements pour les habitants et les nouveaux arrivants sur le territoire est une priorité de Montaigu-Vendée pour faire face à la croissance démographique et répondre aux attentes des entreprises ».

Nathalie Sécher
Adjointe en charge de
l'environnement,
des mobilités et de
l'aménagement
du territoire.



L'objectif de
construction pour
Montaigu-Vendée :
**189 logements
par an.**

» LES HAUTS DE MONTAIGU : + DE 235 LOGEMENTS

1^{er} semestre 2021

construction de la résidence
« La Cour Lumière » 26 logements

Printemps 2021

- construction du Centre médico-psychologique, de l'Hôpital de Jour pour enfants et 33 logements
- construction de 15 maisons individuelles

Octobre 2019 à octobre 2021

construction d'un immeuble comprenant
1 pharmacie, 24 cabinets médicaux et
22 logements publics

Fin 2021 - 2023 : déconstruction des tours
de la résidence de l'Aurore

» LA FIBRE : TOUT MONTAIGU- VENDÉE COUVERT EN 2023

Aujourd'hui

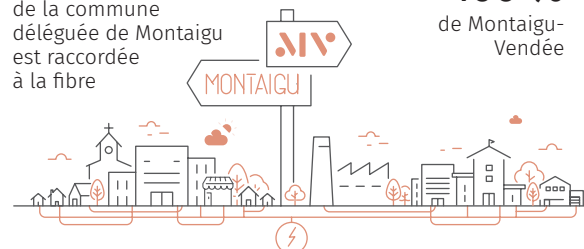
80 %

de la commune
délégée de Montaigu
est raccordée
à la fibre

En 2023

100 %

de Montaigu-
Vendée



Travaux financés par Terres de Montaigu, le
Département de la Vendée, Vendée numérique et
la Région des Pays de la Loire.

» LES NOUVEAUX QUARTIERS EN COURS D'AMÉNAGEMENT

1 LES AMPHORES (2^E TRANCHE) • BOUFFÉRE

■ LOTISSEMENT COMMUNAL

✍ COMMERCIALISATION : bientôt finalisée

🏠 65 logements

2 LES VIGNES • LA GUYONNIÈRE

■ LOTISSEMENT COMMUNAL

✍ COMMERCIALISATION : courant 2021

🏠 52 logements (145 logements sur 3
tranches à terme)

3 LES NOËLLES (TRANCHE 1) • ST-GEORGES-DE-M.

■ LOTISSEMENT COMMUNAL

✍ COMMERCIALISATION : courant 2021

🏠 42 logements (88 logements sur 2
tranches à terme)

4 LA NOBENNE (2^E TRANCHE) • ST-HILAIRE-DE-L.

■ LOTISSEMENT COMMUNAL

✍ COMMERCIALISATION : courant 2021

🏠 5 logements

5 LES JARDINS DU CHEMIN NEUF •

ST-HILAIRE-DE-L.

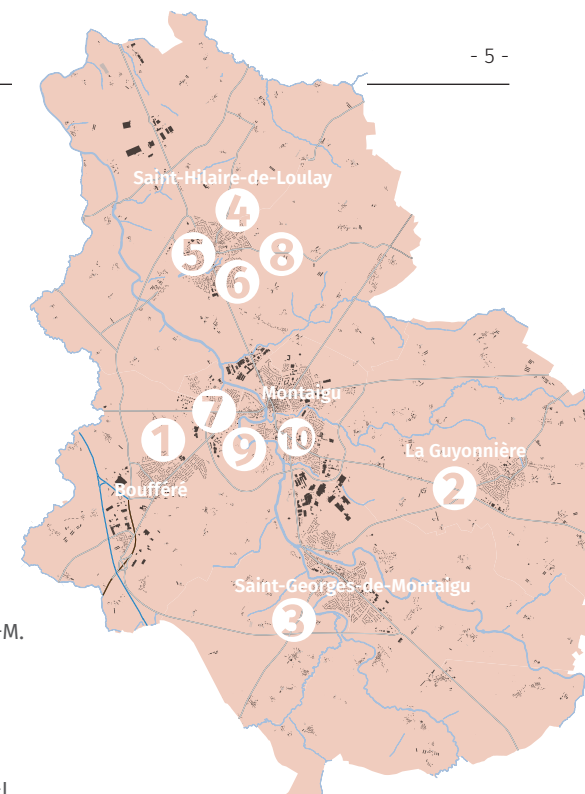
■ PROGRAMME IMMOBILIER PRIVÉ - SOGIMMO

📅 LIVRAISON : 2^e trimestre 2022

🏠 42 logements



Les jardins du chemin neuf



6 PRIM'ACCESS • ST-HILAIRE-DE-L.

■ PROGRAMME IMMOBILIER PRIVÉ SOCIAL - SOGIMMO

✍ COMMERCIALISATION : terminée

📅 LIVRAISON : 2021

🏠 4 logements

7 LE PRÉ BLANC • ST-HILAIRE-DE-L.

■ LOTISSEMENT INTERCOMMUNAL

✍ COMMERCIALISATION : bientôt finalisée

🏠 21 logements

8 ZAC DE SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY :

🏠 76 logements • SOGIMMO

9 LA CANQUETIÈRE • BOUFFÉRE

■ LOTISSEMENT PRIVÉ - VIABILIS

✍ COMMERCIALISATION : 2021

🏠 56 logements

10 LES HAUTS DE MONTAIGU • MONTAIGU

✍ COMMERCIALISATION : en cours

🏠 235 logements

Encore plus d'informations ?

Rendez-vous sur www.montaigu-vendee.com/ma-commune/projets-municipaux

FAIRE VIVRE NOTRE VILLE

MA VILLE SPORTIVE DES PROJETS POUR ENCOURAGER LA PRATIQUE SPORTIVE

« En 2020, Montaigu-Vendée a réaffirmé son ambition de développer la pratique du sport pour tous et notamment des plus jeunes, à travers un programme de subventions harmonisé et de nombreux travaux réalisés sur les équipements. 2021 sera marquée par de nouveaux projets de rénovation, et le retour, nous l'espérons, des grands événements sportifs qui animent notre vie locale ».

Eric Hervouet
Maire délégué
de Saint-Georges-de-Montaigu
Adjoint à la
Vie locale
culturelle et
sportive



en chiffres

Augmentation de
+ 60%
des subventions
aux clubs sportifs

soit
+ 64 000 €
sur l'enveloppe totale
de subventions prévue
entre 2019 et 2022.



CALENDRIER DE LA VIE SPORTIVE (TRAVAUX ET ÉVÉNEMENTS)

Février 2020

Livraison des tribunes
du stade de Boufféré

Mi-juillet 2020

Réfection du terrain
d'honneur du stade de
Boufféré

Septembre 2020

Aménagements des abords
du city stade
de La Guyonnière

Octobre 2020 à mars 2021

Réhabilitation
des salles de sport
de La Guyonnière

30 mars au 5 avril 2021

Mondial football Montaigu

16 au 18 juillet 2021

Autocross Saint-Georges

Août 2021

Tournoi basket cadets
nations

Automne 2021

Rénovation de la salle de
la Petite Maine à Saint-
Georges-de-Montaigu

2021

Construction d'un espace
convivialité et réfection du
terrain d'honneur à Saint-
Hilaire-de-Loulay

2021

Lancement des études du
pôle tennis et du terrain
synthétique du pôle sportif
Maxime Bossis à Montaigu



MA VILLE COMMERÇANTE DES ACTIONS FORTES POUR RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DU CENTRE-VILLE

« Après avoir établi des règles pour protéger le commerce de proximité, nous l'avons soutenu avec des aides financières. Désormais nous investissons notamment pour acquérir des bâtiments, les réhabiliter et gagner en attractivité commerciale ».

Florent Limouzin
Maire de
Montaigu-Vendée



MESURES MISES EN PLACE FACE À LA CRISE SANITAIRE PAR TERRES DE MONTAIGU

- Distribution de 147 kits de protection et 114 supports en Plexiglas en partenariat avec Montaigu-Vendée
- 75 subventions de 1 500 € versées aux commerçants ayant dû fermer leurs portes en mars (50% versé par Montaigu-Vendée)
- 1 campagne de communication à l'été 2020
- 6 mois de prise en charge sur *PlaceVendee.fr*
- Près de 120 commerces proposant du Click and collect recensés sur la page dédiée terresdemontaigu.fr/commerces-de-proximite
- « **Pour Noël, mettons en lumière nos commerçants** » : une campagne de communication d'envergure en fin d'année.

DES INVESTISSEMENTS FORTS DANS LES CENTRALITÉS

Dans le cadre du plan commerces 2019-2023, la collectivité poursuit ses investissements immobiliers afin de renforcer l'attractivité des centres-bourgs. Ces acquisitions permettent d'éviter les friches et les dents creuses et visent à encourager l'installation de nouveaux commerces, services et logements, à des emplacements identifiés comme étant stratégiques (localisation, surface...).

» Investissements réalisés en 2019-2020 à Montaigu

Rachat de la galerie Clémenceau

> **OBJECTIF** : renforcer le commerce dans le centre-ville

Rachat de l'ancien Centre Médico-Psychologique

> **OBJECTIF** : éviter une friche en cœur de ville

Rachat d'une ancienne maison d'habitation rue Neuve

> **OBJECTIF** : création d'un restaurant (1 porteur de projet retenu)

Réhabilitation de l'Hôtel du centre avec un promoteur

> **OBJECTIF** : installation d'une cellule commerciale avec logements et commerçants en rez de chaussée

Rachats de maisons privées



» Investissements réalisés en 2020 dans les autres communes

SAINT-GEORGES-DE-MONTAIGU :

- École maternelle et élémentaire
- Anciennes maisons d'habitation

SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY :

- Bâtiment artisanal

OPÉRATION CHÈQUES-CADEAUX

EN PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION
DES COMMERÇANTS
« MONTAIGU CŒUR DE VILLE »



Plus de
13 000
chèques-cadeaux
vendus en 1 mois



Un montant total de
330 000 €



112 commerces
partenaires
de l'opération
(au 04/12)



**NOUVELLE
ACTION
EN 2020 :**

500 chèques cadeaux distribués aux
nouveaux arrivants et jeunes parents pour leur
faire découvrir les commerces de proximité



soit un
montant de
12 500 €

AGIR POUR UNE VILLE DURABLE

« Dans le cadre du Programme Local de l'Habitat porté par l'intercommunalité Terres de Montaigu nous avons voté un plan d'aides financières qui sera mis en place au printemps 2021, afin de soutenir tous les habitants dans la rénovation de leurs logements, multiplier les chantiers pour nos artisans et mener la transition énergétique ».

Antoine Chéreau
Président de la
Communauté
de communes
Terres de
Montaigu



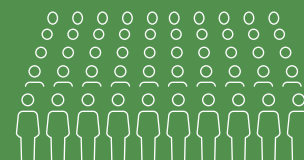
MA VILLE EN TRANSITION RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : DES AIDES FINANCIÈRES POUR TOUS

ENVELOPPE
PRÉVISIONNELLE
TERRES DE MONTAIGU



1 071 500 €

sur 3 ans
à destination
de tous les habitants
des communes
du territoire



OBJECTIF

Soutenir
328 ménages/an
sur Terres de Montaigu



1 € d'aide peut générer
plus de **15 €** de travaux
= + de 5 200 000 €
de travaux potentiels
sur 1 an au bénéfice des
artisans locaux.



« MON ESPACE HABITAT »

Pour faciliter vos démarches, Terres de Montaigu ouvrira un lieu unique d'informations sur l'habitat en mai 2021.

Les professionnels de « Mon espace habitat » vous accompagneront de façon personnalisée pour répondre à vos questions liées à l'urbanisme, viser une rénovation la plus performante possible et rechercher des financements.

Vers une réorganisation des services publics en 2021

» Par la mise en place d'espaces d'accueil du public regroupant les services par thématiques afin de faciliter les démarches administratives.

» En développant les démarches en ligne.

» En privilégiant les mairies pour un premier niveau de réponse aux habitants et ainsi garantir la proximité.

MA VILLE VERTE & PRÉSERVÉE MENER DÈS AUJOURD'HUI LA TRANSITION ENVIRONNEMENTALE

« Depuis 2019, nous travaillons activement à la définition du plan climat Terres d'enAIRgie qui reflètera nos ambitions pour l'environnement. Mais cela ne nous empêche pas d'avancer sur le sujet dès aujourd'hui. Mener la transition environnementale est un objectif qui est au cœur de tous nos projets ».

Florent Limouzin,
Maire de Montaigu-Vendée

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS

« Grâce à des finances saines, la collectivité a pu envisager la rénovation énergétique de ses bâtiments administratifs afin de contribuer à la réduction de notre consommation et de nos rejets de gaz à effet de serre. Les premiers travaux ont été réalisés en 2020 et vont se poursuivre en 2021. A terme, cela permettra de faire des économies ».

Daniel Rousseau
Maire délégué
de Saint-Hilaire-
de-Loulay, adjoint
aux Moyens
général



» 2019 : Diagnostic de la Mairie de Montaigu et de Saint-Georges-de-Montaigu.

» 2020 : Rénovation de la mairie de Montaigu et diagnostic de la maison des associations de Montaigu et de la mairie de La Guyonnière

> OBJECTIFS :

- 63 % DE
CONSUMATION
D'ÉNERGIE



- 65 % DE REJETS DE
GAZ À EFFET
DE SERRE

= 500 allers-retours
Montaigu/Nantes en voiture
individuelle chaque année*
(données issues de la base Carbone ADEME).



PRÉSERVATION DES ÉCOSYSTÈMES EN CŒUR DE BOURG

» Ouverture du parc du Val d'Asson en septembre 2020. La 2^e phase d'aménagement va se poursuivre en 2021.

» 2^e tranche du lotissement de La Nobenne (Saint-Hilaire-de-Loulay) : aménagements paysagers pour reconstruire l'écosystème naturel du site

« Préserver les écosystèmes dans nos cœurs de bourg est une priorité. Pour cela, nous avons à cœur d'aménager des parcs urbains comme le Val d'Asson ou le Pré Gestin, mais c'est aussi une dimension prise en compte lors de chaque aménagement de lotissement ».

Franck Savary
Maire délégué de La
Guyonnière,
adjoint
Parcs et
Espaces
Verts



LIMITER LA POLLUTION DE L'EAU AVEC LES TRAVAUX ENTREPRIS SUR LES RÉSEAUX

« Afin de limiter la pollution de l'eau, un diagnostic des réseaux d'eaux usées et pluviales est systématiquement réalisé lors de chaque projet d'aménagement de lotissement ou de voirie. Ainsi, nous pouvons entreprendre les travaux de rénovation nécessaires ou remplacer les réseaux lorsqu'ils sont trop vétustes ».

Cyrille Cocquet
Maire délégué
de Montaigu,
adjoint aux espaces
publics et moyens techniques



» A Boufféré, réhabilitation des réseaux d'eaux usées de la place de la Fontaine et de la place des Genêts suite à un diagnostic dans le cadre du raccordement à la station d'épuration intercommunale

» A Saint-Georges-de-Montaigu, reprise des réseaux d'eaux usées et pluviales de la rue Saint-Martin (route des Brouzils) pour éviter la pollution du milieu naturel

PRENDRE SOIN DE NOS HABITANTS



MA VILLE
AU SERVICE
DE MA SANTÉ

L'OUVERTURE D'UN NOUVEAU PÔLE MÉDICAL EN 2021



« Montaigu-Vendée se démarque par une offre complète de santé de 1^{er} recours déployée sur tout le territoire selon la stratégie portée par l'intercommunalité, et qui répond aux besoins de ses habitants. Pour améliorer la qualité de prise en charge des patients et renforcer l'attractivité envers de nouveaux professionnels de santé, plusieurs projets verront le jour en 2021 ».

Florent Limouzin
Maire de Montaigu-Vendée

oct.
2021

Ouverture d'un pôle médical à Montaigu (pharmacie + 20 professionnels de santé)

août
sept.
2022

Ouverture de l'hôpital de jour et du Centre Médico-Psychologique pour enfant à Montaigu

129 professionnels de santé, dont :

22 Médecins généralistes
15 Dentistes
23 Kinésithérapeutes
17 Infirmiers
9 Orthophonistes

et un Centre Hospitalier Départemental avec notamment :

1 Service d'urgences
18 Spécialités en consultations
1 Centre périnatal de proximité
1 Service d'imagerie médicale

MA VILLE JEUNE

» La réorganisation des écoles publiques de Montaigu

« Pour améliorer la qualité d'apprentissage des élèves et les conditions de travail des professionnels de l'éducation, nous travaillons sur une réorganisation des quatre écoles publiques de Montaigu. Cette réflexion est partagée avec les acteurs éducatifs. ».

Cécilia Grenet

Maire déléguée de Boufféré, adjointe éducation, familles et cohésion sociale



2019	2020	2021
DÉC. début de la réflexion	JUILLET AOÛT Prise de contact avec les directeurs d'écoles	AOÛT SEPT état des lieux par le cabinet d'études
		15 DÉC 2020 AU 2^E TRIMESTRE 2021 concertation avec la sphère éducative
		ÉTÉ 2021 : présentation publique du scénario retenu

en chiffres

EFFECTIFS 2020-2021
sur Montaigu-Vendée

2219 élèves
8 écoles publiques
5 écoles privées



» Un nouvel établissement : le collège Mère Térésa à Boufféré

2020	2021
MAI Début des travaux	JANVIER Début de l'aménagement de la gare routière
	SEPTEMBRE Ouverture de 3 classes de sixième

Début janvier,
retrouvez les vidéos des voeux sur
www.montaigu-vendee.com

Suivez-nous



#montaiguvendee

