

# MON ESPACE HABITAT



Le lieu pour vos projets  
de construction et de rénovation

Conseil, accompagnement & aides financières

TERRES DE  
MONTAIGU

Communauté de communes  
Montaigu-Rocheservière



Un projet de construction ?

De réhabilitation ?

De rénovation ?

**Mon Espace Habitat est un lieu d'information unique pour toutes les démarches liées au logement sur Terres de Montaigu.**

Mon Espace Habitat est à vos côtés tout au long de votre projet pour vous orienter, vous conseiller et faciliter vos démarches en complément des premières informations données dans les mairies.

**Prenez rendez-vous dès le début de votre projet !**

## CONSEIL & DÉMARCHES D'URBANISME

### VOTRE LOGEMENT ÉVOLUE AVEC VOUS !

**Un projet d'extension, de division de terrain, de construction, de clôture, de piscine... ?**

Tous ces projets sont soumis à des démarches administratives (permis de construire, déclaration préalable travaux, permis d'aménager...).

### MON ESPACE HABITAT VOUS RENSEIGNE ET VOUS ACCOMPAGNE :



- **dans la phase de pré projet :**  
pour le montage de votre dossier



- **au cours de l'instruction :**  
les services assurent ensuite l'instruction de votre demande, en lien avec votre commune, pour vérifier qu'elle est compatible avec les règles d'urbanisme en vigueur sur le territoire.

## LE + CAUE

Pour bien penser l'ensemble de votre projet, rencontrez les architectes-conseils du CAUE (conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement) ! Ils assurent des permanences gratuites, pour vous aider dans la conception du projet (composition globale, bonne distribution, intégration au quartier...) et les différentes démarches à envisager.

**Contactez Mon Espace Habitat pour prendre un rendez-vous.**



# ACCOMPAGNEMENT & AIDES À LA RÉNOVATION

## PERDU FACE À TOUS LES DISPOSITIFS D'AIDES ?

Pour se repérer, Mon Espace Habitat propose un accompagnement spécialisé et personnalisé pour vous donner toutes les informations pour avoir une démarche de rénovation globale et maximiser les financements.

### VOTRE PARCOURS :



**1. Rendez-vous**  
gratuit en  
permanence  
à Mon Espace  
Habitat



**2. Visite** du  
logement et  
la réalisation  
d'un diagnostic  
audits



**3. Aide** à  
l'élaboration  
du projet et  
du montage  
des dossiers de  
financement

### Des aides existent pour :

- la rénovation énergétique de votre logement (*installation d'un poêle, d'un système de chauffage, changement des ouvertures, isolation...*);
- l'adaptation des logements pour le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées (*installation d'un monte-escalier, d'une rampe, d'une douche de plain-pied...*);
- la rénovation de logements destinés à la location;
- la rénovation de logement insalubre;
- la rénovation des façades.



## LE + ADILE

L'ADILE assure une information gratuite, neutre et complète sur tous les aspects juridiques, financiers et fiscaux touchant au logement : le droit de la location, l'accèsion à la propriété, les prêts, les assurances, la fiscalité immobilière, la copropriété, les relations avec les professionnels de l'immobilier...

**Contactez Mon Espace Habitat pour prendre un rendez-vous.**

**adile**  
de la Vendée

## BON PLAN

Mon Espace Habitat, c'est aussi la liste des terrains disponibles à la construction et des artisans du territoire !



# ION ESPACE HABITAT

## OUVERTURE AU PUBLIC

- Mardi** 9h30 à 12h30 - 14h30 à 17h30  
**Mercredi** 9h30 à 12h30 - 14h30 à 17h30  
**Jeudi** 9h30 à 12h30 - 14h30 à 19h  
**Vendredi** 9h30 à 17h30  
**Samedi** 9h30 à 12h

15 place du Champ-de-Foire  
Montaigu, 85600 Montaigu-Vendée

02 51 46 46 14

[monespacehabitat@terresdemontaigu.fr](mailto:monespacehabitat@terresdemontaigu.fr)



MINISTÈRE  
CHARGÉ  
DU LOGEMENT

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Agence  
nationale  
de l'habitat



SyDEV  
Service public  
des énergies  
vendéennes



Région  
PAYS DE LA LOIRE



VENDÉE  
LE DÉPARTEMENT

[terresdemontaigu.fr](http://terresdemontaigu.fr)

# TERRES DE MONTAIGU

Communauté de communes  
Montaigu-Rocheservière