

# MON MAG MAVILLE

Le magazine des habitants de Montaigu-Vendée

N°5  
ÉTÉ  
2021

DOSSIER LOGEMENT

## LA VILLE DE DEMAIN SE DESSINE



**MONTAIGU**  
VENDÉE

# SOMMAIRE

N°05 // ÉTÉ 2021

## MA VILLE DURABLE

- 4 • Méthodes douces pour les espaces verts
- 5 • Zéro tuyau aux Caillaudières
- 5 • Assainissement autonome au village de La Bernardière
- 6 • Grand succès des aides vélo
- 6 • Les axes stratégiques du plan climat
- 7 • Gare : le point sur les travaux

## MA VILLE EN ACTION

- 8 • Les décisions publiques à retenir

## LE DOSSIER

- 10 • Logement : la ville de demain se dessine

## QUELQUES MINUTES AVEC...

- 21 • Lucile Bérard, agent redéployée au centre de vaccination

## MA VILLE EN PROJETS

- 24 • Des engagements pour la sécurité
- 26 • Le complexe sportif de La Guyonnière
- 27 • Les accueils de loisirs
- 27 • Un nouveau service prévention jeunesse

## MA VILLE PRATIQUE

- 28 • Le centre de vaccination

## 29 • MÉLI-MÉLO

## UN MOMENT À

- 30 • Boufféré
- 32 • La Guyonnière
- 34 • Montaigu
- 36 • St-Georges-de-Montaigu
- 38 • St-Hilaire-de-Loulay

## 40 • NOUVEAUX À MONTAIGU- VENDÉE

## 41 • LES ÉLECTIONS DÉPARTEMENTALES ET RÉGIONALES

## LE MOT

- 42 • De la majorité municipale
- 42 • De la minorité municipale

## 43 • MÉMENTO

Suivez-nous



#montaiguvendee

# LES MOTS DU MAIRE

## PROTÉGER

La sécurité est un pilier de notre qualité de vie. Après avoir créé une police municipale avec Terres de Montaigu, nous allons cette année étendre le dispositif de vidéoprotection dans chacun de nos bourgs. En parallèle, nous prenons d'autres mesures concrètes : enlèvements gratuits des tags, aides à la destruction de nids de frelons asiatiques et installation de défibrillateurs.

## HABITER

Pour que chacun trouve l'habitat qui lui correspond et pour être à la hauteur de notre développement économique, il nous paraît essentiel de permettre la construction de nombreux logements. Désormais, 25 % des lotissements publics seront réservés, à des prix réduits, aux primo-accédants ayant des revenus modestes.

## SE RASSEMBLER

Cet été sera l'occasion de nous rassembler enfin, en famille, entre amis, dans nos restaurants, sur les terrasses de nos cafés ou lors de nos grands événements associatifs et sportifs. Toute l'équipe municipale a hâte de vous y retrouver !

Bel été à toutes et tous !



**Florent Limouzin**  
Maire de Montaigu-Vendée





**VENDREDI 26 MARS**

Visite de la Secrétaire d'État chargée de la jeunesse, Sarah El Haïry, au Lycée Léonard de Vinci.



**SAMEDI 17 MARS**

Inauguration des nouveaux locaux de l'antenne de Montaigu-Vendée de la Banque alimentaire, en présence de Christelle Morançais, présidente de la Région Pays de la Loire et de Yves Auvinet, président du Conseil départemental de la Vendée..



**JEUDI 29 AVRIL**

Première séance plénière des comités consultatifs en visioconférence.



**DIMANCHE 16 MAI**

Déménagement du centre de vaccination de Terres de Montaigu au pôle sportif Maxime Bossis. Il peut accueillir jusqu'à 1000 personnes par jour, 7 jours sur 7.

*Encore plus d'images ?*

Rendez-vous sur [www.montaigu-vendee.com/actualites](http://www.montaigu-vendee.com/actualites)

La préservation de l'environnement est un engagement fort porté par les élus de Montaigu-Vendée. De nombreuses actions concrètes contribuent à répondre à cet enjeu. En voici quelques exemples dans les domaines de la mobilité, de la gestion des eaux pluviales ou de l'entretien des espaces verts.



## MÉTHODES DOUCES POUR L'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

À Montaigu-Vendée, la gestion des espaces verts et des espaces naturels permet de préserver l'environnement et la biodiversité grâce à différentes pratiques :

### Paillage

Pour éviter la propagation des mauvaises herbes, les agents des espaces verts ont recours au **paillage des massifs et à l'engazonnement des pourtours de plantations**. Dans certains cas, une toile biodégradable est également installée. Peu à peu, les bâches tissées non dégradables sont remplacées par ces dispositifs. Le petit plus : le paillage est en partie composé de broyat issu de l'abattage d'arbres morts.



### Choix des végétaux

Les végétaux implantés sont choisis **pour leur taille compacte et leur adaptation à l'environnement local**. Les espèces exotiques ou trop consommatrices d'eau sont abandonnées au profit de plantes pérennes et nécessitant moins d'entretien.



### Zéro phyto

Depuis plus de 10 ans, **la collectivité n'utilise plus de produits chimiques pour entretenir ses espaces verts**. Les massifs sont désherbés manuellement. Depuis 2020, la pratique a été étendue à l'entretien des cimetières, en partenariat avec des associations d'insertion.



**Ces méthodes d'entretien demandent plus de temps à nos agents. Nous vous remercions pour votre patience et votre indulgence notamment au printemps où la végétation pousse très rapidement.**

### Tonte mulching

Hormis en début et fin de saison et autour des espaces de jeux, **tous les résidus de tonte sont laissés sur les terrains**. Cette pratique permet de gagner du temps et de nourrir naturellement les sols.



### Ruches

La collectivité envisage d'installer des ruches dans les parcs de la commune afin de favoriser la biodiversité et d'offrir de nouveaux supports pédagogiques.



### Gestion différenciée

Les espaces verts de la commune sont répartis selon **4 codes qui définissent leur niveau d'entretien et la fréquence d'intervention**. Les prairies des parcs Henri Joyau, du Val d'Asson, de la Verгнаie et du Pré Gestin ne nécessitent par exemple qu'une à deux fauches par an. Et le foin issu de ces fauches est en partie revalorisé par une unité de méthanisation.

### Éco-pâturage

À Montaigu-Vendée, l'éco-pâturage c'est :

- **37 350 m<sup>2</sup> de prairies dans les parcs et lotissements**
- **28 animaux :** moutons du Cameroun et moutons suffolk, chèvres, ânes et poney.



**Pour préserver la santé des animaux, il est interdit de leur donner à manger.**

### en chiffres

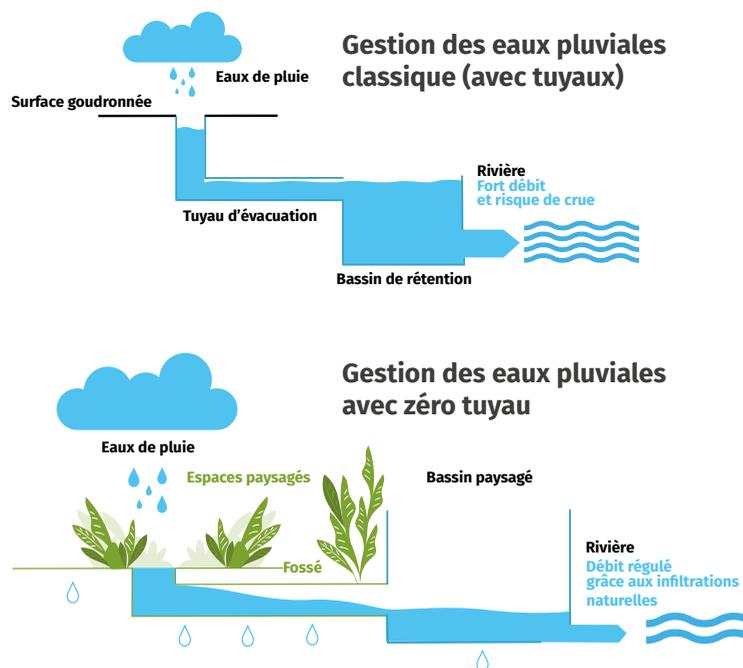


**19** agents assurent l'entretien des **209** hectares d'espaces verts en partenariat avec plusieurs entreprises du territoire.

# LES CAILLAUDIÈRES : ZÉRO TUYAU POUR GÉRER LES EAUX PLUVIALES

Depuis plusieurs années, Montaigu-Vendée développe une stratégie du « zéro tuyau » pour gérer les eaux pluviales. Cette méthode consiste à remplacer les traditionnels tuyaux d'évacuation par des aménagements paysagers permettant à l'eau pluviale de s'infiltrer naturellement dans le sol.

Ce système va être déployé sur l'ensemble du futur quartier des Caillaudières à Boufféré avec des fossés et bassins paysagés intégrés aux espaces verts.



## à noter

Le « zéro tuyau » est déjà mis en place sur le parking du pôle sportif Maxime Bossis et dans les zones d'activités.

## LES AVANTAGES :

- Un système **100 % naturel** et respectueux de l'environnement
- **Des risques de crues limités** en cas d'orage
- Des bassins paysagés **sources de fraîcheur**, et qui constituent une réserve d'eau pour l'arrosage et en cas d'incendie
- **Un traitement naturel des eaux** grâce à des plantes capables d'éliminer la pollution résiduelle
- Des aménagements totalement intégrés dans les espaces verts, qui **favorisent la biodiversité** et qui contribuent à la qualité du cadre de vie.

# VILLAGE DE LA BERNARDIÈRE : UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT AUTONOME PORTÉ PAR LES HABITANTS



À Saint-Georges-de-Montaigu, le village de La Bernardière va s'équiper d'un système d'assainissement collectif autonome.

Confrontés à l'obligation de remettre aux normes leurs systèmes individuels, les habitants de ce village situé en zone d'assainissement non collectif se sont regroupés en association pour financer leur propre réseau de collecte et de traitement des eaux usées, de manière collective et privée.

## 650 mètres de réseaux

650 mètres de réseaux ont été déployés pour collecter les eaux usées et les acheminer vers une station d'épuration implantée en bas du village. Le budget nécessaire au chantier sera pris en charge par l'association, qui assurera également les frais de fonctionnement et d'exploitation futurs. La collectivité a conduit l'opération, et en a profité pour rénover le réseau des eaux pluviales. Le réseau d'eau potable a quant à lui été entièrement rénové par Vendée Eau. Fin des travaux en juillet.

Ce projet est notamment possible grâce à l'implantation des habitations, toutes proches les unes des autres.

# GRAND SUCCÈS DES AIDES VÉLO !

Les aides à l'achat de vélo ont été mises en place par Terres de Montaigu le 1<sup>er</sup> mars 2021, dans le cadre d'un schéma complet visant à encourager l'usage du vélo au quotidien.



**350 AIDES ATTRIBUÉES** en 3 mois et demi.  
Pour un montant total de **25 500 €**.



Laurine, 19 ans, habitante de Boufféré et Isabelle, 33 ans, habitante de Montaigu, ont bénéficié d'une aide pour acheter un vélo cargo à assistance électrique

« Ayant des problèmes de santé, je ne peux pas avoir le permis de conduire. Le vélo cargo est donc une solution parfaite pour moi, il est plus stable qu'un vélo classique et me permet de faire moins d'efforts physiques dans mes déplacements quotidiens ou en balade. J'en suis très heureuse ! » Laurine

« Nous avons choisi le vélo cargo car nous souhaitons pouvoir nous passer le plus possible d'une voiture. Il nous servira pour emmener nos 4 enfants à l'école et à la crèche, et pour me rendre au travail. Pour nous, c'est une démarche à la fois écologique et économique, qui est facilitée par l'assistance électrique et le fait que le vélo soit adapté au transport de toute la famille. » Isabelle

Pour faire une demande d'aide pour l'achat d'un vélo avec ou sans assistance électrique, rendez-vous sur [www.montaigu-vendee.com](http://www.montaigu-vendee.com)

## TERRES D'énAIRgie : 4 AXES STRATÉGIQUES ADAPTÉS AU TERRITOIRE

Une étape importante a été franchie dans l'élaboration du plan climat Terres d'énAIRgie porté par Terres de Montaigu et les communes membres. Les ateliers collaboratifs mêlant élus et acteurs locaux ont permis de définir 4 axes stratégiques qui cadreront le plan d'actions à venir.

UN TERRITOIRE QUI  
ALLIE ÉCONOMIE ET  
RESPONSABILITÉ  
ENVIRONNEMENTALE

UN TERRITOIRE QUI  
ASSOCIE SOBRIÉTÉ  
ÉNERGÉTIQUE ET  
DÉVELOPPEMENT  
ADAPTÉ DES ÉNERGIES  
RENOUVELABLES

UN TERRITOIRE QUI  
DÉVELOPPE UNE MOBILITÉ  
DURABLE

UN TERRITOIRE QUI  
S'ADAPTE FACE AU  
CHANGEMENT CLIMATIQUE  
ET QUI PRÉSERVE SES  
RESSOURCES

Chacun de ces axes intégrera des actions de communication et de sensibilisation.  
Prochaine étape : l'élaboration du programme d'actions d'avril à septembre 2021.

# DES AVANCÉES MAJEURES POUR RENDRE LA GARE PLUS ACCESSIBLE

Trois nouvelles infrastructures vont rendre la gare de Montaigu-Vendée plus accessible, quel que soit le mode de déplacement des usagers : l'implantation d'un parking gratuit à étages, la mise en place d'un passage souterrain pour remplacer la passerelle et la réalisation d'un pont-rail permettant d'accéder à la gare depuis l'Est du territoire.

## Un parking gratuit à étages de 496 places

Les élus de Terres de Montaigu ont validé le projet du futur parking gratuit à étages qui sera implanté au Nord de la gare. Avec 496 places réparties sur 4 niveaux, il garantira un accès sécurisé pour l'ensemble des usagers.



Vue 3D du futur parking - Cabinet AZEMA Architectes SAS



## Mai 2021 : la mise en place du passage souterrain et du pont-rail

Du 22 au 24 mai, une nouvelle opération marquante a eu lieu dans le cadre des travaux d'aménagement de la gare de Montaigu-Vendée en Pôle d'échanges multimodal (PEM) avec l'installation du passage souterrain et du pont-rail sous les voies.



**Le passage souterrain : un élément majeur de la mise en accessibilité.** Le futur passage souterrain permettra de rendre la gare plus accessible aux personnes à mobilité réduite avec des rampes d'accès mais aussi aux voyageurs avec poussettes et valises. Il remplacera la passerelle qui sera déconstruite en août 2021.

**Ouverture aux usagers en août 2021 (accès aux personnes à mobilité réduite finalisé en mai 2022).**



**Le pont-rail et le boulevard, au service de la mobilité** L'aménagement du pont-rail et la poursuite des travaux du boulevard reliant la gare au contournement de Montaigu permettront un accès direct à la gare depuis l'Est du territoire.

**Ouverture : premier semestre 2022**

*Encore plus d'images ?*

Retrouvez les vidéos des travaux sur **la chaîne Youtube de Terres de Montaigu.**



## SOUTIEN À L'ACCOMPAGNEMENT DES ÉLÈVES EN SITUATION DE HANDICAP

En dehors des 2 dispositifs ULIS (Unités localisées pour l'inclusion scolaire) existants à Montaigu-Vendée, 27 élèves sont reconnus en situation de handicap et accompagnés par des AESH (Accompagnants des Élèves en Situation de Handicap). **Les élus de Montaigu-Vendée souhaitent élargir l'accompagnement de ces enfants sur la pause méridienne.**

Cela pourrait se traduire par la contractualisation en direct avec les AESH, la création de CDD, l'attribution de subventions à des associations gérant la restauration scolaire ou encore la réorganisation du service. En ce sens **des subventions ont d'ores et déjà été attribuées à l'association Générations Guyonnes et aux IME de Terres de Montaigu et des Herbiers.**

## + 29 % DE SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS

Après avoir réaffirmé leur soutien aux associations sportives l'année dernière, les élus de Montaigu-Vendée ont souhaité poursuivre sur cette lancée et augmenter de nouveau les subventions aux associations en 2021, quel que soit leur secteur. **Une augmentation de 29 % par rapport à 2020 et de 40 % par rapport à 2019 a été annoncée lors du conseil municipal du 15 avril.** L'accompagnement des associations, ce sont également des actions concrètes sur le terrain comme des rencontres organisées au cours du printemps entre élus et responsables associatifs afin d'anticiper au mieux les conditions de reprise post covid.



## PROGRAMME DE DÉPLOIEMENT DE DÉFIBRILLATEURS

Depuis 2020, de nombreux établissements recevant du public sont tenus d'être équipés d'un défibrillateur automatisé externe. Afin de répondre à cette réglementation qui présente un intérêt considérable pour la sécurité des personnes et la santé publique, **les élus de Montaigu-Vendée ont approuvé un programme de déploiement de défibrillateurs sur l'ensemble de la commune.**

Les implantations envisagées répondent à une logique de nombre (aux endroits les plus fréquentés), de délai d'intervention des secours et d'accessibilité (lieux accessibles en permanence en extérieur).

## STAGES DE NATATION GRATUITS POUR LES 6-12 ANS

Depuis mars 2020, peu de scolaires ont pu bénéficier de séances de natation en raison de la crise sanitaire. Afin de limiter le nombre d'enfants ne sachant pas nager et par conséquent le risque de noyade, **Terres de Montaigu a souhaité s'inscrire dans le dispositif national « J'apprends à nager » qui permet d'offrir des stages de 10 séances de natation gratuits aux enfants de 6 à 12 ans pendant les vacances scolaires.** Si des stages étaient déjà proposés par l'intercommunalité à la piscine de la Bretonnière, les subventions obtenues via ce dispositif vont permettre de doubler les capacités d'accueil. Ainsi 60 places seront proposées par stage (6 groupes de 10), 4 stages seront organisés cet été, 1 aux vacances d'automne et 1 autre aux vacances de Noël. Plus d'infos page 29.

## LES CHIFFRES DU CENTRE DE VACCINATION

Ouvert depuis le 18 janvier 2021, le centre de vaccination de Terres de Montaigu a à ce jour permis la vaccination en deux doses de 9 200 personnes. 29 000 personnes ont quant à elles reçu une première dose de vaccin. Avec 7 000 doses par semaine, **le centre de vaccination de Terres de Montaigu est le premier centre de Vendée en terme de capacités.**

Depuis le 31 mai, la vaccination est ouverte à toutes les personnes âgées de plus de 18 ans. (Données en date du 31/05/21).

LE DOSSIER

LOGEMENT

# LA VILLE DE DEMAIN SE DESSINE





**Le développement de l'offre de logement** est une priorité de Montaigu-Vendée pour faire face à la croissance démographique et répondre aux besoins des entreprises. Avec pour objectif la construction de 200 logements par an, les élus de Montaigu-Vendée veulent permettre aux nouveaux arrivants mais aussi aux habitants du territoire de trouver le bien qui leur correspond, à toutes les étapes de leur parcours de vie.

**Favoriser l'accès à la propriété** fait aussi partie de leurs engagements avec des grilles tarifaires adaptées aux ménages primo-accédants ayant des revenus modestes.

**Maisons individuelles ou petits collectifs, espaces verts, voies piétonnes et cyclables...**

si Montaigu-Vendée s'agrandit ce n'est pas au détriment de la qualité de vie. La ville de demain se dessine pour rester plus que jamais une ville où il fait bon vivre !

# S'INSTALLER AUJOURD'HUI À MONTAIGU- VENDÉE

## LES NOUVEAUX QUARTIERS EN COURS D'AMÉNAGEMENT



«Dans chaque commune déléguée, de nouveaux quartiers sortent de terre pour répondre à la demande des habitants et des nouveaux arrivants. 10 quartiers sont aujourd'hui en cours d'aménagement, permettant la création de plus de **450 logements à l'horizon 2023.**»

**Nathalie Sécher, adjointe en charge de l'environnement, des mobilités et de l'aménagement du territoire.**

### 1 Les Amphores 2<sup>e</sup> tranche



Lotissement communal  
Commune déléguée : Boufféré  
Travaux de viabilisation : réalisés  
**COMMERCIALISATION : BIENTÔT FINALISÉE**  
Nombre de logements : 66

### 2 Les Vignes

Lotissement communal  
Commune déléguée : La Guyonnière  
Travaux de viabilisation : en cours  
**COMMERCIALISATION : ÉTÉ 2021**  
Nombre de logements : 52 (145 à terme avec 3 tranches)

*Contact commercialisation : Direction des Grands Projets, de l'Aménagement et de l'Urbanisme - 02 51 94 12 63*

### 3 Les Noëlles 1<sup>er</sup> tranche

Lotissement communal  
Commune déléguée : Saint-Georges-de-Montaigu  
Travaux de viabilisation : en cours  
**COMMERCIALISATION : ÉTÉ 2021**  
Nombre de logements : 42 (88 à terme avec 2 tranches)

*Contact commercialisation : Direction des Grands Projets, de l'Aménagement et de l'Urbanisme - 02 51 94 12 63*

### 4 La Nobenne 2<sup>e</sup> tranche

Lotissement communal  
Commune déléguée : Saint-Hilaire-de-Loulay  
**COMMERCIALISATION : FIN D'ANNÉE 2021**  
Nombre de logements : 5

*Contact commercialisation : Direction des Grands Projets, de l'Aménagement et de l'Urbanisme - 02 51 94 12 63*

### 5 Les Jardins du chemin neuf

Programme immobilier privé - Sogimmo  
Commune déléguée : Saint-Hilaire-de-Loulay  
Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2022  
Nombre de logements : 42

*Contact commercialisation : Sogimmo - 02 28 01 38 39*



**6 Prim'Access**



Programme immobilier privé social - Sogimmo  
Commune déléguée : Saint-Hilaire-de-Loulay  
**COMMERCIALISATION : TERMINÉE**  
Nombre de logements : 4

**7 Le Pré Blanc**

Lotissement intercommunal  
Commune déléguée : Saint-Hilaire-de-Loulay  
**COMMERCIALISATION : EN COURS**  
Nombre de logements : 21

*Contact commercialisation : Direction des Grands Projets, de l'Aménagement et de l'Urbanisme - 02 51 94 12 63*

**8 La Canquetière**

Lotissement privé Viabilis  
Commune déléguée : Boufféré  
**COMMERCIALISATION : BIENTÔT FINALISÉE**  
Nombre de logements : 56

*Contact commercialisation : Viabilis Aménagement - 02 23 25 09 93*

**9 Les Hauts de Montaigu**

Commune déléguée : Montaigu  
**COMMERCIALISATION : EN COURS**  
**Nombre de logements :**

- Secteur "Pierrot Martin" (A) : environ 115 logements dont 75 en cours de construction  
Livraison entre le printemps 2022 et l'automne 2023

*Contacts commercialisation : C3P - 02 51 42 12 32 (maisons individuelles) et Duret - 02 51 98 23 20 (appartements)*

- Secteur "ancien institut médico-éducatif" (B) : en cours de programmation
- Secteur "quartier de l'Ehpad Le Repos" (C) : 22 logements en cours de construction  
Livraison fin novembre 2021
- Secteur "Les tours de l'Aurore" (D) : En cours de programmation.

**10 Immeuble « le 55 »**

Projet privé AGTIM  
Commune déléguée : Montaigu (place du Champ de Foire)  
**COMMERCIALISATION : EN COURS**  
Nombre de logements : 43 appartements

Montaigu

La Guyonnière



PRINTEMPS 2021

Travaux de viabilisation  
- Les Vignes  
- Les Noëllés



ÉTÉ 2021

Commercialisation  
- Les Vignes  
- Les Noëllés  
- La Canquetière



HIVER 2021

Commercialisation  
- La Nobenne  
Livraison secteur C  
Les Hauts de Montaigu



ÉTÉ 2022 À AUTOMNE 2023

Livraison secteur A  
Les Hauts de Montaigu

# LES HAUTS DE MONTAIGU : PLUS DE 235 NOUVEAUX LOGEMENTS

## UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN AMBITIEUX

Dans une logique de renouvellement urbain, le futur quartier des Hauts de Montaigu va permettre de créer plus de 235 logements et d'accueillir de nouveaux services tout en limitant la consommation de foncier. 4 secteurs vont ainsi être réaménagés :



### A · Secteur Pierrot Martin (Secteur A)

- 33 logements publics (Vendée Habitat)
- Résidence La Cour Lumière 70 logements (Duret)
- 15 maisons individuelles (C3P)
- Un centre médico-psychologique pour enfants.

B · Ancien institut médico-éducatif (Secteur B)  
Programme d'aménagement à l'étude.

### C · Secteur de l'Ehpad Le Repos (Secteur C)

- 1 pharmacie
- 24 cabinets médicaux
- 22 logements publics

D · Tours de l'Aurore (Secteur D)  
Déconstruction des trois tours de l'Aurore

Secteur des écoles Jules Verne : en cours d'étude.

### à noter

**Une réunion publique** consacrée au projet de zone d'aménagement concerté (ZAC) et ouverte à tous les habitants aura lieu **le mardi 5 octobre à 20h.**

Informations à venir sur [www.montaigu-vendee.com](http://www.montaigu-vendee.com)

## TRAVAUX EN COURS ET À VENIR :

  
Février 2021  
construction du 1<sup>er</sup> bâtiment de la résidence La Cour Lumière (Secteur Pierrot Martin)

  
Fin Mars 2021  
construction des maisons individuelles C3P (Secteur Pierrot Martin)

  
**OUVERT**  
25 mai 2021  
Ouverture de la pharmacie (Secteur de l'Ehpad)

  
Juin 2021  
Travaux de réaménagement du parking de la résidence Pasteur (Secteur de l'Ehpad)



La résidence La Cour Lumière comptera 2 bâtiments, dont un premier de 26 logements allant du T2 au T5. (Crédit : Archi Urba Déco)



Maisons C3P (Crédit : Tiersen architectures)

## SECTEUR PIERROT MARTIN : UN QUARTIER PAYSAGÉ ET CYCLABLE AU COEUR DES HAUTS DE MONTAIGU

L'aménagement du secteur Pierrot Martin a été imaginé de façon à offrir un cadre de vie agréable aux habitants, à limiter l'impact environnemental et à favoriser les mobilités douces dans la continuité du travail engagé à l'échelle de la commune et de l'intercommunalité. Cet engagement se traduit par :

**Des bâtiments implantés selon une approche bioclimatique :** prise en compte de l'ensoleillement et architecture adaptée à la création d'un quartier économe en énergie.

**Des façades aux tons clairs** pour limiter l'absorption de chaleur en été.

**Des maisons individuelles équipées d'installations solaires micro-photovoltaïques** pour la production d'électricité (programme C3P).

**Des déplacements à vélo facilités :** création d'une piste cyclable pour relier le quartier aux liaisons douces permettant de rejoindre le centre-ville, garages à vélos dans les collectifs...

**De nombreux espaces verts :** création d'un espace boisé à l'entrée du quartier, square fermé avec jeux pour enfants...



Photo d'illustration non contractuelle

### UNE PASSERELLE, LIAISON DOUCE VERS LE CENTRE-VILLE

Soucieux de favoriser les déplacements à pied ou à vélo, les élus de Montaigu-Vendée ont à coeur d'aménager de nouvelles liaisons douces pour relier les quartiers résidentiels au centre-ville. La seconde phase d'aménagement du parc prévoit la construction d'une passerelle de 50 m environ pour rejoindre le centre-ville depuis le quartier des Hauts de Montaigu.



Été 2021  
construction du centre médico-psychologique et de l'hôpital de jour (Secteur Pierrot Martin)



Octobre novembre 2021  
Livraison des cabinets médicaux et des 22 logements (Secteur de l'Ehpad)



Fin 2021  
Déconstruction de la tour C de l'Aurore.



2<sup>e</sup> trimestre 2022  
Livraison du 1<sup>er</sup> bâtiment de la résidence La Cour Lumière (Secteur Pierrot Martin)



2<sup>e</sup> Semestre 2022  
Livraison des logements Vendée Habitat (Secteur Pierrot Martin)



Fin 2023 :  
construction d'une unité pour personnes âgées dépendantes à Saint-Hilaire-de-Loulay, permettant la démolition de l'Ehpad Le Repos

# FACILITER L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ POUR TOUS

Lotissement les Amphores, Boufféré

## LOTISSEMENTS PUBLICS : DES TARIFS ADAPTÉS À TOUS LES MÉNAGES

Poursuivant leur volonté de développer l'offre de logement afin que chacun trouve réponse à son besoin, les élus de Montaigu-Vendée se sont engagés en début de mandat à être attentifs à ce que les prix des lotissements publics soient adaptés à tous les ménages et notamment aux primo-accédants.

C'est en ce sens qu'ils ont approuvé les grilles de prix proposées pour les lotissements des Vignes à La Guyonnière, et des Noëllles à Saint-Georges-de-Montaigu, lors du conseil municipal du 15 avril.

**Calculés sur la base du montant des travaux de viabilisation, les prix des terrains s'étendent de 75 € à 120 € par m<sup>2</sup> :**

Les Vignes : 30 lots de 275 m<sup>2</sup> à 547 m<sup>2</sup>

Les Noëllles : 27 lots de 292 m<sup>2</sup> à 489 m<sup>2</sup>



Prim'Access, Saint-Hilaire-de-Loulay

### La location-accession : tremplin vers l'achat

À Saint-Hilaire-de-Loulay, quatre maisons en location-accession ont été construites par l'opérateur privé Prim'Access. Cette formule facilite l'accès à la propriété pour les ménages modestes qui peuvent être d'abord locataires d'un logement neuf, puis propriétaires de ce même logement tout en bénéficiant d'avantages (prix de vente diminué, exonération de taxe foncière...).

Sonia et Lionel ont emménagé avec leurs enfants il y a quelques semaines dans une maison de 94 m<sup>2</sup>.

« Nous étions locataires à Boufféré et avions un projet d'achat. Cette formule nous a séduits car le prix attractif nous permet de rester sur Montaigu-Vendée et d'y poursuivre la scolarisation de nos enfants. Le fait que la maison soit remise clés en main nous a convaincus. Nous avons emménagé le 26 mai, nous pouvons rester locataires pendant 2 ans mais nous avons déjà réalisé les démarches pour acquérir la maison dès que nous le pourrons. »



« Aujourd’hui, les prix du marché privé en lotissement peuvent atteindre 170 € par m<sup>2</sup> en périphérie de Montaigu. Les grilles que nous proposons réservent près d’un quart des lots à des ménages primo-accédants aux revenus modestes. C’est une réelle avancée qui permettra à des dizaines de ménages de trouver une offre à prix modéré, dans nos communes déléguées. »



Florent Limouzin, maire de Montaigu-Vendée

*au micro*

## INVESTIR À MONTAIGU-VENDÉE : C’EST MAINTENANT.

Benoit Fauchard, président adjoint de la Chambre FNAIM de Vendée, revient sur le marché immobilier à Montaigu-Vendée et les bonnes raisons d’investir dans la commune.

### Quelle est la situation du marché immobilier à Montaigu-Vendée ?

Il y a une forte demande tant pour la location que pour l’achat. Montaigu-Vendée attire parce qu’elle a tous les atouts d’une grande ville sans en avoir les inconvénients. On y trouve des services, des écoles, des commerces, une offre de soins, et surtout de l’emploi ! Sa proximité avec Cholet et Nantes et le fait qu’elle soit bien desservie grâce à l’autoroute et la gare renforcent son attractivité notamment auprès des jeunes. Montaigu-Vendée connaît aujourd’hui un fort besoin d’investissement pour élargir le marché locatif.

### Quelles sont les bonnes raisons d’investir à Montaigu-Vendée ?

Devenir propriétaire est un rêve accessible. La période est propice pour investir car les taux d’intérêt sont autour de 1% ce qui est historiquement bas. Le rendement d’un locatif est nécessairement supérieur à 1% donc il n’y a pas de perte possible. Par ailleurs, le marché de l’immobilier est fortement lié à celui de l’emploi ce qui donne toutes les raisons d’être optimiste sur l’évolution de la valeur des biens du territoire. Enfin, la collectivité veille à ce que la ville conserve son caractère de « petite ville où il fait bon vivre ». Ce qui la rend attractive aujourd’hui sera donc toujours d’actualité demain !



Antoine Chéreau et la ministre du logement Emmanuelle Wargon lors de sa visite à Montaigu-Vendée en septembre 2020.

### Ouvrir les territoires d’industrie à la loi Pinel

« La demande en biens locatifs est très forte à Terres de Montaigu, mais les investisseurs ont tendance à se tourner plus facilement vers les villes éligibles à la défiscalisation Pinel. Aussi, lors de la visite de la ministre du Logement, Emmanuelle Wargon, à Montaigu-Vendée en septembre 2020, nous avons notamment proposé que les critères de zonage Pinel soient reconsidérés pour rendre éligibles les territoires d’industrie en plein emploi. »

**Antoine Chéreau,**  
président de Terres de Montaigu.

# S'INSTALLER DEMAIN À MONTAIGU- VENDÉE

De nouveaux lotissements et programmes immobiliers vont voir le jour à partir de 2023.  
Présentation des aménagements et constructions à venir dans chacune des communes déléguées.



## Saint-Hilaire-de-Loulay /Montaigu 2023 - Le quartier de la gare

- Projet communal.
- Nombre de logements : 320 (petits collectifs, maisons individuelles, logements intermédiaires)
- Logements à 10 minutes à pied du centre-ville
- Un quartier d'habitat de 8,4 ha avec des espaces verts et lieux de promenade
- Un quartier à proximité des équipements sportifs et culturels

## La Guyonnière

### 2025 - Les Vignes 2<sup>e</sup> tranche

Lotissement communal  
Nombre de logements : 46 environ

Dans la continuité de la première tranche, ces extensions proposeront des lots libres de constructeurs, des logements publics et privés (logements types maisons de ville ou intermédiaires).



## Montaigu

### Transformation de l'ancien Hôtel du Centre

Projet privé Duret Immobilier

### Aménagement parcelle Hurtaud

Projet privé Vendée Habitat  
Logements publics

## Boufféré

### Les Caillaudières

Lotissement communal  
Habitats individuels



# FIBRE : MONTAIGU- VENDÉE 100 % RACCORDÉE EN 2023

Travaux financés par Terres de Montaigu, le Département de la Vendée, Vendée numérique et la Région des Pays de la Loire.

Aujourd'hui **80%**  
de la commune  
déléguée de Montaigu  
est raccordée à la  
fibre

En 2023  
**100%**  
de Montaigu-Vendée



## Saint-Georges-de-Montaigu 2025

### Les Noëllés 2<sup>e</sup> tranche

Lotissement communal  
Nombre de logements : 46 environ  
Dans la continuité de la première tranche, ces extensions proposeront des lots libres de constructeurs, des logements publics et privés (logements types maisons de ville ou intermédiaires).

### 2022-2023

#### La Poitevinière

Lotissement privé Viabilis  
Nombre de logements :  
69 + 1 îlot de 14 logements

### 2023

#### Réhabilitation des anciennes écoles Saint-Martin-Durivum

Projet communal  
Habitats individuels et collectifs

Situées à proximité du centre-bourg, des établissements scolaires et des équipements sportifs, les anciennes écoles maternelle et élémentaire Saint-Martin-Durivum sont des emplacements résidentiels idéaux. Ces bâtiments, actuellement inoccupés, répondent pleinement à l'extension urbaine du centre-bourg.

Pour le réaménagement de l'espace de l'ancienne école maternelle, la Ville de Montaigu-Vendée a lancé un appel à projets auprès d'opérateurs et concepteurs privés pour un projet de maisons individuelles.

L'ancienne école élémentaire rue Durivum accueillera quant à elle, en plus des habitats individuels et collectifs, des activités de services, de type paramédicales par exemple.



# MON ESPACE HABITAT : UN LIEU UNIQUE POUR VOS PROJETS LOGEMENT



Un projet de construction ? De réhabilitation ? De rénovation ? Mon Espace Habitat est un lieu d'information unique pour toutes vos démarches liées au logement.

Mis en place par Terres de Montaigu, Mon Espace Habitat est un guichet spécialisé qui vient compléter le premier niveau de service donné par les mairies. En regroupant en un seul lieu tous les conseils et informations sur les aides adaptées à vos projets immobiliers et toutes les démarches d'urbanisme, Mon Espace Habitat apporte une réponse à vos demandes nécessitant une expertise.

## VOUS ORIENTER, VOUS CONSEILLER ET FACILITER VOS DEMARCHES

Que vous ayez pour projet de réaliser des travaux de rénovation énergétique, d'adapter votre logement à de nouveaux besoins, ou tout simplement de faire construire, vous y trouverez :

- **Un accompagnement sur-mesure** tout au long de votre parcours,
- **Une expertise pour réaliser vos démarches administratives** liées à l'urbanisme : permis de construire, déclaration préalable de travaux, permis d'aménager...
- **Des conseils pour vous repérer parmi les nombreux dispositifs d'aides financières existants**, vous garantir une rénovation la plus performante possible et trouver le maximum d'aides pour financer vos travaux
- **Des professionnels** de l'architecture, de l'urbanisme, du droit et des finances pour répondre à toutes vos questions (permanences du CAUE et de l'ADILE).

## BON À SAVOIR :

Pour les habitants de Montaigu-Vendée, toutes les démarches d'urbanisme (demandes de permis de construire et d'autorisation de travaux...) sont à déposer à Mon Espace Habitat.



## UN CONSEIL :

*prenez rendez-vous dès le début de votre projet pour avoir accès à toutes les informations et mener vos travaux en toute sérénité !*

## BON PLAN

Mon Espace Habitat, c'est aussi la liste des terrains disponibles à la construction et des artisans du territoire !



**MON ESPACE HABITAT**  
TERRES DE MONTAIGU

### Ouverture le 19 juin

15 place du Champ de Foire  
Montaigu, 85600 Montaigu-Vendée  
02 51 46 46 14  
monespacehabitat@terresdemontaigu.fr

Ouvert le mardi et mercredi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 17h30, le jeudi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h, le vendredi de 9h30 à 17h30 (journée continue) et le samedi de 9h30 à 12h.

## QUELQUES MINUTES AVEC...

Lucile Bérard,  
agent redéployée au centre  
de vaccination

Depuis 5 mois, Lucile Bérard a troqué les bassins de la piscine pour plonger dans le grand bain du centre de vaccination de Terres de Montaigu. Comme une vingtaine d'agents de l'intercommunalité dont l'activité a été ralentie par la crise sanitaire, ses missions ont évolué pour répondre à l'urgence.

### « JE RESSORTIRAI GRANDIE DE CETTE EXPÉRIENCE »

Responsable de l'accueil, la commercialisation et la communication de la Piscine de la Bretonnière depuis janvier 2019, Lucile Bérard s'est vue confier le poste de coordinatrice administrative suppléante du centre de vaccination de Terres de Montaigu. L'aventure a démarré le 11 janvier. Au départ, avec Marie Michaud, chargée de mission au pôle Santé-social de Terres de Montaigu, et Benjamin Guilbaud, coordinateur de la Communauté Professionnelle Territoriale de Santé (CPTS), elle veille à ce que tout soit opérationnel sur le terrain. *« Nous accueillions les professionnels, informions les patients, puis il a fallu gérer la pénurie de doses. Nous avons alors mis en place un centre d'appels pour reprogrammer près de 1200 rendez-vous »*, détaille Lucile.

#### Gérer le nombre de doses et s'adapter

Quelques semaines plus tard, le centre de vaccination monte en puissance, passant de 50 à 600 vaccinations par jour. Une vingtaine d'agents y sont redéployés et le rôle de Lucile s'apparente de plus en plus à celui d'un manager. *« Il faut gérer les plannings, le nombre de doses, et surtout s'adapter à une actualité qui évolue très vite. »*

#### « J'apprends énormément »

Son expérience en tant que sapeur-pompier volontaire et sa formation dans la logistique et l'événementiel sont de véritables atouts. Diplômée d'une licence de gestion et d'un master dans le tourisme, elle a notamment fait ses armes dans l'organisation d'événements au Puy du Fou. *« Je sais que je ressortirai grandie de cette expérience. En 5 mois, j'ai l'impression d'avoir vécu ce qu'une entreprise peut vivre en 5 ans. J'apprends énormément. »*

Depuis le 16 mai, le centre de vaccination est implanté au pôle sportif Maxime Bossis. Ouvert 7 jours sur 7, il accueille en moyenne 1000 personnes par jour (informations pratiques en page 28).

9h00

#### Visite au centre de vaccination.

Lucile échange avec les professionnels et s'assure que tout se passe bien.

10h30

#### Point d'équipes.

La CPTS, l'équipe de Lucile et la direction cohésion sociale de Terres de Montaigu débrieftent sur les dernières informations gouvernementales et les projets en cours.

12h30

#### Comité opérationnel de vaccination.

Lucile participe à une visioconférence avec l'ARS, la Préfecture, la CPAM, le CHD et les autres responsables de centres pour faire le point au niveau départemental.

15h00

#### Organisation des plannings.

Benjamin et Lucile font le point sur les professionnels disponibles parmi les 150 volontaires, et les plannings des agents.

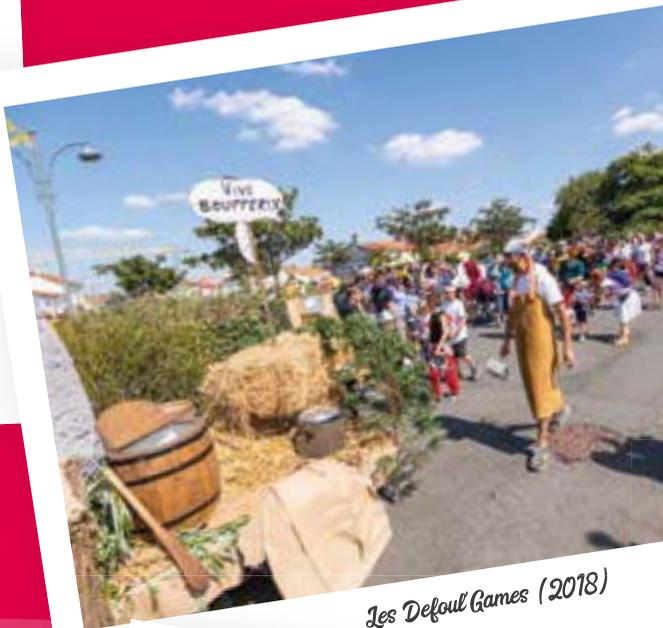
17h30

#### Communication.

Dernière mission : préparer les messages à publier sur les réseaux sociaux avec le service communication de Terres de Montaigu, et gérer les créneaux de rendez-vous sur Doctolib.



*Le Printemps du Livre (2019)*

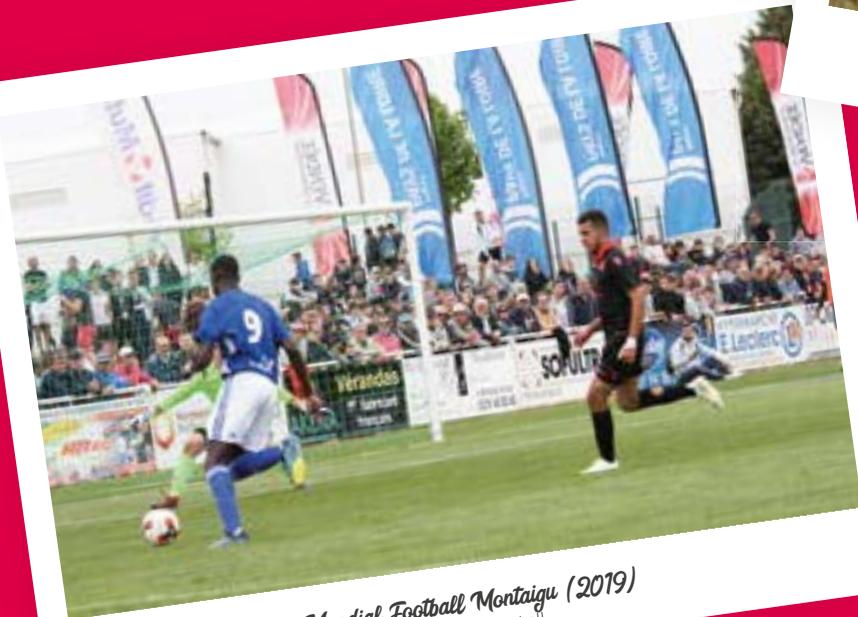


*Les Defoul Games (2018)*

# VIVEMENT QUE ÇA RECOMMENCE !



*L'Autocross Saint-Georges (2019)*  
Crédit : Hervé Soulard



*Le Mondial Football Montaigu (2019)*  
Crédit : Mondial Football





*Le Festival de l'été (2020)*



*Les Journées européennes du patrimoine (2018)*



*La Fête de la musique (2018)*



*Les Etoiles du Lac (2018)*



*Le Feu d'artifice du 14 juillet (2018)*

# DES MESURES CONCRÈTES POUR LA PROTECTION DES HABITANTS

La sécurité est une priorité pour les élus de Montaigu-Vendée qui mènent plusieurs actions sur le terrain en faveur de la protection des biens et des personnes. Plusieurs mesures ont notamment été votées lors du conseil municipal du 15 avril.



## LA VIDÉOPROTECTION POUR FACILITER LE TRAVAIL DES FORCES DE POLICE

Les atteintes aux biens et à la tranquillité publique représentent près des trois quarts des actes de délinquance sur le territoire. Face à ce constat, les élus ont saisi l'opportunité du projet de déploiement de la vidéoprotection à l'échelle intercommunale pour remplacer et renforcer le nombre de caméras à Montaigu-Vendée. Alors que seule Montaigu était équipée, des caméras vont être déployées dans les centres-bourgs des 5 communes déléguées.

Ces caméras seront uniquement implantées sur la voie publique et dans des espaces ouverts au public, et les vidéos ne seront visionnées qu'après un délit constaté et sur ordre de l'officier de police judiciaire. Les périmètres vidéo-protégés ont été établis en collaboration avec la Police municipale et les services communaux, selon la faisabilité technique et la pertinence de protéger certains sites faisant l'objet d'effractions récurrentes.

« Déjà présentes dans la commune déléguée de Montaigu, les caméras ont démontré leur efficacité dans ce type de délits. Il ne s'agit pas de faire de la surveillance en permanence mais bien de proposer un outil complémentaire pour la Gendarmerie et les forces de police, pour faciliter leur travail d'enquête. »

Guy Brémond,  
adjoint à la sécurité



## EFFECTIFS RENFORCÉS POUR LA POLICE MUNICIPALE

La police municipale intercommunale de Terres de Montaigu a renforcé ses effectifs passant de 2 agents à sa création en 2018 à 7 agents d'ici la fin d'année. Au service des maires et des habitants du territoire, elle travaille en étroite collaboration avec la Gendarmerie nationale.

Ses missions principales :

- Surveillance du territoire – sécurité et tranquillité publique
- Contrôle des infractions dans des domaines multiples (stationnement, police de la route, environnement, bruit, animaux, occupation illicite du domaine public...)
- Traitement des incivilités du quotidien, des différends de voisinage
- Surveillance et sécurisation des manifestations publiques
- Prévention des atteintes aux biens



## DEUX NOUVELLES AIDES POUR LUTTER CONTRE LES TAGS ET LES NIDS DE FRELONS

### Enlèvement gratuit des tags et graffitis

Les tags et graffitis font partie des incivilités qui portent atteinte à l'environnement et à la qualité de vie des habitants. Au-delà de leur caractère parfois inesthétique, ces graffitis peuvent aussi véhiculer des propos injurieux, racistes ou indécents.

Lors du conseil municipal du 15 avril, les élus de Montaigu-Vendée ont mis en place un programme pour aider les habitants à les supprimer le plus rapidement possible afin de conserver une ville propre où il fait bon vivre. **Les habitants peuvent désormais bénéficier d'une prestation gratuite d'enlèvement lorsque les tags sont visibles de l'espace public.**

**Démarche à réaliser en ligne sur le site [www.montaigu-vendee.com](http://www.montaigu-vendee.com)**

### Participation financière à l'enlèvement des nids de frelons asiatiques

Classé « danger sanitaire de 2<sup>ème</sup> catégorie » par arrêté ministériel du 26 décembre 2012, le frelon asiatique

représente un réel danger tant pour la biodiversité que pour la sécurité des personnes. Les nids situés sur l'espace public sont systématiquement détruits sur la période de juin à fin octobre. L'intervention est relativement coûteuse (de 85 € à 120 €) ce qui ne rend pas toujours possible la destruction des nids situés sur le domaine privé. Afin de lutter collectivement contre l'expansion rapide du frelon asiatique, la Ville de Montaigu-Vendée s'est engagée à participer financièrement à la destruction des nids situés sur des terrains privés, après signalement de leurs propriétaires, avec une prise en charge de 50% du montant de la prestation (dépense plafonnée à 85€ TTC pour les nids situés à moins de 10 m de hauteur, et 120 € TTC pour les nids situés à plus de 10 m.)

**Les habitants peuvent signaler la présence d'un nid sur leur propriété sur le site [www.montaigu-vendee.com](http://www.montaigu-vendee.com)**

## PARTEZ SEREINS AVEC L'OPÉRATION TRANQUILLITÉ VACANCES

Pour partir en vacances plus sereinement, la Gendarmerie et la police municipale intercommunale, proposent l'Opération Tranquillité Vacances. Ce service gratuit et possible toute l'année, permet de bénéficier du passage des forces de l'ordre devant son domicile pendant une absence de plus de 3 jours afin de dissuader d'éventuels cambrioleurs.

**Inscription en ligne sur [www.montaigu-vendee.com](http://www.montaigu-vendee.com)**



## CONNAISSEZ-VOUS LA BRIGADE NUMÉRIQUE ?

Besoin d'une information concernant la sécurité du quotidien ? Depuis février 2020, la Gendarmerie nationale a mis en place une unité constituée de 20 gendarmes pour répondre à toutes vos demandes non urgentes, 24h/24 et 7j/7j, par tchat et sur les réseaux sociaux.

### VOUS POUVEZ CONTACTER LA BRIGADE NUMÉRIQUE :



sur le site [www.gendarmerie.interieur.gouv.fr](http://www.gendarmerie.interieur.gouv.fr)



par Facebook Messenger : [@BrigadeNumeriquedelaGendarmerie](https://www.facebook.com/BrigadeNumeriquedelaGendarmerie)



par message privé sur Twitter : [@Gendarmerie](https://twitter.com/Gendarmerie)



## LA GUYONNIÈRE : LE COMPLEXE SPORTIF EST COMME NEUF !

Après 5 mois de travaux, le complexe de La Guyonnière accueille à nouveau les sportifs ! La collectivité a investi 709 878,08 € HT pour rénover les deux salles et y installer de nouveaux équipements, afin de répondre aux besoins des associations et des scolaires et leur offrir un confort optimal.

La salle André Chevalier a été mise aux normes accessibilité et électriques. Des paniers de baskets latéraux relevables ont été ajoutés et les murs et tribunes ont été rafraîchis.



La salle Ernest Tesson a été entièrement isolée. Un sol sportif en résine a été installé, ainsi que de nouveaux paniers de basket relevables. Les tracés sportifs ont été mis aux normes. Une tribune amovible viendra compléter l'équipement.



Les travaux ont été l'occasion de donner un coup de neuf au hall bar et aux vestiaires. Les anciens vestiaires ont été transformés en locaux de rangement.



La signalétique extérieure a été refaite et le bardage de la salle André Chevalier a été rénové.

## LES ACCUEILS DE LOISIRS : PLUS QU'UN SIMPLE MODE DE GARDE

**Montaigu-Vendée offre aux parents qui le souhaitent la possibilité d'accueillir leurs enfants hors temps scolaire au sein des accueils de loisirs. Loin d'être de simples garderies, ces structures mettent un point d'honneur à la qualité pédagogique de leurs animations.**

Dirigeants et encadrants s'appuient sur les envies des enfants mais aussi sur l'actualité et les tendances pour proposer des vacances thématiques entre activités éducatives, jeux, sport ou encore musique. L'objectif : que les enfants accueillis repartent ravis et aient envie de revenir !

La commune dispose de 2 accueils de loisirs en gestion communale et de 4 accueils en gestion associative. Pour inscrire votre enfant pour les prochaines vacances, n'hésitez pas à prendre contact avec l'accueil de loisirs de votre commune de résidence.



**Montaigu** : 02 51 09 21 22  
**Saint-Hilaire-de-Loulay** : 02 51 46 47 22 (Maison de l'enfance) ou 02 51 48 89 19 (Bull2 Vacances)  
**La Guyonnière** : 02 51 24 86 58  
**Saint-Georges-de-Montaigu** : 02 51 46 58 80  
**Boufféré** : 02 51 09 23 12

## UN NOUVEAU SERVICE DÉDIÉ À LA PRÉVENTION JEUNESSE

**Dans le cadre du plan jeunesse et familles 2019-2022, Terres de Montaigu a mis en place un nouveau service dédié à la prévention jeunesse visant à accompagner les jeunes du territoire vers l'autonomie.**

S'adressant aux 11-25 ans, il intervient dans les espaces jeunes de chaque commune et directement auprès des établissements scolaires pour mener des actions de prévention, co-construites avec les professionnels de la

jeunesse du territoire. Relations familiales ou amicales, avenir professionnel, insertion, réseaux sociaux...  
Objectif : créer du lien avec les jeunes et être un lieu ressource pour répondre à leurs préoccupations.

## DEUX OUTILS CONCRETS POUR ACCOMPAGNER LES JEUNES



Anaëlle Leconte, chargée de prévention, au volant d'Émile. La camionnette est actuellement réemployée par le centre de vaccination.

### Émile, mon espace mobile

À la rentrée prochaine, le service sillonnera les routes à bord d'Émile, mon espace mobile. Cette camionnette aux couleurs pop ira directement à la rencontre des 15-25 ans pour répondre à toutes leurs questions du quotidien : sorties, activités, santé, logement, budget, orientation, emploi, engagement, etc.

### Les promeneurs du net

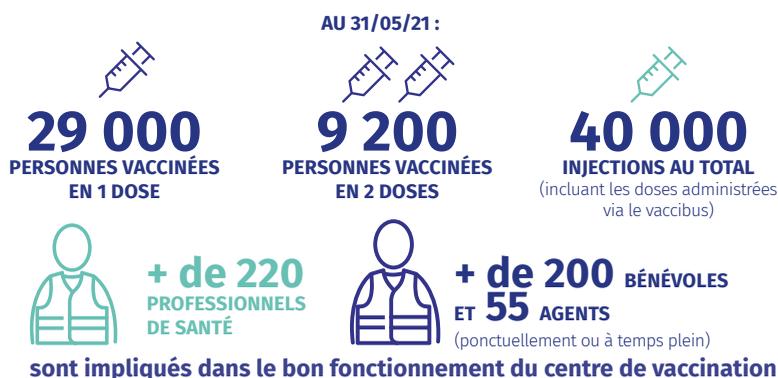
Le service est présent sur les réseaux sociaux via le dispositif « Promeneurs du net » ce qui lui permet de créer du lien avec les jeunes et d'être à leur écoute pour échanger, les informer et les conseiller sur leurs pratiques sur le net.

# COVID-19 : TOUTES LES INFOS À SAVOIR SUR LE CENTRE DE VACCINATION

Depuis le 16 mai 2021, la vaccination contre la Covid-19 s'effectue au Pôle sportif Maxime Bossis, à Montaigu-Vendée. Ce nouveau lieu, plus spacieux, permet d'absorber les flux de patients, de plus en plus importants chaque jour. Plus de 1000 injections peuvent être réalisées 7 jours sur 7.

## Qui est concerné par la vaccination au centre ?

Depuis le 31 mai, toutes les personnes de plus de 18 ans peuvent être vaccinées.



"Nous tenons à remercier tous les professionnels de santé, les bénévoles et les agents impliqués dans le bon fonctionnement du centre de vaccination. Leur engagement permet aujourd'hui de vacciner un maximum de personnes de manière simple, rapide et efficace."



Francis Breton,  
président de la  
commission  
santé, grand âge  
et insertion  
de Terres de  
Montaigu



## Le Vaccibus : 1<sup>er</sup> espace de vaccination itinérant de Vendée

Pour élargir le dispositif de vaccination, Terres de Montaigu a mis en place un Vaccibus, en accord avec la Préfecture et l'Agence Régionale de Santé. Ce 3<sup>e</sup> canal vient en complément du centre de vaccination et des cabinets médicaux, avec pour objectif d'aller vers les personnes les plus isolées. Il se déplace dans la vingtaine de communes autour de Montaigu-Vendée, en commençant par les communes les plus éloignées du centre de vaccination. Il permet de vacciner 50 personnes par jour.

**Informations auprès des mairies.**



## INFORMATIONS PRATIQUES :

Centre de vaccination de Terres de Montaigu  
Pôle sportif Maxime Bossis  
Rue du Mondial, Montaigu-Vendée (Saint-Hilaire-de-Loulay)

Le centre est ouvert à la vaccination uniquement sur rendez-vous tous les jours, de 9h30 à 13h45 et de 14h45 à 19h. Aucune inscription n'est enregistrée sur place, les rendez-vous se prennent en ligne sur [doctolib.fr](https://doctolib.fr)

Le jour de la vaccination, il est demandé de patienter dans sa voiture jusqu'à l'heure exacte du rendez-vous et de se munir des documents suivants :



- Carte vitale
- Carte d'identité
- Questionnaire de pré-vaccination dûment complété (à télécharger sur [www.terresdemontaigu.fr](https://www.terresdemontaigu.fr))
- Ordonnance du/des traitements en cours (uniquement pour les personnes prenant un traitement médicamenteux régulier)
- Ordonnance de vaccination pour les personnes à risque.

## PASS' SPORT-CULTURE DÉMARCHE DISPONIBLE EN LIGNE !

Le pass' sport-culture est un chèque de réduction de 30 € proposé aux familles de Montaigu-Vendée dont le quotient familial est inférieur ou égal à 700. Cette aide financière permet aux enfants nés entre 2007 et 2016 qui le souhaitent de pratiquer une activité sportive ou culturelle, dans une des associations de Montaigu-Vendée.



**Pour en bénéficier, les familles concernées peuvent dès maintenant effectuer une demande en ligne sur le site de la Ville, avant l'inscription auprès d'une association.**

+ [www.montaigu-vendee.com](http://www.montaigu-vendee.com)



## MUTUELLE COMMUNALE DES PERMANENCES POUR EN SAVOIR PLUS

Depuis septembre 2018, la ville de Montaigu-Vendée offre à ses habitants la possibilité d'adhérer à une mutuelle communale. Proposée par la MCRN, la mutuelle « Énergie commune » propose une complémentaire santé de qualité à prix abordable.

+ **Pour plus d'informations, des permanences sur rendez-vous sont proposées dans les mairies de Montaigu-Vendée. Contact : 02 40 89 22 91**

28 juin 2021 de 9h à 17h : **Saint-Hilaire-de-Loulay**

30 août 2021 de 9h à 12h : **La Guyonnière**

27 septembre 2021 de 9h à 12h : **Boufféré**

25 octobre 2021 de 9h à 12h : **Montaigu**

22 novembre 2021 de 9h à 12h : **Saint-Georges-de-Montaigu**

27 décembre 2021 de 9h à 12h : **Saint-Hilaire-de-Loulay**



## LES MAIRIES, S'ADAPTENT À VOTRE QUOTIDIEN

Depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2020, les horaires d'ouverture des mairies de Montaigu-Vendée ont été adaptés pour mieux répondre aux besoins des habitants. Chaque mairie propose ainsi un créneau d'ouverture lors de la pause-déjeuner et un créneau en soirée, un jour par semaine. Elles sont également ouvertes le samedi matin.

Ces nouveaux horaires, associés au déploiement des démarches en ligne sur le site Internet de la Ville, visent à faciliter les démarches des habitants et à renforcer la proximité, nécessaire pour répondre à toutes les questions du quotidien.

+ **Retrouvez les horaires détaillés en page 43**

## LES TOUT-PETITS À LA DÉCOUVERTE DE LA NATURE



Depuis la rentrée de septembre, les enfants du Multi-accueil de Montaigu partent à la découverte de la nature ! Jardinage, plantation de fraisiers et de fleurs, jeux dans le sable... L'équipe encadrante maximise les activités extérieures pour le bien-être des enfants. L'acquisition d'une pousserte 4 places leur permet d'élargir la carte des promenades. Et la nature se retrouve jusque dans l'assiette avec des menus composés de produits bios dès que possible. Les tout-petits en redemandent !

## STAGES DE NATATION GRATUITS POUR LES 6-12 ANS



Cet été, 4 stages de natation gratuits à destination des enfants ne sachant pas nager sont proposés aux 6-12 ans à la piscine de la Bretonnière :

- du 5 au 16 juillet
- du 19 au 30 juillet
- du 2 au 13 août
- du 16 au 27 août



Les cours se dérouleront le matin, du lundi au vendredi (cours d'une heure par groupe de 10). Les tests préalables à l'inscription auront lieu les mercredis 16, 23 et 30 juin et les samedis 19 juin, 26 juin et 3 juillet.

+ **Pré-inscription en ligne sur [www.montaigu-vendee.com](http://www.montaigu-vendee.com). Contact : [piscine@terresdemontaigu.fr](mailto:piscine@terresdemontaigu.fr) - 02 51 09 21 69**

# UN MOMENT À BOUFFÉRE



1



3



2

Les jeunes licenciés de l'école de football accompagnés de Cécilia Grenet, maire déléguée de Boufféré.

## 1 FIN DES TRAVAUX PLACE DE LA FONTAINE

Après d'importants travaux nécessaires sur le réseau d'assainissement, les canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales et enfin la réfection totale de la voirie avec redistribution des espaces, le quartier de la Place de la Fontaine est entièrement rénové. Cette remise en état a pris du temps et s'est déroulée parfois dans des conditions difficiles, dues notamment à la météo hivernale... mais le résultat est au rendez-vous ! Merci aux riverains pour leur patience et à bientôt pour l'inauguration officielle !

## 2 LE STADE REVIT LE TEMPS D'UN APRÈS-MIDI

Samedi 8 mai, la commune déléguée et l'ASB Foot ont accueilli deux matchs amicaux entre les équipes U17/U19 des Girondins de Bordeaux et du FC Lorient. Montaigu-Vendée, à mi-chemin pour les deux clubs habitués du Mondial, a accueilli ces rencontres sur le stade de Boufféré. L'occasion pour ces joueurs espoirs de fouler la pelouse du terrain d'honneur, entièrement rénovée l'été dernier. Crise sanitaire oblige, seuls quelques bénévoles de l'ASB et une dizaine de jeunes licenciés de l'école de football ont assisté aux matchs, dans le respect du protocole sanitaire, depuis la tribune double construite en 2020. En août, le stade accueillera plusieurs matchs du Mondial 2021 (sous réserve du maintien du tournoi et du contexte sanitaire).

## 3 *Jardinage de printemps au Clos du Grenouiller*

Avec le retour du printemps et après la vaccination... les animations ont repris au Clos du Grenouiller. Par un bel après-midi ensoleillé les résidents étaient invités à mettre les mains dans la terre pour regarnir les jardinières avec du beau : des fleurs, mais aussi du bon : tomates cerises, fraises, ciboulette... Stéphanie, l'animatrice, avec Céline, Sophie et deux jeunes stagiaires Sarah et Kyliann avaient tout prévu. Les participants étaient ravis et enthousiastes de s'adonner à cette activité qu'ils ont beaucoup pratiquée plus jeunes dans leurs jardins ou dans leurs champs. Chacun ayant ses propres pratiques, différentes un peu parfois, mais soyons assurés que toutes ces plantes prendront racines et embelliront la terrasse du Clos tout l'été.



microscope



4



5

## 4 L'ASSOCIATION DE DON DU SANG S'AGRANDIT

L'équipe de bénévoles qui prête main forte lors des collectes du Don du sang s'est agrandie. Bravo à ces nouveaux arrivant(e)s pour leur engagement ! Ils vont œuvrer dans cette association qui a pour mission de promouvoir le don du sang à l'échelle de Terres de Montaigu. Elle assure également la logistique et l'accueil lors des 12 collectes annuelles organisées par l'Etablissement Français du Sang. Dans le contexte sanitaire actuel les dons sont effectués sur rendez-vous. Il est aussi possible de faire don de plasma et de plaquettes en prenant rendez-vous sur le site de l'EFS. Les besoins en produits sanguins ne cessent de croître et il n'existe aucun médicament ni traitement de synthèse pouvant se substituer au sang humain.

**Prochaine collecte : jeudi 24 juin, salle Ypresis à Saint-Hilaire-de-Loulay**

## 5 COMMÉMORATION DU 8 MAI 1945

La commémoration du 8 mai 1945 a débuté devant les monuments aux morts de chacune des communes déléguées, puis s'est poursuivie à Boufféré, rassemblant les membres des cinq associations d'Anciens Combattants, leurs porte-drapeaux, le Maire de Montaigu-Vendée et les maires délégués. Compte tenu des conditions sanitaires, cette commémoration s'est déroulée en comité restreint, avec l'espoir de pouvoir élargir les prochaines cérémonies en particulier aux plus jeunes. Il est important de maintenir ces rassemblements pour se recueillir, se souvenir et surtout transmettre la mémoire de ceux qui ont sacrifié une partie de leur jeunesse, en payant un lourd tribut, parfois de leur vie, pour que nous vivions libres !



Crédit : Ouest-France

## À L'ASSO DES NOTES : NOUVELLE ASSOCIATION D'ACTIVITÉS MUSICALES

Créée en mai 2019, « À l'Asso des Notes » souhaite promouvoir la culture musicale en proposant : des cours individuels d'instrument dès 7 ans (guitare, clavier ou flûte traversière), de chant ado (à partir du niveau 6<sup>ème</sup>) et de chant adulte, et des cours collectifs de chant pour enfants (7 à 10 ans), d'éveil musical (4 à 6 ans) et une chorale adulte. Cette jeune association a pris son essor et a dû rapidement élargir son offre tant au niveau des horaires des cours que des ateliers proposés. Pour découvrir l'association, À l'asso des notes participera aux ateliers découvertes organisés par Montaigu-Vendée cet été. Des portes ouvertes auront également lieu mercredi 8 septembre à l'ancien presbytère.

✚ Pour toute information n'hésitez pas à prendre contact sur [alassodesnotes@gmail.com](mailto:alassodesnotes@gmail.com)

*Encore plus d'actus ?*

Rendez-vous sur [www.montaigu-vendee.com/actualites](http://www.montaigu-vendee.com/actualites)

# UN MOMENT À LA GUYONNIÈRE

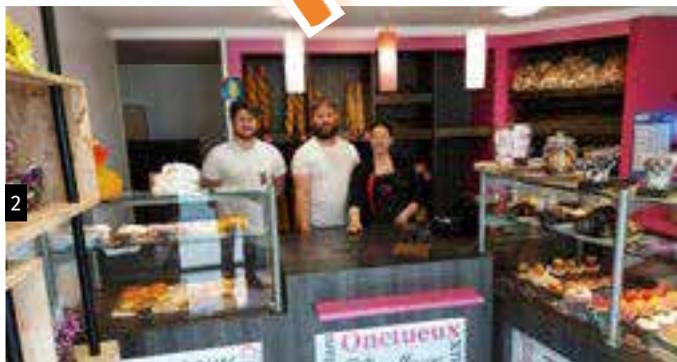


## 1 DES CARTES DE PÂQUES POUR LES RÉSIDENTS DE LA MAISONNÉE

Samedi 27 mars, les jeunes élus du CME ont décoré des nids à mésanges et réalisé des cartes de Pâques pour les aînés de l'EHPAD La Maisonnée. A défaut de pouvoir réaliser une chasse aux œufs dans la résidence, les jeunes ont écrit des messages chaleureux sur leur carte : « Prenez soin de vous », « mangez plein de chocolats », « on pense à vous »... Ces cartes accompagnées de chocolats ont été remises par Franck Savary, maire délégué et Catherine Blain, conseillère municipale, en présence de Mme Del Pino, membre du CCAS et du personnel. Ce temps d'échanges a permis de réaffirmer le soutien des jeunes et de la municipalité envers les aînés et tout le personnel de l'EHPAD, dans un contexte sanitaire toujours difficile. Touchés par les mots des enfants, les résidents leur ont écrit une carte de remerciement en retour. Des liens intergénérationnels se tissent en attendant une rencontre en présentiel.



Les enfants de maternelle accompagnés de leur instituteur, des agriculteurs du Gaec, d'Eric Hervouet, maire délégué de Saint-Georges-de-Montaigu, de Franck Savary, maire délégué de La Guyonnière et de Florent Limouzin, maire de Montaigu-Vendée.



## 2 COUP DE NEUF À LA BOULANGERIE LE PETIT PÉTRIN

Dans le cadre de l'aide à la modernisation du point de vente des artisans et commerçants de proximité, mise en place par Terres de Montaigu, Amandine et Laurent Gastinois, les gérants de la boulangerie le Petit Pétrin, ont perçu une aide de 12 000 € pour rénover le local pâtisserie et moderniser le matériel de fabrication. Ce montant représente 30 % de l'investissement total prévu pour ces travaux estimés à 40 000 €. La variété des gâteaux, tartes et brioches présentés dans l'espace de vente, montre que cela a été tout à fait bénéfique !

## 3 L'école maternelle Amiral Du Chaffault visite la ferme du Gaec La Brosse

Au mois de mars, Terres de Montaigu, en partenariat avec la Chambre d'agriculture des Pays de la Loire, a mené l'opération « Visites de fermes » visant à faire découvrir le monde agricole aux écoles du territoire. Les maternelles de l'école Amiral Du Chaffault, accompagnées de leur professeur Pascal Legarçon, ont ainsi bénéficié d'une matinée ensoleillée mais fraîche, pour visiter les installations du GAEC La Brosse. Damien et Fabien, nos deux agriculteurs, s'en sont donnés à cœur joie pour leur faire découvrir ce si beau métier proche de la nature, des animaux, et si indispensable pour notre bien-être.

microscope



## DJUNBOX : AU SERVICE DE LA MUSIQUE

Djunbox l'a bien compris ! Etre positif et dynamique est important pour cette jeune association guyonnaise, surtout actuellement. Depuis deux ans, Yann Bossard, président de l'association, coordonne son équipe pour la mise en place d'évènements communaux comme la fête de la musique (le 3 juillet) et la Bour'so Rock (en novembre), évènement qui allie vente de disques et soirée concerts. Passionnés de musique, Yann Bossard et son équipe sont toujours en quête de nouveaux projets ! Les élus et monsieur le Maire délégué les remercient pour leur engagement et leur énergie !



Archives

## 5 LES ÉTOILES DU LAC DE RETOUR LE 18 SEPTEMBRE

Le lac de la Chausselière redeviendra un site féérique le samedi 18 septembre 2021, pour la 8<sup>e</sup> édition du festival Les Étoiles du lac. La municipalité de La Guyonnaise s'est remise au travail pour que le festival ait lieu cette année selon le protocole sanitaire en vigueur. Organisé en collaboration avec le comité des fêtes et les bénévoles lors des journées du patrimoine, le festival est devenu un incontournable de la rentrée. Entre ombre et lumière tamisée, les festivaliers pourront découvrir de nouvelles animations : concerts sur le lac, initiations à l'astronomie, découverte de la faune et la flore, fabrication de cabanes, contes et représentations théâtrales, cracheurs de feu, sortie photo... Le spectacle lumineux « Naissance d'une étoile », création originale de la compagnie Alagos, clôturera le festival. Fédérateur, le festival recherche des bénévoles dès à présent.

Plus d'infos au 02 51 41 71 58 ou [evenement@montaigu-vendee.com](mailto:evenement@montaigu-vendee.com).

## 4 LE LAC DE LA CHAUSSÉLIÈRE REPREND DES COULEURS

De nombreuses activités vont enfin rouvrir ! On pouvait déjà pêcher ou flâner autour du lac. Depuis le 19 mai, les activités se remettent en place. Il est dorénavant possible de partager un verre au P'tit Bar tenu par le comité des fêtes ou encore de déguster un plat gastronomique, en terrasse, un soir en semaine au restaurant à proximité. Montacutains et touristes pourront aussi faire le choix de louer un des nouveaux chalets en bois haut de gamme du camping sur 1,5 hectare et de profiter de sa piscine qui devrait rouvrir prochainement. Enfin, cet été vous pourrez inscrire vos enfants aux sports d'eau proposés sur le site : paddle, voile, tir à l'arc...

Encore plus d'actus ?

Rendez-vous sur [www.montaigu-vendee.com/actualites](http://www.montaigu-vendee.com/actualites)

# UN MOMENT À MONTAIGU



## 1 UNE PRISE ÉLECTRIQUE POUR RECHARGER VOTRE VÉLO

Le saviez-vous ? Une prise pour recharger les vélos électriques est à votre disposition à l'Hôtel de ville de Montaigu. D'autres équipements pourraient apparaître sur le territoire dans le cadre du schéma vélo qui sera approuvé par Terres de Montaigu d'ici la fin d'année. Premières étapes de ce schéma, la mise en place depuis le 1er mars 2021 des aides à l'achat de vélo, et la réalisation d'une cartographie participative pour faire état des facilités et difficultés de circulation à vélo sur le territoire.



Le 55 - Crédit : Agtim Immobilier

## 2 DES CHANTIERS QUI DÉBUTENT...

Deux chantiers d'envergure débutent au mois de juin dans le cœur de ville de Montaigu. La rue de la Boucherie va connaître une mise aux normes de ses réseaux d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'eau potable, et une reprise complète de sa voirie. Le Restaurant « le 5 bis » demeure ouvert pendant la durée du chantier qui s'achèvera début novembre.

Sur le Champ de Foire, un nouvel immeuble d'habitation de 43 logements collectifs verra le jour au n°55, ce qui entraînera la déconstruction du bâtiment existant avant l'été et la construction du nouveau bâtiment pour une ouverture en 2023. La rue Jeanne d'Arc restera fermée à la circulation des véhicules sur sa partie basse durant tout le chantier.



### 3 *Cérémonie en souvenir des déportés*

Au printemps se déroulent trois commémorations liées à la seconde guerre mondiale : l'armistice du 8 mai 1945, le souvenir des anciens de Rawa-Ruska et la cérémonie du souvenir des déportés. Cette dernière s'est déroulée le dimanche 25 avril devant le monument aux morts de Montaigu en présence des présidents des associations d'anciens combattants, des portedrapeaux et de Mrs Cyrille Cocquet, Franck Savary et Florent Limouzin, respectivement maire délégué de Montaigu, maire délégué de La Guyonnière et maire de Montaigu-Vendée. Chaque année, cette cérémonie est dédiée à la célébration de la mémoire des victimes de la déportation dans les camps de concentration et d'extermination nazis. Cette journée a pour vocation de rappeler à tous ce drame historique afin que cela ne se reproduise plus.

### 4 TROIS NOUVELLES ASSOCIATIONS SUR MONTAIGU

Trois associations rejoignent la belle liste des 150 offres culturelles ou sportives déjà proposées sur la commune déléguée de Montaigu :

« **Higher Montaigu** » si vous souhaitez pratiquer votre anglais déjà confirmé.

+ **Renseignements : 06 88 44 62 98**  
ou [highermontaigu@outlook.fr](mailto:highermontaigu@outlook.fr)

« **Place au vélo - les Maines** » qui encourage et s'investit sur la place du vélo à Montaigu-Vendée.

+ **Renseignements :**  
[velo.lesmaines@gmail.com](mailto:velo.lesmaines@gmail.com)

La Compagnie « **les singes d'une nuit d'été** » crée son école de théâtre pour petits et grands.

+ **Renseignements : 06 20 79 29 45**  
ou [lessingesndt@gmail.com](mailto:lessingesndt@gmail.com)

*microscope*



## UNE RETRAITE BIEN MÉRITÉE POUR LAURENCE BOUCHER

Après avoir travaillé quelques années à la mairie de L'Herbergement puis à la mairie de Saint-Georges-de-Montaigu, c'est le 1<sup>er</sup> juillet 1989 que Laurence intègre les services municipaux de Montaigu. A ses débuts, elle réalise des missions d'accueil du public, puis est très vite chargée du secrétariat des assemblées et des élus de la commune. Laurence a toujours eu un rôle central pour la bonne tenue des agendas des maires qu'elle a connus - Jean-Paul Albert, Antoine Chéreau et Florent Limouzin - et des maires délégués - Philippe Sablereau et Cyrille Cocquet. Joviale, discrète, disponible et très organisée, Laurence savait tout ou presque de l'organisation de la ville.

« *Je remercie toutes les personnes avec qui j'ai travaillé : les élus et mes collègues de Montaigu, Montaigu-Vendée et Terres de Montaigu, ainsi que celles et ceux que j'ai rencontrés pendant ces 40 années. Grâce à vous tous, ma carrière professionnelle fut intense et j'ai fait de belles rencontres.* »

*Encore plus d'actus ?*

Rendez-vous sur [www.montaigu-vendee.com/actualites](http://www.montaigu-vendee.com/actualites)

# UN MOMENT À SAINT-GEORGES-DE-MONTAIGU



Crédit : Marnic Meeuse et Tomas Nemeč

## 1 CHAMPIONNAT D'EUROPE D'AUTOCROSS 2021

Conséquence de la crise sanitaire, comme beaucoup d'autres manifestations, l'édition 2020 avait dû être annulée. Cette année, la 3ème manche du championnat d'Europe d'Autocross se déroulera bel et bien sur notre beau circuit du Bouvreau les 17 et 18 juillet prochains. À l'heure où nous écrivons ces lignes, il nous est encore impossible de vous indiquer si c'est à huis clos ou en présence de public qu'aura lieu cette 49ème édition. Une chose est sûre : notre comité des fêtes et ses bénévoles sont déjà à l'ouvrage pour que l'organisation réponde en tous points aux exigences qu'imposent les dispositions gouvernementales concernant les règles sanitaires. Homologation et travaux de finition pour la

piste, mise en place du paddock et des infrastructures d'accueil habituelles, création de bulles sanitaires et de zones dédiées aux tests de dépistage, tout est mis en œuvre pour que cette manifestation se déroule dans les meilleures conditions et reste une grande fête du sport mécanique. Surveillez les réseaux sociaux, plus d'informations à venir !



Florent Limouzin, maire de Montaigu-Vendée et Eric Hervouet, maire délégué de Saint-Georges-de-Montaigu sur le site du Prieuré.

## 2 LE SITE DU PRIEURÉ, FUTUR ESPACE DÉDIÉ À L'ENFANCE ET À LA JEUNESSE

Après le regroupement de nos écoles privées et publiques aux abords du restaurant scolaire et du complexe sportif du Grand Logis puis la création de la gare routière, une nouvelle étape va être franchie dans la centralisation de nos équipements enfance et jeunesse. En effet, les élus de la commune déléguée ont confirmé leur volonté de relocaliser le centre de loisirs au cœur de notre bourg sur le site du Prieuré. D'une superficie d'environ 2300 m<sup>2</sup>, ce nouveau pôle regroupera la bibliothèque (déjà présente sur le site) mais aussi le centre de loisirs sans hébergement (accueil périscolaire et de loisirs), le foyer des jeunes (15-18 ans), le local « fun ados » (11-14 ans) ainsi que différentes salles de musique. Une consultation de maîtrise d'œuvre est lancée et le début des travaux est programmé fin 2022 pour une ouverture à l'horizon fin 2023.

3





### 3 *Les arbres sont devenus sculptures*

Début février, les deux arbres à proximité des écoles ont subi un élagage massif. En effet, ces arbres étaient en dégénérescence et donc potentiellement dangereux. Il était nécessaire d'intervenir afin de prévenir tout risque d'accident. Néanmoins, ils connaissent aujourd'hui une nouvelle vie ! Leurs troncs ont été conservés pour être transformés en deux sculptures : l'une représentant un ballon et l'autre un crayon. Ces sculptures ont été réalisées fin mai par les élèves de la MFR de La Ferrière en lien avec les élus. Chapeau les artistes !



### 4 **POINT SUR LES TRAVAUX EN COURS ET À VENIR**

Les travaux du futur lotissement des Noëllés ont débuté. Ce lotissement accueillera à terme environ 90 logements et aujourd'hui, une première tranche d'une trentaine de lots est en cours de viabilisation. La commercialisation débutera avant cet été. Les réseaux d'eaux usées et pluviales de ce futur lotissement seront raccordés sur le réseau existant via la rue Saint-Martin (route des Brouzils) mais suite à des inspections, les canalisations existantes s'avèrent en très mauvais état. Une réhabilitation complète est donc indispensable. La durée de ces travaux est estimée à 6 mois et ils devraient se dérouler sur le second semestre 2021. Pendant ces travaux, une déviation orientera les véhicules vers le contournement de Montaigu-Vendée pour se diriger vers la 2x2 voies en direction de l'Herbergement, puis des Brouzils.

*microscope*



## **LE SENS D'ICI : NOUVELLE ASSOCIATION GEORGEOISE**

Dans un cadre agréable et champêtre à l'esprit guinguette, l'association Le Sens d'Ici vous propose de venir partager des moments de convivialité autour d'animations musicales, artistiques et culturelles. Pour cette première saison, 4 soirées « théâtre guinguette » sont proposées avec une nouvelle pièce de la compagnie Tel'Man : vendredi 23 et samedi 24 juillet, vendredi 20 et samedi 21 août. Les soirées ont lieu à La Limouzinière.

Vous pourrez prochainement retrouver toutes les informations sur le déroulement de ces soirées et les modalités de réservation sur la page Facebook de l'association.

+ [lesensdici@gmail.com](mailto:lesensdici@gmail.com)



*Encore plus d'actus ?*

Rendez-vous sur [www.montaigu-vendee.com/actualites](http://www.montaigu-vendee.com/actualites)

# UN MOMENT À SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY

4



Daniel Rousseau, maire délégué, en compagnie des bénévoles des Mains Vertes.



Crédit : SET Architectes



Le RaToKé



2

## 1 LE CIMETIÈRE S'EMBELLIT GRÂCE AUX « MAINS VERTES »

Pour l'entretien de son cimetière, la commune déléguée peut compter sur l'aide des « Mains Vertes ». Alors que le désherbage manuel a remplacé l'usage de produits phytosanitaires, ces bénévoles loulaysiens réalisent des travaux de désherbage et de binage, en fonction des besoins, environ 4 demi-journées par an. Ils sont encadrés par le service propreté de Montaigu-Vendée et aidés par l'ESATCO. Les Mains Vertes répondent toujours présents et ont à cœur depuis plusieurs années que le cimetière soit toujours propre.

Par ailleurs, dix cavurnes ont été aménagés au cimetière. Équivalents au caveau mais dans le domaine cinéraire, les cavurnes accueillent une ou plusieurs urnes contenant les cendres de défunts. Contrairement au columbarium, ils permettent aux proches de bénéficier d'un lieu de recueillement individuel.

## 2 POINT D'ÉTAPE SUR LES TRAVAUX DU TERRAIN DE FOOT

Il suffit de passer le long de l'avenue des sports pour remarquer le changement : plus de haies, plus de tribunes, plus de pelouse... Ça y est les travaux du futur terrain d'honneur du stade de foot ont vraiment démarré. Après avoir été décapé de sa terre végétale et travaillé en profondeur, celui-ci a été drainé et sera engazonné en juin. Prochaines étapes : la déconstruction des anciens vestiaires et du bar.

Les travaux du nouvel espace de convivialité ont quant à eux débuté à la fin du mois de mai et seront menés en parallèle. Ce nouvel ensemble sportif tant attendu et qui fera le bonheur des amateurs du ballon rond, devrait pouvoir accueillir à nouveau les joueurs et leur public en fin d'année 2021 pour le terrain et début 2022 pour l'espace de convivialité.



## 3 Les jardins partagés du Pré Gestin

Les jardins familiaux définis dans le code rural, sont « des terrains divisés en parcelles affectées à des particuliers pratiquant le jardinage pour leurs propres besoins ou ceux de leur famille, à des fins de don à des associations caritatives ou d'œuvres sociales, à l'exclusion de tout usage commercial ». Ils s'inscrivent dans une démarche de développement durable.

La commune déléguée a mis en place des jardins partagés au Pré Gestin à destination des loulaysiens à la recherche de terres à cultiver. Leur aménagement se termine. Ils comptent 7 parcelles de 50 m<sup>2</sup> dont 2 sont toujours en attente de trouver preneur. Aux Capucines, derrière la salle de tennis de table, le terrain n'a pas encore été aménagé mais un jardinier l'entretient.

**+ Une association va prochainement être créée. Les personnes intéressées peuvent écrire à : [michel.guibert376@gmail.com](mailto:michel.guibert376@gmail.com)**



Lou Color

#### 4 NOS COMMERCES SE RÉNOVENT AVEC L'AIDE DE TERRES DE MONTAIGU

La Communauté de communes Terres de Montaigu soutient les projets économiques et accompagne notamment les travaux de modernisation des commerces de proximité, à travers une aide financière à hauteur de 30 % des dépenses éligibles.

Trois commerces loulaysiens ont pu en bénéficier en 2020 : le bar-tapas-restaurant Le RaToKé (7 459 €), le salon de coiffure Lou Color (12 419 €), et la supérette Diagonal (6 773 €). En 2021, la nouvelle boulangerie 7 envies de pain a également pu aménager et rendre accessible son point de vente aux personnes à mobilité réduite avec une aide de 22 500 €.



7 envies de pain

Nous ne pouvons que les féliciter de ces investissements que nous soutenons pour l'amélioration du bien vivre à Saint-Hilaire-de-Loulay.

### microscope



## LA MAISON DES JEUNES A RÉOUVERT SES PORTES

Ce printemps, les jeunes loulaysiens ont remis à neuf le local de la Maison des Jeunes avec l'aide des agents des services techniques. Remise en conformité des issues de secours, réparation de l'alarme incendie, travaux de peinture mais aussi relooking du bar à sirop, nouveau local pour les skates et trottinettes et changement du mobilier... La Maison des Jeunes a fait peau neuve ! Depuis 2020, elle accueille les jeunes loulaysiens de 11 à 17 ans, sur des temps libres et des temps encadrés avec un programme d'activités à la carte. Espace multimédia, espace bricolage, jeux mais aussi panneaux d'informations, cet espace est un lieu d'accueil et d'écoute.

Cet été, deux séjours sont organisés pour les 11-14 ans, du 5 au 9 juillet, à Rochefort-sur-Mer, et pour les 14-17 ans, du 17 au 21 juillet, à la Dune du Pyla.

Accueil libre le mercredi de 14h à 18h et le samedi de 15h à 18h.

📞 Contact : **Timothée Launay**, référente jeunesse - [t.launay@terresdemontaigu.fr](mailto:t.launay@terresdemontaigu.fr) - 06.77.95.68.82.

Encore plus d'actus ?

Rendez-vous sur [www.montaigu-vendee.com/actualites](http://www.montaigu-vendee.com/actualites)

# NOUVEAUX À MONTAIGU-VENDÉE

De nouveaux commerces et services de proximité à destination des particuliers s'installent à Montaigu-Vendée.

## BOUFFÉRÉ

### Chipy Caviar

Couture, revalorisation textile, cours et ateliers  
34 rue Saint-Joseph

06 65 50 71 57

[chipycaviar.creations@gmail.com](mailto:chipycaviar.creations@gmail.com)

### Maxime Griffon

Conception de sites internet et formation aux réseaux sociaux

06 42 26 74 53

[contact@maximegriffon.fr](mailto:contact@maximegriffon.fr)

[maximegriffon.fr](http://maximegriffon.fr)

## LA GUYONNIÈRE

### EARL Forget

Élevage de canards  
Vente directe sur l'exploitation  
Lieu-dit Les Moulins

06 70 40 64 51

[a.forget85@hotmail.fr](mailto:a.forget85@hotmail.fr)

**f** EARL Forget

### Élodie Renaud

Mandataire en assurance  
Axa Épargne et protection  
5 rue Sapinaud

09 70 80 84 85

06 24 88 17 57

[elodie.renaud.am@axa.fr](mailto:elodie.renaud.am@axa.fr)

[axa.fr](http://axa.fr)

## MONTAIGU

### Escape YourSelf Montaigu

Escape game  
(Ouverture prochaine)

19 rue de la Marine Royale

**f** Escape Yourself

Montaigu

### Alexandra Merieau

Méditation artistique en relation d'aide - Massages

**f** Massage et créativité en Vendée

07 83 79 33 17

### Carré Dauphin

Vente de poêles à bois  
2 rue des cèdres

02 51 82 22 65

[hase44@carredauphin.fr](mailto:hase44@carredauphin.fr)

### Mathilde Courjal

Réflexologie plantaire,  
naturopathie en Ayurveda

4 rue de la Juiverie

06 95 80 92 06

### Arnaud Herpin

Psychopraticien, naturopathie et massage en Ayurveda

4 rue de la Juiverie

06 95 80 92 06

## Studio Morello

### Alicia Saccavino

Photographe corporate et de mariage

06 61 85 64 57

[www.aliciasaccavino.fr](http://www.aliciasaccavino.fr)

## SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY

### Décorev

Conseils et aménagements,  
Home staging, décoration,  
peinture

06 10 16 33 50

[claudieboudaud85@orange.fr](mailto:claudieboudaud85@orange.fr)

[orange.fr](http://orange.fr)

## F2B Multiservice

Petits travaux de bricolage et nettoyage extérieur

06 30 28 68 13

[f2bmultiservice@gmail.com](mailto:f2bmultiservice@gmail.com)

[gmail.com](http://gmail.com)

## Sono 85 - Sono Nantes

Location et vente de matériel sono pour particuliers et professionnels

Avenue des Sports

06 20 78 80 72

[sono85.sononantes@gmail.com](mailto:sono85.sononantes@gmail.com)

[gmail.com](http://gmail.com)

## DÉMÉNAGEMENT

### FOX Pharma

Pharmacie  
45 rue Saint-Jacques  
Montaigu

[foxpharma85@gmail.com](mailto:foxpharma85@gmail.com)

[gmail.com](http://gmail.com)

### SV Photo

Photographie  
184 rue Joseph Gaillard,  
ZI Nord et Gare Montaigu

06 03 07 87 68

[svphoto.lebas@gmail.com](mailto:svphoto.lebas@gmail.com)

[www.studio-svphoto.fr](http://www.studio-svphoto.fr)

### Passeport Affaires

Centre de formation en tourisme d'affaires et événementiel

Espace Azur - Zone de l'Espérance

06 75 35 16 41

[contact@passeport-affaires.com](mailto:contact@passeport-affaires.com)

[affaires.com](http://affaires.com)



## ENVIE D'UN BON PETIT PLAT ?

Retrouvez toutes les bonnes adresses sur [www.terresdemontaigu.fr](http://www.terresdemontaigu.fr)



TERRES DE MONTAIGU  
Communauté de communes  
Montaigu-Rocheservière

Prochainement installé ?

Contactez-nous sur [www.montaigu-vendee.com](http://www.montaigu-vendee.com)

# CE QU'IL FAUT SAVOIR SUR LES ÉLECTIONS DÉPARTEMENTALES ET RÉGIONALES

Les 20 et 27 juin auront lieu les élections des conseillers régionaux et départementaux qui siégeront respectivement au Conseil régional des Pays de la Loire et au Conseil départemental de la Vendée. Récapitulatif du fonctionnement de ces élections.



## Qui élit-on ?

### LES CONSEILLERS DÉPARTEMENTAUX

Le conseil départemental de la Vendée est composé de **34 conseillers élus pour 6 ans**. Pour chacun des 17 cantons, un **binôme homme-femme** est élu au scrutin majoritaire à 2 tours. Les conseillers départementaux élisent ensuite le président du Conseil départemental.

#### PREMIER TOUR

Si un binôme obtient plus de **50 %** des voix et au moins **25 %** des électeurs inscrits



Pas de  
second tour



Au second tour, les 2 binômes arrivés en tête peuvent se maintenir. Les autres peuvent se maintenir s'ils ont obtenu au moins **12,5 %** des voix

Le binôme ayant obtenu **le plus de voix** est élu.

### LES CONSEILLERS RÉGIONAUX

Le Conseil régional des Pays de la Loire est composé de **93 conseillers élus pour 6 ans au scrutin de liste**. Chaque liste est composée de membres représentant les 5 départements de la région. La parité est stricte. Les électeurs sont invités à voter pour la liste qu'ils veulent voir majoritaire au sein du conseil régional. Le panachage est interdit.

#### PREMIER TOUR

La liste qui obtient la majorité absolue obtient **25 %** des sièges à pourvoir.

**Sièges restants** répartis proportionnellement aux résultats des autres listes ayant obtenu au moins 5% des voix.

Si aucune liste n'obtient la majorité absolue

→ **Second tour** avec les listes ayant obtenu au moins **10 %** des voix. La liste en tête obtient **25 %** des sièges.

**Sièges restants** répartis entre les listes ayant obtenu au moins **5 %** des voix



## Comment faire procuration ?

En cas d'absence, il est possible de donner procuration à un autre électeur, inscrit sur la même liste électorale de la même commune.

Remplir une **demande en ligne** sur [www.maprocuration.gouv.fr](http://www.maprocuration.gouv.fr) puis se rendre au commissariat ou à la gendarmerie avec un justificatif d'identité et l'e-mail de confirmation du dépôt de la demande.

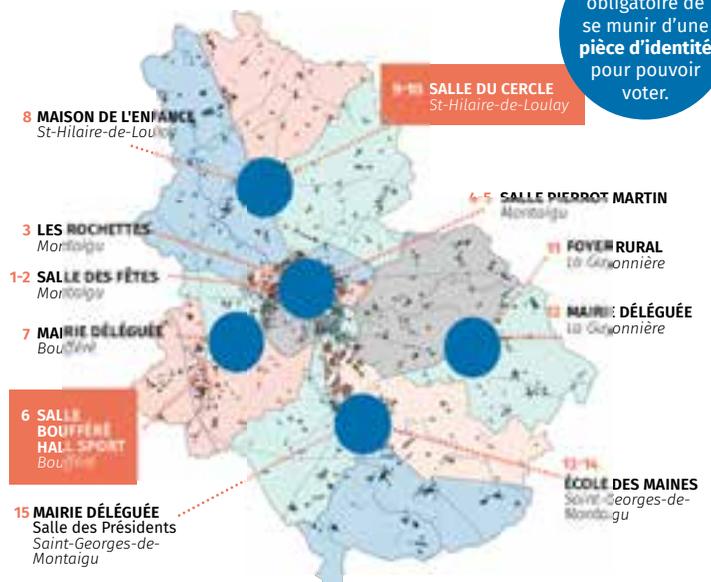
OU

Remplir un **formulaire sur place** à la gendarmerie, au commissariat, au tribunal ou tout autre lieu défini par le préfet, et présenter en personne un justificatif d'identité.



## Où voter ?

Il est obligatoire de se munir d'une **pièce d'identité** pour pouvoir voter.



En raison de la Covid-19, les bureaux de vote n°6, n°9 et n°10 ont été transférés dans des salles de plus grande capacité.

La liste détaillée des rues par bureau de vote est affichée à l'extérieur des mairies et consultable sur le site [montaigu-vendee.com](http://montaigu-vendee.com)



Bureaux de vote **ouverts de 8h à 18h**.



## Quel est le protocole sanitaire en place ?



**Port du masque obligatoire** il est possible qu'un membre du bureau de vote demande à un électeur de retirer temporairement son masque pour la stricte nécessité du contrôle d'identité



**Locaux aérés** régulièrement tout au long de la journée



**Désinfection fréquente** du matériel de vote



Apporter **son propre stylo** pour l'émargement



**Aménagement des circulations** pour éviter le croisement des flux



**Gel hydro-alcoolique à disposition** à l'entrée et à la sortie du bureau de vote



Les membres des bureaux de vote sont **vaccinés** ou **testés**

## LA MAJORITÉ MUNICIPALE

# Votre qualité de vie est notre ambition

Notre territoire se développe et c'est une chance pour l'emploi de nos enfants. Ce dynamisme doit nous rendre encore plus exigeants et visionnaires. Parmi les enjeux de demain, ceux du logement et de la sécurité sont primordiaux si nous voulons conserver notre qualité de vie.

### Des logements vivables et durables

Nous manquons de logement, c'est un constat partagé par tous les acteurs du secteur de l'immobilier et du bâtiment. Face à cette réalité, la majorité municipale s'est fixée comme objectif de construire 200 logements par an mais en conservant ce qui fait la qualité de notre habitat. Nous voulons des quartiers harmonieux, nous voulons garder un taux de propriétaires important, nous voulons des logements publics de qualité, nous voulons des logements économes en énergie.

Les tours de l'Aurore à Montaigu, construites dans les années 70 ne sont plus aujourd'hui adaptées au besoin et aux exigences d'économies d'énergies. Notre volonté est d'offrir à leurs habitants des logements plus économes et répartis dans notre ville. Le relogement de leurs occupants a commencé et la première des tours sera déconstruite d'ici quelques mois.

Dans les nouveaux lotissements que nous créons, notre ambition est de créer les conditions d'un accès à la propriété à nos jeunes dans chacune de nos communes déléguées. Près de 25% des lots seront vendus à des primo accédants et à un prix très inférieur au marché actuel.

### Garantir la sécurité de toutes et tous

Notre territoire situé à proximité de Nantes sur des axes très passants, est particulièrement exposé à diverses formes de délinquance. Nous devons toujours avoir une longueur d'avance en prenant des mesures qui contribueront à notre qualité de vie.

C'est ce que nous avons fait, avec Terres de Montaigu, en créant une police municipale et en renforçant les effectifs. Avec désormais 7 agents, le service est au complet et des patrouilles en soirée sont très régulièrement effectuées.

Comme nous nous y étions engagés, nous allons également renforcer la vidéoprotection et cela dans chaque bourg. Il ne s'agit pas de surveiller la voie publique en permanence mais de pouvoir identifier et donc dissuader les auteurs d'infractions.

Vous pouvez compter sur l'équipe municipale pour mettre en œuvre les projets que vous avez choisis afin de rendre la vie toujours plus qualitative et agréable à Montaigu-Vendée.

### La majorité municipale avec Florent Limouzin Montaigu-Vendée, une ambition partagée

## LA MINORITÉ MUNICIPALE

# Crise du logement...quelles réponses ?

Montaigu-Vendée est une commune dynamique en forte croissance. C'est une chance pour notre économie mais ça n'est pas sans poser de problèmes. Si nous partageons avec la majorité le constat du manque de logements sur notre territoire, nous déplorons le manque de créativité des élus majoritaires dans les réponses qu'ils apportent : destruction extrêmement onéreuse des tours de l'Aurore sans autre alternative de réhabilitation, création de quartiers pavillonnaires de luxe (Hauts de Montaigu) et projets non adaptés aux habitants (programme les jardins du chemin neuf à St Hilaire de Loulay), préemption anecdotique pour les primo-accédants.

Lors du conseil municipal d'avril 2021, la municipalité a mis en avant le souhait de soutenir des primo-accédants en définissant une grille tarifaire avec des lots à partir de

75€ le mètre carré et jusqu'à 120€. Le nombre de parcelles concernées par ce tarif est, largement insuffisant: 13 parcelles sur les 57 que vont compter les deux nouveaux lotissements. Par ailleurs, seul un îlot sur trois pour chaque lotissement est destiné à un bailleur social.

Une telle politique exclut de facto et par les prix les jeunes actifs, les familles monoparentales, les primo-accédants et les familles aux ressources modestes.

Pourtant, d'autres solutions existent...

**Retrouvez l'intégralité de cette tribune et de nos propositions sur notre page FB :**  
[facebook.com/MontaiguVendeeEnsembleAutrement](https://facebook.com/MontaiguVendeeEnsembleAutrement)

# NIÉMENTO

## CONSULTATION PUBLIQUE SUR L'EAU

Jusqu'au 1<sup>er</sup> septembre, l'agence de l'eau Loire-Bretagne invite les habitants du bassin Loire-Bretagne à donner leur avis sur la qualité de l'eau et des milieux aquatiques, le partage de la ressource ou encore le risque d'inondation, dans le cadre d'une consultation publique.

Rendez-vous sur <https://sdage-sage.eau-loire-bretagne.fr>.

## DÉPÔTS SAUVAGES

L'abandon de tout type de déchets sur la voie publique est passible d'une amende de 135 €. Le dépôt des déchets doit être effectué dans le respect des règles de collecte et de dépôt en déchèteries en vigueur sur le territoire.

## DÉCHÈTERIES

Déchets verts, encombrants et déchets dangereux peuvent être déposés dans les trois déchèteries de Terres de Montaigu.

Horaires d'ouverture de la déchèterie de La Motte à Boufféré :

- lundi : 8 h à 12 h et 15 h à 18 h
- mardi, jeudi : 9 h à 13 h et 15 h à 18 h
- mercredi, vendredi, samedi : 9 h à 13 h et 14 h à 18 h
- fermée les jours fériés

Tél. : 02 51 46 45 45  
collecte.selective@terresdemontaigu.fr

## ÉLECTIONS

Les élections régionales et départementales auront lieu les 20 et 27 juin 2021. Plus d'informations en page 41.

## CARTES D'IDENTITÉ ET PASSEPORT

L'obtention d'un passeport ou d'une carte d'identité se fait à la mairie de Montaigu-Vendée. Une prise de rendez-vous est nécessaire après avoir fait une pré-demande en ligne :

[www.montaiguvendee.com/demarche](http://www.montaiguvendee.com/demarche)

## DON DU SANG

Prochaines dates de collecte à Montaigu-Vendée :

- 24 juin - Saint-Hilaire-de-Loulay
- 20 août - Boufféré (pour La Guyonnière)
- 20 septembre - Saint-Hilaire-de-Loulay
- 20 octobre - Montaigu

Le don du sang est possible avant et après l'injection d'un vaccin contre la Covid-19, sans délai d'ajournement.

Retrouvez le calendrier complet sur [dondusang-terresmontaigu.jimdo.free.com](http://dondusang-terresmontaigu.jimdo.free.com)

## NUISANCES SONORES ET VOISINAGE

Afin de respecter la tranquillité de tous, nous vous rappelons que les activités de bricolage ou de jardinage, réalisées par des particuliers, à l'aide d'appareils susceptibles de causer une gêne sonore pour le voisinage (tondeuse à gazon, tronçonneuse, perceuse...) ne peuvent être effectuées que :

- Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 19h30
- Le samedi de 9h à 12h et de 15h à 19h
- Le dimanche et les jours fériés de 10h à 12h

Horaires définis par l'arrêté préfectoral n°2013/MCP/06

## COUPURE DE COURANT : QUE FAIRE ?

En cas de coupure de courant à votre domicile, contactez Enedis au 09 726 750 85 (munissez-vous au préalable de votre numéro PDL présent sur vos factures d'électricité).

Plus d'infos : [enedis.fr](http://enedis.fr)

## VOS MAIRIES

### Votre mairie vous accueille :

Place de l'Hôtel de Ville  
85600 Montaigu-Vendée

#### MAIRIE DE MONTAIGU-VENDÉE

- Lundi, mardi, mercredi : 9h à 12h et 13h à 17h
- Jeudi : 9h à 12h et 13h à 19h
- Vendredi : 9h à 17h
- Samedi : 9h à 12h

Tél. : 02 51 09 21 21

#### MAIRIE DÉLÉGUÉE DE BOUFFÉRÉ

- Lundi : 9h à 12h et 17h à 19h
- Mardi, jeudi, vendredi, samedi : 9h à 12h
- Mercredi : 9h à 14h

Tél. : 02 51 94 04 51

#### MAIRIE DÉLÉGUÉE DE LA GUYONNIÈRE

- Lundi, mercredi, jeudi, samedi : 9h à 12h
- Mardi : 9h à 12h et 17h à 19h
- Vendredi : 9h à 14h

Tél. : 02 51 41 71 58

#### MAIRIE DÉLÉGUÉE DE ST-GEORGES-DE-MONTAIGU

- Lundi, jeudi, vendredi, samedi : 9h à 12h
- Mardi : 9h à 14h
- Mercredi : 9h à 12h et 17h à 19h

Tél. : 02 51 48 94 94

#### MAIRIE DÉLÉGUÉE DE ST-HILAIRE-DE-LOULAY

- Lundi, mercredi, vendredi, samedi : 9h à 12h
- Mardi : 9h à 14h
- Jeudi : 9h à 12h et 17h à 19h

Tél. : 02 51 48 92 92

*Encore plus d'informations pratiques ?*

Rendez-vous sur [www.montaigu-vendee.com](http://www.montaigu-vendee.com)

# DANS VOS BOÎTES AUX LETTRES DÉBUT JUILLET !

---



TERRES DE  
MONTAIGU