



Données synthétiques sur la situation financière de la commune

L'article L 2313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

La présente note répond à cette obligation pour la commune de « **Montaignu-Vendée** » ; elle sera disponible sur le site internet de la ville.

Le 26 janvier 2022

I. Éléments de contexte

- Création de la commune nouvelle « Montaigu-Vendée » à compter du 1er janvier 2019 - Arrêté préfectoral n°17-DRCTAJ/2-129 du 20 avril 2017, issue des Communes historiques de Boufféré, La Guyonnière, Montaigu, Saint Georges de Montaigu et Saint Hilaire de Loulay,

- Création de nouveaux services mutualisés avec Terres de Montaigu – Communauté de communes Montaigu-Rocheservière :
 - Par décision en date du 4 juillet 2019 : Service commun relatif à la gestion des ressources humaines,
 - Par décision en date du 4 juillet 2019 : Service commun relatif à l'entretien et la maintenance des Pôles sportifs Maxime Bossis et Léonard de Vinci,
 - Par décision en date du 29 septembre 2020 : Service commun relatif à la communication
 - Par décision en date du 22 décembre 2020 : Mutualisation du poste de Directeur Général des Services à hauteur de 50 % de son temps
 - Par décision en date du 29 juin 2021 : Mutualisation de la Direction du service Sports entre Terres de Montaigu et Montaigu-Vendée.

- Création de la communauté d'agglomération au 1er janvier 2022 avec comme incidence le transfert de la compétence Assainissement et Gestion des Eaux Pluviales Urbaines des communes vers l'EPCI, ainsi que la mobilité.

- **Le budget primitif proposé aux membres du conseil municipal en date du 1^{er} février 2022 a pour objectif de :**
 - reprendre les résultats budgétaires de l'exercice précédent ainsi que les restes à réaliser, aussi bien en recettes qu'en dépenses (dépenses engagées non mandatées, recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre),
 - Inscrire les crédits budgétaires nécessaires au fonctionnement des services,
 - inscrire un programme de crédits nouveaux en investissement,
 - sans augmentation des taux de la fiscalité directe locale.

- Fiche financière 2020 de Montaigu-Vendée jointe en annexe – Analyse des équilibres financiers fondamentaux (données issues de la Direction Générale des Finances Publiques).

II. Les comptes administratifs 2021 de Montaigu-Vendée

Les comptes administratifs de la gestion 2021 sont soumis à l'approbation du conseil municipal au cours de la séance du 1^{er} février 2022. Dès leur vote, la reprise des résultats est obligatoire. Les résultats doivent être reportés ou affectés dès la plus proche décision budgétaire suivant le vote du compte administratif et en tout état de cause, avant la clôture de l'exercice suivant.

Dépenses de fonctionnement	budget 2021	Réalisé	% Réalisé	Recettes de fonctionnement	budget 2021	Réalisé	% Réalisé
O11 charges à caractère général	4 212 315	4 147 681	98,47 %	002 Résultat de fonctionnement	213 834	213 834	100,00 %
012 charges de personnel	6 735 000	6 730 573	99,93 %	013 - Atténuation de charges	177 000	198 601	112,20 %
014 - atténuation de produits	327 639	317 639	96,95 %	042 – opérations d'ordre	111 000	12 580	
022 dépenses imprévues	104 238	0		70 - Produit des services, du domaine	1 212 654	1 352 452	111,53 %
023 virement section investissement	2 985 000	0		73 - Impôts et taxes	11 250 431	11 376 082	101,12 %
042 – opérations d'ordre	1 100 000	1 683 756		74 - Dotations, subventions, particip°	4 920 052	4 983 926	101,30 %
65 autres charges de gestion cour.	2 172 600	2 116 529	97,42 %	75 - Autres produits de gestion cour.	170 000	125 738	73,96 %
66 – charges financières	425 000	390 447	91,87 %	76 – Produits financiers	15	14	
67 charges exceptionnelles	42 694	25 041	58,65 %	77 - Produits exceptionnels	49 500	654 840	
TOTAL GLOBAL	18 104 486	15 411 666	85,13 %	TOTAL GLOBAL	18 104 486	18 918 067	104,49 %

Au titre de la gestion 2021, la section de fonctionnement enregistre un excédent d'un montant de 3 506 401 €.

La section d'investissement est excédentaire à hauteur de 911 563 €.

FONCTIONNEMENT		2021	INVESTISSEMENT		2021
Dépenses réelles		13 727 911	Dépenses réelles		9 523 398
Dépenses d'ordre (hors cessions)		1 064 708	Dépenses d'ordre (hors cessions)		10 947
Total dépenses		14 792 619	Total dépenses		9 534 346
Recettes réelles (hors cessions)		18 074 239	Recettes réelles (hors cessions)		7 055 917
Recettes d'ordre (hors cessions)		10 947	Recettes d'ordre (hors cessions)		1 064 708
Total recettes		18 085 186	Total recettes		8 120 625
Résultat de l'exercice		3 292 567	Résultat de l'exercice (hors cessions)		-1 413 720
Résultat antérieur reporté		213 834	Résultat antérieur reporté		1 707 868
Résultat cumulé		3 506 401	Produits des cessions		617 415
			Résultat cumulé		911 563
			FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021		4 417 963

Les budgets Assainissement, deux modes de gestion : en régie et en délégation de service public (confié à la SAUR) – 2021 : dernier exercice comptable avant transfert à Terres de Montaigu – Communauté d'Agglomération.

Résultats 2021 Budget Assainissement en régie



FONCTIONNEMENT 2021		INVESTISSEMENT 2021	
Dépenses réelles	494 001	Dépenses réelles	814 246
Dépenses d'ordre	227 642	Dépenses d'ordre	44 550
Total dépenses	721 643	Total dépenses	858 796
Recettes réelles	723 980	Recettes réelles	
Recettes d'ordre	44 550	Recettes d'ordre	227 642
Total recettes	768 530	Total recettes	227 642
Résultat de l'exercice	46 887	Résultat de l'exercice	-631 154
Résultat antérieur reporté	870 729	Résultat antérieur reporté	817 788
Résultat cumulé	917 616	Résultat cumulé	186 634
Reste à réaliser dépenses invest.	37079,49	FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021	1 104 250

Du fait du transfert de compétence Assainissement à la communauté d'agglomération au 1^{er} janvier 2022
→ reprise des résultats du budget Assainissement en régie dans le budget général de Montaigu -Vendée



Résultats 2021 Budget Assainissement en D.S.P.



FONCTIONNEMENT 2021		INVESTISSEMENT 2021	
Dépenses réelles	34 303	Dépenses réelles	246 148
Dépenses d'ordre	55 011	Dépenses d'ordre	794 713
Total dépenses	89 314	Total dépenses	1 040 862
Recettes réelles	152 648	Recettes réelles	106 836
Recettes d'ordre	5 323	Recettes d'ordre	844 402
Total recettes	157 971	Total recettes	951 237
Résultat de l'exercice	68 657	Résultat de l'exercice	-89 625
Résultat antérieur reporté	183 251	Résultat antérieur reporté	1 869
Résultat cumulé	251 908	Résultat cumulé	-87 756

FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021 **164 152**

Du fait du transfert de compétence Assainissement à la communauté d'agglomération au 1^{er} janvier 2022
→ reprise des résultats du budget Assainissement en DSP dans le budget général de Montaigu -Vendée



Résultats 2021 Budget Immobilier de commerces de proximité



FONCTIONNEMENT 2021		INVESTISSEMENT 2021	
Dépenses réelles	22 623	Dépenses réelles	457 860
Dépenses d'ordre	33 603	Dépenses d'ordre	0
Total dépenses	56 227	Total dépenses	457 860
Recettes réelles	92 687	Recettes réelles	1 408 669
Recettes d'ordre		Recettes d'ordre	33 603
Total recettes	92 687	Total recettes	1 442 272
Résultat de l'exercice	36 461	Résultat de l'exercice	984 412
Résultat antérieur reporté		Résultat antérieur reporté	-225 533
Résultat cumulé	36 461	Résultat cumulé	758 879

FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021 **795 340**



Résultats 2021 Budget Service extérieur des Pompes Funèbres

FONCTIONNEMENT 2020		INVESTISSEMENT 2020	
Dépenses réelles	44 502	Dépenses réelles	0
Dépenses d'ordre	150 183	Dépenses d'ordre	139 154
Total dépenses	194 685	Total dépenses	139 154
Recettes réelles	22 345	Recettes réelles	
Recettes d'ordre	139 154	Recettes d'ordre	150 183
Total recettes	161 500	Total recettes	150 183
Résultat de l'exercice	-33 185	Résultat de l'exercice	11 029
Résultat antérieur reporté	33 185	Résultat antérieur reporté	17 486
Résultat cumulé	0	Résultat cumulé	28 515

FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2020 **28 515**



Résultats 2021 Budget ZAC – Renouveau urbain



FONCTIONNEMENT		2021		INVESTISSEMENT		2021	
Dépenses réelles	50 386	Dépenses réelles	99 903	Dépenses réelles	99 903	Dépenses d'ordre	1 285 811
Dépenses d'ordre	1 242 294	Dépenses d'ordre	1 285 811	Dépenses d'ordre	1 285 811	Total dépenses	1 385 714
Total dépenses	1 292 680	Total dépenses	1 385 714	Total dépenses	1 385 714	Recettes réelles	900 000
Recettes réelles	0	Recettes réelles	900 000	Recettes réelles	900 000	Recettes d'ordre	1 237 357
Recettes d'ordre	1 290 748	Recettes d'ordre	1 237 357	Recettes d'ordre	1 237 357	Total recettes	2 137 357
Total recettes	1 290 748	Total recettes	2 137 357	Total recettes	2 137 357	Résultat de l'exercice	-1 932
Résultat de l'exercice	-1 932	Résultat de l'exercice	751 643	Résultat de l'exercice	751 643	Résultat antérieur reporté	1 932
Résultat antérieur reporté	1 932	Résultat antérieur reporté	-733 092	Résultat antérieur reporté	-733 092	Résultat cumulé	0
Résultat cumulé	0	Résultat cumulé	18 551	Résultat cumulé	18 551		

FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021 18 551



Résultats 2021 Quartier les Hauts de Montaignu



FONCTIONNEMENT		2021		INVESTISSEMENT		2021	
Dépenses réelles	871 986	Dépenses réelles		Dépenses réelles		Dépenses d'ordre	158 937
Dépenses d'ordre	817 532	Dépenses d'ordre	158 937	Dépenses d'ordre	158 937	Total dépenses	158 937
Total dépenses	1 689 519	Total dépenses	158 937	Total dépenses	158 937	Recettes réelles	
Recettes réelles	1 359 996	Recettes réelles		Recettes réelles		Recettes d'ordre	817 532
Recettes d'ordre	158 937	Recettes d'ordre	817 532	Recettes d'ordre	817 532	Total recettes	817 532
Total recettes	1 518 933	Total recettes	817 532	Total recettes	817 532	Résultat de l'exercice	-170 586
Résultat de l'exercice	-170 586	Résultat de l'exercice	658 596	Résultat de l'exercice	658 596	Résultat antérieur reporté	325 261
Résultat antérieur reporté	325 261	Résultat antérieur reporté	-817 532	Résultat antérieur reporté	-817 532	Résultat cumulé	154 674
Résultat cumulé	154 674	Résultat cumulé	-158 937	Résultat cumulé	-158 937		

FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021 -4 262



Résultats 2021 Lotissement Les Amphores - Boufféré



FONCTIONNEMENT		2021		INVESTISSEMENT		2021	
Dépenses réelles	275 830	Dépenses réelles		Dépenses réelles		Dépenses d'ordre	385 973
Dépenses d'ordre	482 241	Dépenses d'ordre	482 241	Dépenses d'ordre	482 241	Total dépenses	385 973
Total dépenses	758 071	Total dépenses	758 071	Total dépenses	758 071	Recettes réelles	
Recettes réelles	892 363	Recettes réelles	892 363	Recettes réelles	892 363	Recettes d'ordre	482 241
Recettes d'ordre	385 973	Recettes d'ordre	385 973	Recettes d'ordre	385 973	Total recettes	482 241
Total recettes	1 278 336	Total recettes	1 278 336	Total recettes	1 278 336	Résultat de l'exercice	96 269
Résultat de l'exercice	520 265	Résultat de l'exercice	96 269	Résultat de l'exercice	96 269	Résultat antérieur reporté	-482 241
Résultat antérieur reporté	377 206	Résultat antérieur reporté	-482 241	Résultat antérieur reporté	-482 241	Résultat cumulé	-385 973
Résultat cumulé	897 471	Résultat cumulé	-385 973	Résultat cumulé	-385 973		

FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021 511 499



Résultats 2021 Lotissement La Nobenne – St Hilaire



FONCTIONNEMENT		2021		INVESTISSEMENT		2021	
Dépenses réelles	10 103	Dépenses réelles		Dépenses réelles		Dépenses d'ordre	16 838
Dépenses d'ordre	11 427	Dépenses d'ordre	158 937	Dépenses d'ordre	158 937	Total dépenses	16 838
Total dépenses	21 530	Total dépenses	158 937	Total dépenses	158 937	Recettes réelles	
Recettes réelles	24 893	Recettes réelles		Recettes réelles		Recettes d'ordre	11 427
Recettes d'ordre	16 838	Recettes d'ordre	817 532	Recettes d'ordre	817 532	Total recettes	11 427
Total recettes	41 731	Total recettes	817 532	Total recettes	817 532	Résultat de l'exercice	-5 411
Résultat de l'exercice	20 201	Résultat de l'exercice	658 596	Résultat de l'exercice	658 596	Résultat antérieur reporté	-11 427
Résultat antérieur reporté	4 150	Résultat antérieur reporté	-817 532	Résultat antérieur reporté	-817 532	Résultat cumulé	-16 838
Résultat cumulé	24 351	Résultat cumulé	-158 937	Résultat cumulé	-158 937		

FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021 7 513



Résultats 2021 Lotissement Les Vignes – La Guyonnière



FONCTIONNEMENT 2021 **INVESTISSEMENT 2021**

Dépenses réelles	288 261	Dépenses réelles	
Dépenses d'ordre	505 928	Dépenses d'ordre	794 189
Total dépenses	794 189	Total dépenses	794 189
Recettes réelles	0	Recettes réelles	
Recettes d'ordre	794 189	Recettes d'ordre	505 928
Total recettes	794 189	Total recettes	505 928

Résultat de l'exercice	0	Résultat de l'exercice	-288 261
Résultat antérieur reporté	0	Résultat antérieur reporté	-505 928

Résultat cumulé	0	Résultat cumulé	-794 189
-----------------	---	-----------------	----------

FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021 -794 189



Résultats 2021 Quartier de la Gare - Montaigu



FONCTIONNEMENT 2021 **INVESTISSEMENT 2021**

Dépenses réelles	1 288 270	Dépenses réelles	
Dépenses d'ordre	75 418	Dépenses d'ordre	1 363 689
Total dépenses	1 363 689	Total dépenses	1 363 689
Recettes réelles	0	Recettes réelles	1 700 000
Recettes d'ordre	1 363 689	Recettes d'ordre	75 418
Total recettes	1 363 689	Total recettes	1 775 418

Résultat de l'exercice	0	Résultat de l'exercice	411 730
Résultat antérieur reporté	0	Résultat antérieur reporté	-75 418

Résultat cumulé	0	Résultat cumulé	336 311
-----------------	---	-----------------	---------

FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021 336 311



Résultats 2021 Lotissement les Noëllés – St Georges



FONCTIONNEMENT 2021 **INVESTISSEMENT 2021**

Dépenses réelles	589 423	Dépenses réelles	
Dépenses d'ordre	407 850	Dépenses d'ordre	995 744
Total dépenses	997 274	Total dépenses	995 744
Recettes réelles	1 530	Recettes réelles	
Recettes d'ordre	995 744	Recettes d'ordre	407 850
Total recettes	997 274	Total recettes	407 850

Résultat de l'exercice	0	Résultat de l'exercice	-587 893
Résultat antérieur reporté	0	Résultat antérieur reporté	-407 850

Résultat cumulé	0	Résultat cumulé	-995 744
-----------------	---	-----------------	----------

FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021 -995 744



Résultats 2021 Opérations mineures de densification



FONCTIONNEMENT 2021 **INVESTISSEMENT 2021**

Dépenses réelles	50 931	Dépenses réelles	
Dépenses d'ordre	1 300	Dépenses d'ordre	52 231
Total dépenses	52 231	Total dépenses	52 231
Recettes réelles	0	Recettes réelles	
Recettes d'ordre	52 231	Recettes d'ordre	1 300
Total recettes	52 231	Total recettes	1 300

Résultat de l'exercice	0	Résultat de l'exercice	-50 931
Résultat antérieur reporté	0	Résultat antérieur reporté	-1 300

Résultat cumulé	0	Résultat cumulé	-52 231
-----------------	---	-----------------	---------

FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021 -52 231



Résultats 2021 Lotissement les Caillaudières

FONCTIONNEMENT		2021	INVESTISSEMENT		2021
Dépenses réelles		210 983	Dépenses réelles		
Dépenses d'ordre		0	Dépenses d'ordre		210 983
Total dépenses		210 983	Total dépenses		210 983
Recettes réelles		0	Recettes réelles		
Recettes d'ordre		210 983	Recettes d'ordre		0
Total recettes		210 983	Total recettes		0
Résultat de l'exercice		0	Résultat de l'exercice		-210 983
Résultat antérieur reporté		0	Résultat antérieur reporté		0
Résultat cumulé		0	Résultat cumulé		-210 983
			FONDS DE ROULEMENT AU 31/12/2021		-210 983



III. Les budgets primitifs 2022 de Montaigu-Vendée

Les budgets retracent les dépenses et les recettes autorisées et prévues pour l'année 2022 en fonctionnement et en investissement. Ils respectent les principes budgétaires : annualité, universalité, unité, équilibre et antériorité.

Le budget primitif constitue le premier acte obligatoire du cycle budgétaire annuel de la collectivité. Il doit être voté par l'assemblée délibérante avant le 15 avril de l'année à laquelle il se rapporte, ou le 30 avril l'année de renouvellement de l'assemblée, et transmis au représentant de l'État dans un délai de 15 jours maximum après la date limite de vote du budget. Par cet acte, le Maire, ordonnateur est autorisé à effectuer les opérations de recettes et de dépenses inscrites au budget, pour la période qui s'étend du 1er janvier au 31 décembre de l'année civile.

Suite au débat d'orientations budgétaires qui s'est tenu le 14 décembre 2021 et au travail des commissions, le budget primitif de la commune de « Montaigu-Vendée » 2022 s'élève tant en recettes qu'en dépenses toutes sections confondues à **34 690 058,86 €** :

- en section de fonctionnement à la somme de **18 526 713,88 €**
- en section d'investissement à **16 163 344,98 €**

La section de fonctionnement

Le budget de fonctionnement permet à la collectivité d'assurer le quotidien. La section de fonctionnement regroupe l'ensemble des dépenses et des recettes nécessaires au fonctionnement courant et récurrent des services communaux.

Section de fonctionnement 2022 (budget principal)

Dépenses		Recettes	
Charges à caractère général	4 196 952,00 €	Atténuation de charges	177 000,00 €
Charges de personnel	7 044 200,00 €	Produits des services	1 201 604,00 €
Atténuation de produits	438 687,00 €	Impôts et taxes	11 117 494,00 €
Autres charges de gestion courante	2 185 100,00 €	Dotations et participations	4 038 676,00 €
Charges financières	366 400,00 €	autres produits de gestion courante	170 000,00 €
Charges exceptionnelles	608 762,13 €	Produits financiers	15,00 €
Dépenses imprévues de fonctionnement	126 612,75 €	Produits exceptionnels	35 000,00 €
Dépenses réelles de fonctionnement	14 966 713,88 €	Recettes réelles de fonctionnement	16 739 789,00 €
virement à la section d'investissement	2 460 000,00 €	Opération d'ordre de transfert entre sections	111 000,00 €
Opération d'ordre de transfert entre sections	1 100 000,00 €		
Dépenses d'ordre de fonctionnement	3 560 000,00 €	Recettes d'ordre de fonctionnement	111 000,00 €
		Résultat reporté de la gestion précédente	1 675 924,88 €
TOTAL	18 526 713,88 €	TOTAL	18 526 713,88 €

Dépenses réelles : 14 966 713,88 €

Recettes réelles + résultat reporté : 18 415 718,88 €

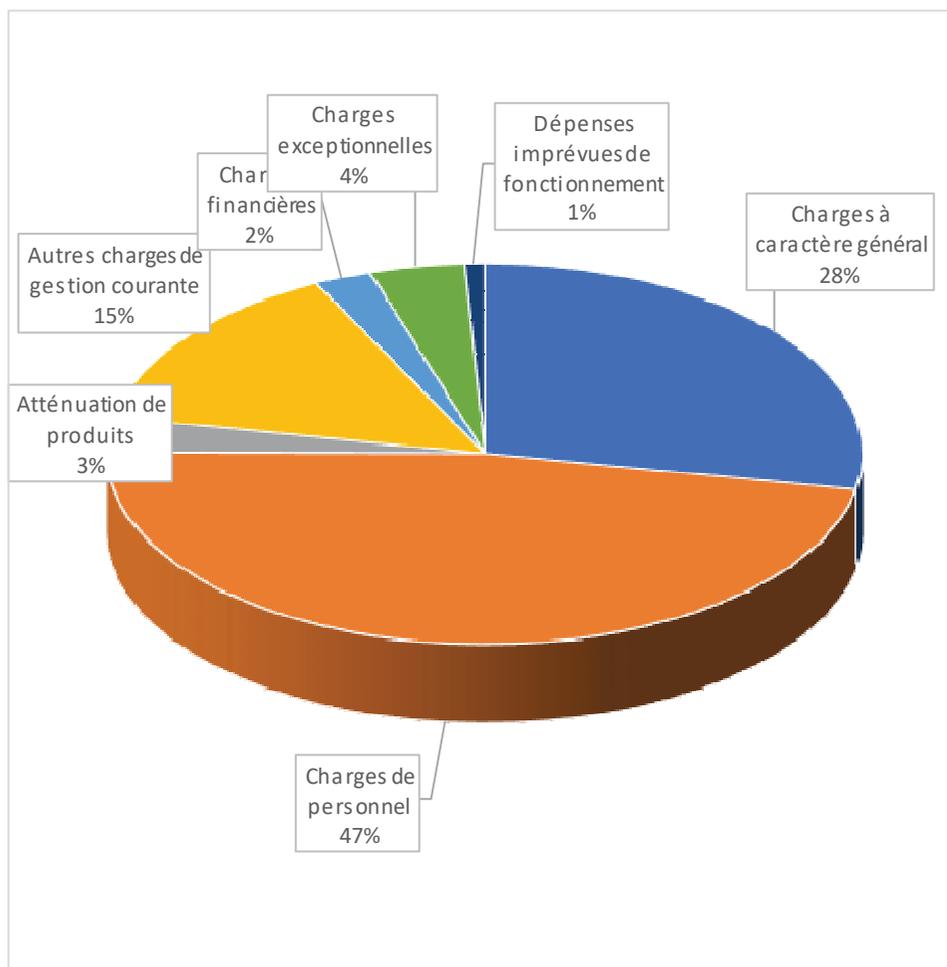
Résultat (épargne brute) : 3 449 000 €

18,7 % des recettes



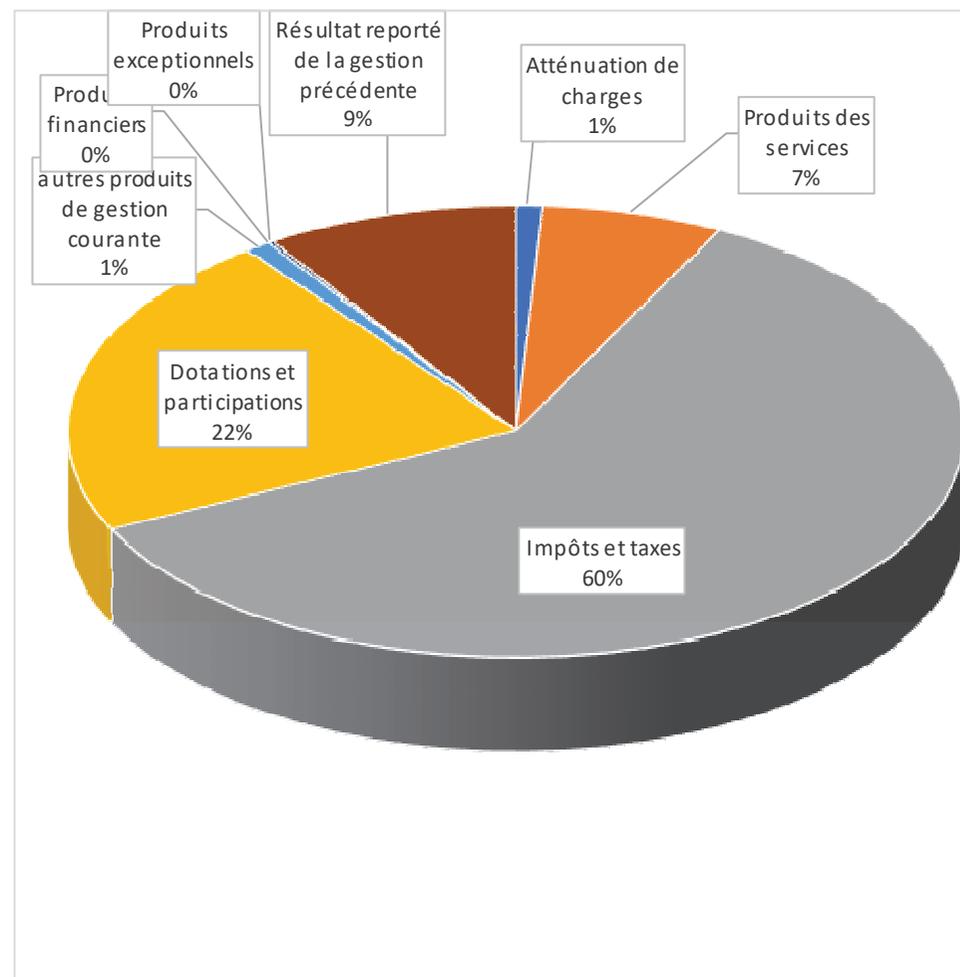
L'épargne brute correspond à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement hors travaux en régie. Appelée aussi "autofinancement brut", il correspond à la capacité de la collectivité à financer elle-même ses projets d'investissement sans recourir nécessairement à un emprunt nouveau. Au titre de l'année 2022, l'autofinancement prévisionnel s'élève à 3 449 000 €.

Dépenses réelles de fonctionnement – Budget primitif 2022



Les charges exceptionnelles enregistrent le reversement de la moitié du résultat cumulé des 2 budgets Assainissement à Terres de Montaignu – Communauté d’Agglomération qui s’élève à 584 762,13 €.

Recettes réelles de fonctionnement + résultat reporté – B.P. 2022



Le résultat de la gestion précédente intègre le résultat cumulé des 2 budgets Assainissement (en régie et en DSP) qui s’élève à 1 169 524,26 €, du fait du transfert de la compétence Assainissement à Terres de Montaignu – Communauté d’Agglomération au 1^{er} janvier 2022 et de la clôture de ces 2 budgets au 31/12/2021.

➤ La fiscalité

Par délibération n° DEL 2019.01.31-49 en date du 31 janvier 2019, le conseil municipal de Montaigu-Vendée a décidé d'appliquer une intégration fiscale progressive sur le territoire de la commune nouvelle Montaigu-Vendée, sur une durée de 12 ans. Les taux cibles étaient les suivants :

- Taxe d'habitation → 20,78 %
- Taxe sur le foncier bâti → 17,14 %
- Taxe sur le foncier non bâti → 49,43 %

Dans le cadre de ce mécanisme d'intégration fiscale sur 12 ans, le taux appliqué sur chacune des communes déléguées est recalculé annuellement par le service Fiscalité Directe Locale de la Direction Départementale des Finances Publiques en fonction du produit attendu par la collectivité.

En application de l'article 16 de la Loi de Finances pour 2020, les parts communales et départementales de taxes foncières sur les propriétés bâties sont fusionnées et affectées aux communes en compensation de la perte de la taxe d'habitation sur les résidences principales.

Ainsi, les communes de Vendée se sont vu transférer la part départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (16,52 %), répartie par application d'un coefficient correcteur censé neutraliser les phénomènes de sur et sous compensations qui auraient résulté du maintien des taux à leur niveau 2020.

Pour la commune de Montaigu-Vendée le coefficient correcteur a été fixé à 0,911769 pour neutraliser la surcompensation générée par ce transfert et s'appliquera chaque année. Ainsi, par délibération n° 2021.04.15-09 en date du 15 avril 2021, la commune de Montaigu-Vendée a décidé de fixer les taux de référence des contributions directes locales pour 2021 de la façon suivante :

- **Taxes foncières sur les propriétés bâties** → Taux de référence communal 2020 (17,14 %) + taux départemental 2020 (16,52 %), soit un taux de référence 2021 de TFPB à **33,66 %**
- **Taxes foncières sur les propriétés non bâties** → idem au taux de référence 2020 soit **49,43 %**,

En 2021, la diminution des bases des valeurs locatives des locaux industriels a généré une baisse importante du produit des contributions directes, passant ainsi de 7 914 K€ en 2020 à 6 148 K€ en 2021. Cette perte de contributions directes a fait l'objet d'un versement d'une allocation compensatrice pour un montant de 1 938 K€. Cette allocation compensatrice sera revalorisée chaque année mais perdra le dynamisme sur l'évolution des taux de taxe foncière sur les propriétés bâties.

Libelle des bases	Produit 2021	Produit attendu 2022
Taxe habitation (résidences secondaires)	60 819	61 914
Foncier bâti	5 845 557	6 043 366
Foncier non bâti	241 861	249 661
Total produit fiscal	6 148 237	6 354 941

Depuis la loi de finances de 2018, le coefficient de revalorisation forfaitaire des valeurs locatives, autrement dit des bases d'imposition, correspond au glissement annuel de l'indice des prix à la consommation harmonisé constaté au mois de novembre. **Pour 2022, la révision forfaitaire des valeurs locatives s'approche de + 3,4 %.**

➤ Les dotations de l'Etat.

Rappel du dispositif pour les communes nouvelles : Le ministère de l'Intérieur et la Direction Générale des Collectivités Locales (DGCL) ont publié une circulaire en date du 16 mars 2018 listant les principales mesures destinées à favoriser les communes nouvelles. Les communes nouvelles « dont l'arrêté de création a été pris entre le 2 janvier 2017 et le 1er janvier 2019 » bénéficiaient, pendant trois exercices, d'une dotation forfaitaire « au moins égale à la dotation forfaitaire des communes fusionnées l'année précédant leur fusion ». Elles bénéficiaient par ailleurs d'un bonus de dotation de 5% et de dotations de péréquation (DSU, DSR, DNP) au moins égales à la somme des dotations des communes fusionnées l'année précédant la fusion ».

L'année 2021 était la dernière année de l'application de ce dispositif. Les prévisions 2022 diminuent de 829 K€, représentant 33 % des dotations versées par l'état.

Détail de la Dotation Globale de Fonctionnement (DGF) 2019 et 2020

	Montants 2019 (K€)	Montants 2020 (K€)	Montants 2021 (K€)	Montants 2022 Attendus (K€)
Dotation forfaitaire	1393	1404	1410	1 350
Dotation de solidarité urbaine et cohésion sociale	174	87	Non éligible	Non éligible
Dotation de Solidarité Rurale	784	784	784	Non éligible
Dotation Nationale de Péréquation	186	224	269	274
Total	2 538	2 499	2 453	1 624
Dotation de compensation de l'Etat suite aux réformes des contributions directes (exonération et diminution des valeurs locatives des bâtiments industriels)	170	177	1 972	2 011

Concernant la Dotation de Solidarité Urbaine : les communes de + de 10 000 habitants sont classées selon la valeur de l'indice de ressources et de charges. En 2019, seules les communes de cette strate dont le rang était inférieur à 688 étaient éligibles à la DSU. La commune de Montaigu-Vendée était classée 676^{ème} et a perçu 174 K€. La commune de Montaigu-Vendée n'est plus éligible en 2020 et 2021, et sort du dispositif de façon progressive.

En matière de FCTVA (fonds de compensation de la TVA), les communes nouvelles sont assujetties au même dispositif que les communautés de communes et d'agglomération. À savoir : à titre dérogatoire, les dépenses réelles d'investissement des communes nouvelles à prendre en compte pour le calcul du FCTVA sont « celles de l'exercice en cours ».

La section d'investissement

Contrairement à la section de fonctionnement qui implique des notions de récurrence et de quotidienneté, la section d'investissement est liée aux projets de la commune à moyen ou long terme. Elle concerne des actions, dépenses ou recettes, à caractère exceptionnel.

Le budget d'investissement de la commune regroupe :

- en dépenses : le remboursement de la dette et toutes les dépenses faisant varier durablement la valeur ou la consistance du patrimoine de la collectivité. Il s'agit notamment des acquisitions de mobilier, de matériel, de véhicules, de biens immobiliers, d'études et de travaux soit sur des structures déjà existantes, soit sur des structures en cours de création.
- en recettes : les subventions d'investissement perçues en lien avec les projets d'investissement retenus, les recettes dites patrimoniales telles que les recettes perçues en lien avec les permis de construire (Taxe d'aménagement), le Fonds de compensation de la TVA, les emprunts et avances remboursables d'organismes publics.

Section d'Investissement 2022 (budget principal)

Dépenses

Recettes

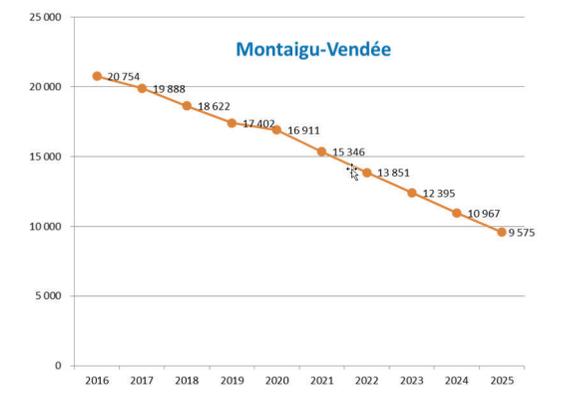
Total des opérations d'équipement	13 927 269,84 €	Subventions d'investissements	3 395 071,04 €
Dotations, fonds divers et réserves	402 349,82 €	Emprunts et dettes assimilées	1 570 000,00 €
remboursement d'emprunts	1 458 200,00 €	Dotations, fonds divers et réserves	2 577 700,00 €
Dépenses imprévues d'investissement	59 769,53 €	Dépôts et cautionnements reçus	1 500,00 €
Opérations pour compte de tiers	17 000,00 €	produit des cessions d'immobilisations	800 000,00 €
		Excédent de fonctionnement capitalisé	3 043 877,90 €
		Opérations pour compte de tiers	17 000,00 €
Dépenses réelles de fonctionnement	15 864 589,19 €	Recettes réelles de fonctionnement	11 405 148,94 €
Opé. d'ordre de transfert entre sections	111 000,00 €	virement de la section de fonctionnement	2 460 000,00 €
Opé. Patrimoniales	100 000,00 €	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 100 000,00 €
		Opérations Patrimoniales	100 000,00 €
Dépenses d'ordre de fonctionnement	211 000,00 €	Recettes d'ordre de fonctionnement	3 660 000,00 €
Résultat d'investissement reporté - B Assainissement DSP	87 755,79 €	Résultat d'investissement reporté – Commune	911 562,41 €
		Résultat d'investissement reporté – B. Assainissement régie	186 633,63 €
TOTAL	16 163 344,98 €	TOTAL	16 163 344,98 €

Détail du programme d'investissement – budget primitif 2022

DEPENSES	Prévision 2022	RECETTES	Prévision 2022
Opér° d'ordre, trvx en régie, dépenses imp..)	311 803 €	Opérations d'ordre (amortissement)	1 201 500 €
Reversement résultat invest - budgets Asst	181 073 €	Reversement résultat invest - budgets Asst	230 512 €
remboursement capital dette existante	1 456 200 €	Affectation du résultat de fonctionnt 2021	3 000 000 €
reversement taxe aménagement à TdM	270 000 €	Recettes certaines à encaisser 2021	2 604 071 €
Dépenses engagées non mandatées 2021	2 663 467 €	Autofinancement prévisionnel 2022	2 460 000 €
Dépenses engagées non mandat. solde AP/CP 2021	657 538 €		
Dépenses d'équipements (crédits nouveaux)	10 623 265 €	Nouvelles recettes	4 185 700 €
opération 1000 batiments administratifs	1 070 000 €	FCTVA	1 727 700 €
opération 1001 Eglises et Collégiale	1 997 000 €	subvention	1 041 000 €
opération 1003 programme accessibilité	50 000 €	Participations	17 000 €
opération 1004 cimetières	120 000 €	Taxes d'aménagement	600 000 €
opération 1005 patrimoine privé communal	188 000 €	Produit des cessions	800 000 €
opération 1006 divers autres bâtiments	108 100 €		
opération 2000 groupes scolaires	508 000 €	Emprunt d'équilibre	1 570 000 €
opération 2001 restaurants scolaires	1 048 000 €		
opération 3000 equipements sportifs	1 492 165 €		
opération 3001 salles polyvalentes	40 000 €		
opération 4001 equipements periscolaires	175 000 €		
opération 5000 voirie et espace public	900 000 €		
opération 6000 equipements divers	460 000 €		
opération 7000 espaces verts	100 000 €		
opération 7001 parcs paysagers et liaisons piétonnes	377 300 €		
opération 8000 réserves foncières	523 000 €		
opération 8004 Quartier les Hauts de Montaigu	471 700 €		
opération 8007 centre bourg St Georges	575 000 €		
opération 8008 réaffectation des bâtiments com St	420 000 €	Excédent d'investissement 2020	911 562 €
TOTAL	16 163 345 €	TOTAL	16 163 345 €

La dette

1. Évolution de la dette en capital au 1^{er} janvier de l'exercice



2. Endettement / habitant

Au 1er janvier 2022, l'encours total de la dette s'élève à 13 851 K€, représentant 658 € par habitant pour la commune de Montaigu-Vendée (population DGF au 1^{er} janvier 2022 : 21 058 habitants).

En 2020, la moyenne départementale pour les communes de même catégorie démographique (de 20 000 à 50 000 habitants) s'élevait à 1011 €/hab.

3. Structure de la dette

Répartition du capital remboursé par nature de taux



Complexe	4,8%
Fixe	90,3%
Variable	4,9%
Total	100,0%

Le taux d'intérêt moyen de la dette globale, obtenu par le rapport des charges d'intérêts 2022 sur l'encours de la dette au 1er janvier 2022 s'élève à 2,64 %.

4. Capacité de désendettement

La capacité de désendettement est un ratio d'analyse financière des collectivités locales qui mesure le rapport entre l'épargne et la dette, la première finançant la seconde.

RATIO 2022

Montaigu-Vendée } $13\,851\text{ K€} / 3\,449\text{ K€} = 4,016\text{ années}$

Pour rappel RATIO 2019 : $17\,402 / 4\,020 = 4,33\text{ années}$

Les effectifs de la collectivité et charges de personnel

Au 1^{er} janvier 2021, Montaigu-Vendée comptait 155 agents sur des postes permanents représentant 131,01 ETP :

- 98 agents sont des femmes (77,16 ETP)
- 57 agents sont des hommes (53,85 ETP)

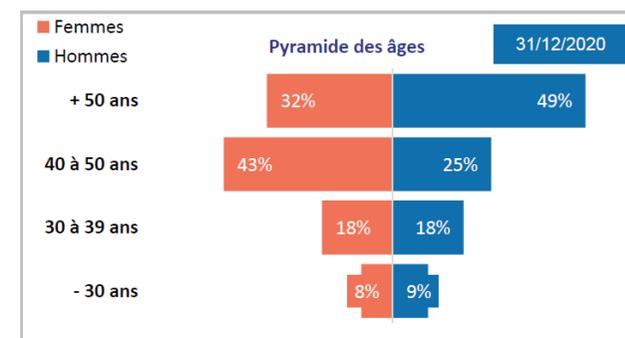
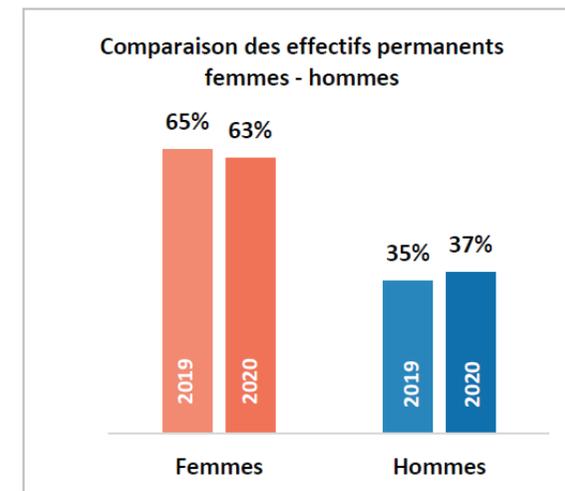
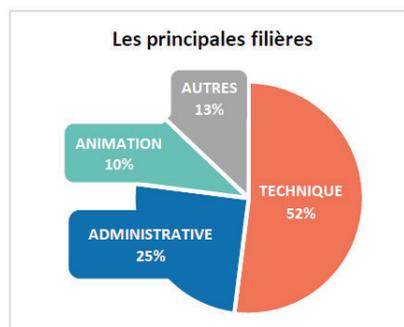
Le taux de féminisation est de 63%.

(Dans les communes, le taux de féminisation est de 61% et de 46% dans le secteur privé).

Répartition des effectifs par filière

Répartition par filière et par statut en effectif permanent			
Filière	Titulaire	Contractuel*	Répartition globale des agents par filière
ADMINISTRATIVE	25%	26%	25%
TECHNIQUE	52%	53%	52%
SPORTIVE	1%		1%
SOCIALE	9%	5%	9%
MEDICO-SOCIALE	3%		3%
ANIMATION	10%	16%	10%
TOTAL	100%	100%	100%

*Contractuels sur postes permanents = remplacements, emplois vacants, CDI



réalisations 2016	réalisations 2017	réalisations 2018	Réalisations 2019	Réalisations 2020	Budget 2021	Réalisations 2021	Projection budgétaire 2022	Evolution BP 2021 /BP 2022
5 921 K€	5 693 K€	5 801 K€	5 811 K€	6 314 K€ *	6 735 K€	6 731 K€	7 044 K€	+ 4.6 %

* En novembre 2020 : intégration du service de Restauration scolaire de la commune déléguée de St Hilaire de Loulay.

Les charges de personnel ont augmenté de + 13,7 % sur 6 ans, passant de 5 921 K€ (réalisations 2016) à 6 735 K€ (réalisations 2021).

Dans le cadre du dialogue social, les crédits budgétaires 2022 tiennent compte :

- Des décisions prises dans le cadre du programme d'harmonisation du régime indemnitaire : indemnité de fonctions, de sujétions et d'expertise (IFSE) et du Complément Indemnitaire Annuel (CIA),
- du glissement vieillissement technicité (GVT), phénomène qui contribue à l'augmentation positive de la masse salariale,
- une enveloppe pour pouvoir pallier aux absences éventuelles et aux créations de postes connues en ce début d'année.

IV. Les budgets annexes

Libellé des budgets annexes	Observations
▪ Immobilier de commerces de proximité	Gestion des cellules commerciales et de services de proximité, propriétés de la commune
▪ Service Extérieur des Pompes Funèbres	Pose et vente de caveaux et cavurnes - cimetières
▪ ZAC Renouveau Urbain	Opération d'aménagement sur une durée de 10 à 15 ans - St Hilaire de Loulay
▪ Lotissements Boufféré	Lancement de la 2ème tranche du lotissement les Amphores en 2019 – fin de la commercialisation en 2022
▪ Quartier Les Hauts de Montaigu	Budget ouvert en 2018 - opération d'aménagement sur une durée de 10 à 15 ans
▪ Lotissement La Nobenne	Lancement de la 2ème tranche en 2022 (5 lots) - St Hilaire de Loulay
▪ Lotissement Les Vignes	Budget ouvert en 2019 - la Guyonnière – Fin des travaux de viabilisation et commercialisation en 2022
▪ Quartier de la Gare	Budget ouvert en 2019 – la Communauté de communes Terres de Montaigu a cédé à la commune en 2021 le foncier destiné à l'habitat
▪ Lotissement les Noëlles	Budget ouvert en 2019 - St Georges de Montaigu – Fin des Travaux de viabilisation et commercialisation en 2022
▪ Opérations mineures de densification	Budget ouvert en 2020 pour isoler les petites opérations de densification - Montaigu-Vendée
▪ Lotissement Les Caillaudières	Budget ouvert en décembre 2020 – Boufféré – Aménagement de quartier à l'étude

Immobilier de commerces de proximité

(Fonctionnement et Investissement 2022)



Dépenses totales de fonctionnement	102 300,00 €
charges générales	30 800,00 €
charges financières	6 878,17 €
créances éteintes	4 000,00 €
dotation aux amortissements	42 000,00 €
titres annulés	1 000,00 €
autofinancement	14 700,00 €
dépenses imprévues	2 921,83 €

Recettes totales de fonctionnement	102 300,00 €
loyers	97 900,00 €
redevances, provisions	3 200,00 €
produits exceptionnels	1 200,00 €

Encours de la dette au 01/01/2022 1 460 000,00 €

Investissement 2022	1 121 798,40 €
déficit d'investissement reporté	
dépenses engagées non mandatées 2020	105 866,40 €
acquisition et travaux - bâtiments immobilier	892 600,00 €
remboursement capital dette existante	103 332,00 €
remboursement caution	2 000,00 €
opérations patrimoniales	16 000,00 €
Dépenses imprévues	2 000,00 €

Financé par	1 121 798,40 €
Excédent de fonctionnement capitalisé	36 460,89 €
excédent d'investissement reporté	758 879,34 €
virement section fonctionnement	14 700,00 €
participation restaurant	124 300,00 €
encaissement caution	2 000,00 €
Emprunt	127 458,17 €
opérations patrimoniales	16 000,00 €
Dotations aux amortissements	42 000,00 €

MONTAIGU
VENDEE

Service extérieur – Pompes funèbres

(Fonctionnement et Investissement 2022)

Dépenses totales de fonctionnement	211 154,29 €
construction caveaux	70 000,00 €
créances non valeur	2 000,00 €
gestion stock	139 154,29 €

Recettes totales de fonctionnement	211 154,29 €
vente caveaux	25 000,00 €
gestion stock	186 154,29 €

Investissement 2022	
gestion stock	186 154,29 €

Financé par	186 154,29 €
gestion stock	139 154,29 €
Excédent d'investissement reporté	28 514,74 €
emprunt équilibre	18 485,26 €

MONTAIGU
VENDEE

ZAC – renouvellement urbain St Hilaire

(Fonctionnement et Investissement 2022)



Dépenses totales de fonctionnement	1 458 944,74 €
achat terrains, aménagement	150 000,00 €
taxes foncières	1 500,00 €
charges financières	10 816,86 €
opération ordre	10 816,86 €
gestion stock	1 285 811,02 €

Recettes totales de fonctionnement	1 458 944,74 €
opération ordre	10 816,86 €
vente terrain + gestion stock	1 448 127,88 €
	0,00 €

en cours de la dette au 1/1/2022 1 304 362,43 €

Extinction de la dette en 2036

Investissement 2022	1 606 127,88 €
gestion stock	1 448 127,88 €
remboursement capital dette existante	158 000,00 €

Financé par	1 606 127,88 €
excédent investissement reporté	18 551,41 €
gestion stock	1 285 811,02 €
emprunt équilibre	301 765,45 €

MONTAIGU
VENDEE

Quartier des Hauts de Montaigu

(Fonctionnement et Investissement 2022)



Dépenses totales de fonctionnement	1 809 036,66 €
Acquisition terrain à aménager	700 000,00 €
travaux aménagement	950 000,00 €
charges locatives	100,00 €
gestion des stocks	158 936,66 €

Recettes totales de fonctionnement	1 809 036,66 €
vente de terrains aménagés	15 833,33 €
gestion des stocks	1 638 528,89 €
excédent de fonctionnement reporté	154 674,44 €

Investissement 2022	1 797 465,55 €
gestion des stocks	1 638 528,89 €
déficit d'investissement reporté	158 936,66 €

Financé par	1 797 465,55 €
gestion des stocks	158 936,66 €
emprunt équilibre	1 638 528,89 €

MONTAIGU
VENDEE

Lotissement les Amphores Boufféré

(Fonctionnement et Investissement 2022)



Dépenses totales de fonctionnement	1 924 137,89 €
études	
travaux aménagement	1 538 165,30 €
gestion stocks	385 972,59 €

Recettes totales de fonctionnement	1 924 137,89 €
vente de terrains - 2ème tranche	907 512,40 €
gestion stocks	0,00 €
participation DRAC	119 154,37 €
excédent de fonctionnement reporté	897 471,12 €

Investissement 2022	385 972,59 €
gestion stocks	0,00 €
déficit d'investissement reporté	385 972,59 €

Financé par	385 972,59 €
gestion stocks	385 972,59 €
emprunt équilibre	

Lotissement les Vignes La Guyonnière

(Fonctionnement et Investissement 2022)



Dépenses totales de fonctionnement	2 415 928,25 €
achat terrains	10 000,00 €
études	
travaux aménagement	1 611 738,90 €
gestion des stocks	794 189,35 €

Recettes totales de fonctionnement	2 415 928,25 €
gestion des stocks	1 019 365,12 €
vente terrains	1 395 213,13 €
autres contributions (GRDF)	1 350,00 €

Investissement 2022	1 813 554,47 €
gestion des stocks	1 019 365,12 €
déficit d'investissement reporté	794 189,35 €

Financé par	1 813 554,47 €
gestion des stocks	794 189,35 €
emprunt équilibre	1 019 365,12 €

Lotissement les Noëlles St Georges de Montaigu

(Fonctionnement et Investissement 2022)



Dépenses totales de fonctionnement	2 531 320,37 €
études	0,00 €
travaux aménagement	1 535 576,53 €
communication	0,00 €
gestion des stocks	995 743,84 €

Recettes totales de fonctionnement	2 531 320,37 €
gestion des stocks	1 367 189,85 €
vente terrains	1 164 130,52 €

Investissement 2022	2 362 933,69 €
gestion des stocks	1 367 189,85 €
Déficit d'investissement reporté	995 743,84 €

Financé par	2 362 933,69 €
gestion des stocks	995 743,84 €
emprunt équilibre	1 367 189,85 €

Lotissement La Nobenne St Hilaire de Loulay

(Fonctionnement et Investissement 2022)



Dépenses totales de fonctionnement	201 025,04 €
achat terrains	6 643,00 €
travaux aménagement	177 543,85 €
gestion des stocks	16 838,19 €

Recettes totales de fonctionnement	201 025,04 €
gestion des stocks	
vente terrains - 2ème tranche	176 673,83 €
excédent de fonctionnement reporté	24 351,21 €

Investissement 2022	16 838,19 €
gestion des stocks	
déficit d'investissement reporté	16 838,19 €

Financé par	16 838,19 €
gestion des stocks	16 838,19 €
emprunt équilibre	0,00 €

Quartier de la Gare

(Fonctionnement et Investissement 2022)



Dépenses totales de fonctionnement	2 164 710,59 €
achat terrains	100 000,00 €
études	30 000,00 €
travaux aménagement	650 000,00 €
charges financières	10 511,00 €
opération d'ordre	10 511,00 €
gestion des stocks	1 363 688,59 €

Recettes totales de fonctionnement	2 164 710,59 €
gestion des stocks	2 154 199,59 €
opération d'ordre	10 511,00 €

Investissement 2022	2 268 199,59 €
gestion des stocks	2 154 199,59 €
remboursement emprunt	114 000,00 €

Financé par	2 268 199,59 €
emprunt équilibre	568 199,59 €
gestion des stocks	1 363 688,59 €
excédent investissement reporté	336 311,41 €



Zone habitat opérations mineures de densification

(Fonctionnement et Investissement 2022)



Dépenses totales de fonctionnement	147 060,00 €
travaux aménagement	94 829,40 €
gestion des stocks	52 230,60 €

Recettes totales de fonctionnement	147 060,00 €
gestion des stocks	147 060,00 €

Investissement 2022	52 230,60 €
gestion des stocks	0,00 €
Déficit d'investissement reporté	52 230,60 €

Financé par	52 230,60 €
gestion des stocks	52 230,60 €

En 2022, zone habitat = 3 lots, rue des Tulipiers St Georges de Montaigu



Lotissement les Caillaudières

(Fonctionnement et Investissement 2022)

Dépenses totales de fonctionnement	310 983,00 €
travaux aménagement	100 000,00 €
gestion des stocks	210 983,00 €

Recettes totales de fonctionnement	310 983,00 €
gestion des stocks	310 983,00 €

Investissement 2022	521 966,00 €
gestion des stocks	310 983,00 €
déficit investissement reporté	210 983,00 €

Financé par	521 966,00 €
emprunt équilibre	310 983,00 €
gestion des stocks	210 983,00 €



Population légale en vigueur au 1er janvier de l'exercice : 20 744 habitants - Budget principal seul

Strate : communes de 20 000 à 50 000 hab appartenant à un groupement fiscalisé (FPU)

ANALYSE DES EQUILIBRES FINANCIERS FONDAMENTAUX					
En milliers d'Euros	Euros par habitant	Moyenne de la strate	OPERATIONS DE FONCTIONNEMENT	Ratios de structure	Moyenne de la strate
18 627	898	1 487	TOTAL DES PRODUITS DE FONCTIONNEMENT = A	en % des produits CAF	
17095	824	1447	PRODUITS DE FONCTIONNEMENT CAF		
7 951	383	653	dont : Impôts Locaux	46,51	45,13
864	42	110	Autres impôts et taxes	5,06	7,58
2 500	120	202	Dotation globale de fonctionnement	14,62	13,99
57	3	2	FCTVA	0,00	0,11
989	48	83	Produits des services et du domaine	0,00	5,77
14 801	714	1 360	TOTAL DES CHARGES DE FONCTIONNEMENT = B	en % des charges CAF	
12278	592	1259	CHARGES DE FONCTIONNEMENT CAF	0,00	0,00
6 128	295	764	dont : Charges de personnel	49,91	60,69
3 530	170	265	Achats et charges externes	28,75	21,07
437	21	25	Charges financières	3,56	1,99
845	41	58	Contingents	6,88	4,62
888	43	106	Subventions versées	7,23	8,45
3 826	184	127	RESULTAT COMPTABLE = A - B = R		
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT					
10 495	506	481	TOTAL DES RESSOURCES D'INVESTISSEMENT = C	en % des ressources	
0	0	77	dont : Emprunts bancaires et dettes assimilées	0,00	15,98
818	39	67	Subventions reçues	7,80	13,95
576	28	12	Taxe d'aménagement	0,00	2,52
1 109	53	46	FCTVA	10,56	9,46
0	0	0	Retour de biens affectés, concédés, ...	0,00	0,00
10 783	520	454	TOTAL DES EMPLOIS D'INVESTISSEMENT = D	en % des emplois	
8 198	395	320	dont : Dépenses d'équipement	76,03	70,58
1 547	75	97	Remboursement d'emprunts et dettes assimilées	14,35	21,37
0	0	2	Charges à répartir	0,00	0,46
0	0	0	Immobilisations affectées, concédées, ...	0,00	0,00
288	14	-28	Besoin ou capacité de financement résiduel de la section d'investissement = D - C		
0	0	0	+ Solde des opérations pour le compte de tiers		
288	14	-27	= Besoin ou capacité de financement de la section d'investissement = E		
3 538	171	155	Résultat d'ensemble = R - E		

Population légale en vigueur au 1er janvier de l'exercice : 20 744 habitants - Budget principal seul

Strate : communes de 20 000 à 50 000 hab appartenant à un groupement fiscalisé (FPU)

			AUTOFINANCEMENT	<u>en % des produits CAF</u>	
5225	252	214	Excédent brut de fonctionnement	30,57	14,78
4817	232	188	Capacité d'autofinancement = CAF	28,18	12,99
3270	158	91	CAF nette du remboursement en capital des emprunts	19,13	6,30
			ENDETTEMENT	<u>en % des produits CAF</u>	
15364	741	1011	Encours total de la dette au 31 décembre N	89,88	69,86
15214	733	997	Encours des dettes bancaires et assimilées	0,01	79,20
15214	733	986	Encours des dettes bancaires net de l'aide du fonds de soutien pour la sortie des emprunts toxiques	0,01	68,10
1984	96	121	Annuité de la dette	11,60	8,33
5584	269	241	FONDS DE ROULEMENT		

Population légale en vigueur au 1er janvier de l'exercice : 20 744 habitants - Budget principal seul

Strate : communes de 20 000 à 50 000 hab appartenant à un groupement fiscalisé (FPU)

ELEMENTS DE FISCALITE DIRECTE LOCALE						
Les bases imposées et les réductions (exonérations, abattements) accordées sur délibérations						
Bases nettes imposées au profit de la commune			Taxe	Réductions de base accordées sur délibérations		
En milliers d'Euros	Euros par habitant	Moyenne de la strate		En milliers d'Euros	Euros par habitant	Moyenne de la strate
15 932	768	1 489	Taxe d'habitation (y compris THLV sauf pour les réductions de base)	0	0	166
24 969	1 204	1 495	Taxe foncière sur les propriétés bâties	0	0	1
493	24	6	Taxe foncière sur les propriétés non bâties	0	0	0
0	0	0	Taxe additionnelle à la taxe foncière sur les propriétés non bâties	-	-	-
0	0	0	Cotisation foncière des entreprises	0	0	0
Les taux et les produits de la fiscalité directe locale						
Produits des impôts locaux			Taxe	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	
3 310	160	297	Taxe d'habitation (y compris THLV)	20,78	19,93	
4 277	206	351	Taxe foncière sur les propriétés bâties	17,14	23,46	
244	12	3	Taxe foncière sur les propriétés non bâties	49,43	54,40	
0	0	0	Taxe additionnelle à la taxe foncière sur les propriétés non bâties	0,00	0,00	
0	0	0	Cotisation foncière des entreprises	0,00	0,00	
Les produits des impôts de répartition						
Produits des impôts de répartition			Taxe			
0	0	0	Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises	-	-	
0	0	0	Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseau	-	-	
0	0	0	Taxe sur les surfaces commerciales	-	-	