

MON MAG MAVILLE

Le magazine des habitants de Montaigu-Vendée

N°9
ÉTÉ
2022

DOSSIER

MA VILLE, MON COMMERCE

UN GIRATOIRE
« À LA HOLLANDAISE »
POUR SÉCURISER LES
CYCLISTES

NOUVEAU CINÉMA :
LES CONTOURS
SE DESSINENT

PARTEZ « À L'ASSO »
DE VOS
ASSOCIATIONS !


**MONTAIGU
VENDÉE**

SOMMAIRE

N°09 //ÉTÉ 2022

MA VILLE DURABLE

- 4 • Un giratoire « à la hollandaise » pour sécuriser les cyclistes
- 5 • L'étang des remparts retrouve son équilibre naturel
- 6 • Véhicules de service : après l'électrique, l'éthanol
- 6 • À voir ! Une ruche-totem au parc Val d'Asson
- 7 • Une gare 100 % accessible

MA VILLE EN ACTION

- 8 • Les décisions publiques à retenir

LE DOSSIER

- 10 • Ma ville, mon commerce

QUELQUES MINUTES AVEC...

- 18 • les 3 mondes, la bande-dessinée a désormais sa librairie

MA VILLE AU QUOTIDIEN

- 19 • La police municipale : œuvrer pour allier proximité et sécurité

MA VILLE EN PROJETS

- 20 • Nouveau cinéma : les contours se dessinent
- 24 • Les Hauts de Montaigu : 33 professionnels vous accueillent au pôle santé Synapse
- 25 • Un parcours d'orientation pour 540 élèves dès la rentrée
- 25 • Un robot de traçage pour les 7 stades de la ville

MA VILLE ANIMÉE

- 26 • Pari réussi pour le renouveau du Printemps du Livre
- 27 • Partez « À l'asso » de vos associations !

MA VILLE PRATIQUE

- 28 • Mon espace en ligne
- 28 • Un dispositif pour mettre en relation les familles et les baby-sitters

29 • MÉLI-MÉLO

UN MOMENT À

- 30 • Boufféré
- 32 • La Guyonnière
- 34 • Montaigu
- 36 • St-Georges-de-Montaigu
- 38 • St-Hilaire-de-Loulay

40 • NOUVEAUX À MONTAIGU-VENDÉE

41 • MINUTE DÉTENTE

LE MOT

- 42 • De la majorité municipale
- 42 • De la minorité municipale

43 • MÉMENTO

LES MOTS DU MAIRE

COMMERCES DE PROXIMITÉ

Parce qu'ils sont essentiels à notre qualité de vie, ces 3 dernières années, Montaigu-Vendée a mis en œuvre, avec l'appui de Terres de Montaigu, un plan de soutien inédit en faveur des commerces de proximité. Grâce à cela, malgré deux années de Covid éprouvantes, aucun commerce n'a fermé et le taux de vacance commerciale a été divisé par deux. Merci aux commerçants pour leur enthousiasme et leur professionnalisme !

ÉNERGIE ET MOBILITÉ

Pour la rénovation énergétique, depuis un an, Mon Espace Habitat a permis de soutenir les projets de plus de 600 familles de Terres de Montaigu. En parallèle, suite aux relogements dans des appartements neufs et économes en énergie, la déconstruction d'une des trois Tours de l'Aurore a commencé.

Pour la mobilité, les travaux qui visaient à rendre la gare accessible à tous et encourager l'usage du train, sont terminés ! Terres de Montaigu ouvrira début juillet le boulevard des écrivains qui facilitera l'accès au nord de la gare et au futur parking gratuit à étages.

ÉTÉ ANIMÉ

Nous pouvons à nouveau profiter ensemble et sereinement de tous les événements qui animent notre vie locale ! Le Printemps du Livre et le Mondial ont été de véritables réussites et je ne doute pas que ceux de cet été, les soirées de l'été, le feu d'artifice, le 50^{ème} championnat d'autocross, etc., le seront aussi ! Bel été à toutes et tous !



Florent Limouzin
Maire de Montaigu-Vendée

Suivez-nous



#montaiguvendee





JEUDI 10 MARS

Soirée de remerciements aux 900 bénévoles, professionnels de santé et agents qui se sont mobilisés pendant les 14 mois d'ouverture du centre de vaccination de Terres de Montaigu. Au total, 175 000 injections et 25 000 tests de dépistage ont été réalisés.



LUNDI 18 AVRIL

Remise des trophées de la 49^e édition du Mondial Football Montaigu qui voit le Brésil et l'AS St Etienne remporter les premières places des challenges nations masculin et clubs.



JEUDI 3 MARS

Signature du Contrat de Relance et de Transition Écologique par Antoine Chéreau, Président de Terres de Montaigu et Gérard Gavory, Préfet de la Vendée. Dans le cadre de ce contrat, 109 actions concrètes portées par l'agglomération et ses communes membres pourraient bénéficier du soutien financier de l'État d'ici 2026.



SAMEDI 26 MARS

Inauguration du collège privé Mère Teresa à Boufféré, 1^{er} collège privé construit en Vendée depuis 50 ans.



DIMANCHE 8 MAI

Cérémonie de commémoration de l'armistice de la seconde Guerre mondiale..

Encore plus d'images ?

Rendez-vous sur www.montaigu-vendee.com/actualites

UN GIRATOIRE « À LA HOLLANDAISE » POUR SÉCURISER LES CYCLISTES

Un carrefour « à la hollandaise » va être expérimenté dès cet été à Montaigu-Vendée, au rond-point de la piscine de la Bretonnière. Terres de Montaigu a choisi de réaménager ce giratoire selon un principe innovant donnant la priorité aux cyclistes et aux piétons. Objectif : encourager et faciliter les déplacements doux et apaiser la circulation.

Le fonctionnement est simple. À l'extérieur du giratoire, deux anneaux : un réservé aux piétons, l'autre aux cyclistes. Pour emprunter le rond-point, les véhicules motorisés doivent d'abord leur céder le passage, avant de s'engager dans la voie intérieure qui leur est dédiée. Ils devront également leur céder la priorité au moment de ressortir du giratoire. Cet aménagement permet à la fois de réduire la vitesse sur le tronçon concerné, de sécuriser les déplacements à pied et à vélo et de permettre à tous les modes de transport de cohabiter dans l'espace public.

350 m de pistes cyclables supplémentaires

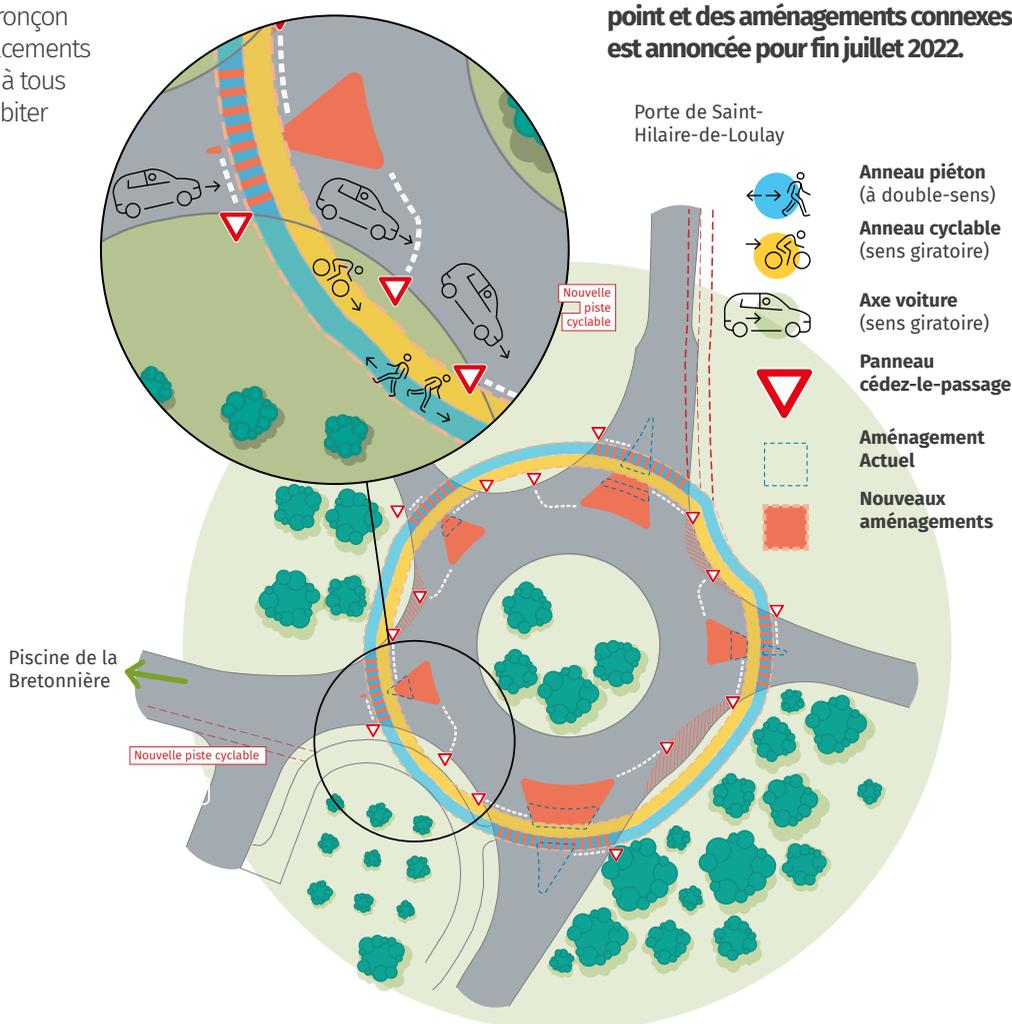
Pour améliorer la continuité cyclable, ce giratoire « à la hollandaise » sera complété par la création d'une nouvelle piste cyclable, à double sens, sur le tronçon de la rue Alfred de Vigny allant de la piscine jusqu'à l'entrée de la zone d'activités de La Marionnière.

En parallèle, un nouveau giratoire sera aménagé pour faciliter l'accès à la zone d'activités de La Marionnière et au lotissement du Pré Blanc.

Les travaux seront réalisés en juin et juillet 2022, pendant lesquels une circulation alternée sera mise en place sur la rue Alfred de Vigny.

Du 25 au 29 juillet, la voie sera fermée à la circulation et une déviation sera mise en place. La mise en service du rond-point et des aménagements connexes est annoncée pour fin juillet 2022.

« Montaigu-Vendée sera la première ville du département à mettre en place cet aménagement. Cette action s'inscrit dans notre volonté de développer les alternatives à la voiture individuelle en créant des aménagements pour améliorer le réseau cyclable, favoriser la sécurité des cyclistes et assurer l'intermodalité entre tous les modes de déplacement. C'est aussi l'un des engagements pris au côté de Terres de Montaigu, dans le cadre du plan climat Terres d'enAIRgie. »
Richard Roger, président de la commission Mobilités



Pourquoi « à la hollandaise » ? Tout simplement parce que cet aménagement est très fréquent dans ce pays adepte du vélo !

L'ÉTANG DES REMPARTS RETROUVE SON ÉQUILIBRE NATUREL

Dans le centre-ville de Montaigu, l'étang des remparts fait face à un envasement important qui nuit progressivement à la continuité écologique de l'Asson. Montaigu-Vendée poursuit ses actions menées en faveur de la préservation de l'environnement et a donc lancé un chantier de désenvasement et de réaménagement du site, qui permettront au plan d'eau de retrouver son équilibre biologique en rétablissant l'écoulement naturel de l'Asson.

LES ÉTAPES DU PROJET



Vidange du plan d'eau

01

La pelle qui régule son niveau d'eau a été ouverte début avril, pour vider le plan d'eau et ne maintenir que l'écoulement naturel de l'Asson.



02

Assèchement

Suite à la vidange les sédiments s'assèchent et s'enherbent progressivement.



03

Aménagement



À partir de la rentrée, des travaux d'aménagement et de curage vont permettre de remettre en forme le site avec :

- la réalisation de berges en pente douce,
- la végétalisation et l'implantation de plantes semi-aquatiques,

- la réfection des allées et pelouses,
- le remplacement du passage busé par une passerelle pour faciliter l'écoulement naturel,
- la recharge en granulats (pierres, graviers...) du lit du cours d'eau pour améliorer la circulation des espèces.



Remise en eau

progressive à partir de fin septembre.

04



« Une réflexion est en cours pour mettre en place un protocole de gestion en période hivernale, notamment sur l'ouverture de la pelle, afin de favoriser l'écoulement naturel et éviter l'accumulation de nouvelles boues. Ce protocole est essentiel pour atteindre notre objectif : restaurer la place de la faune et la flore sur ce site en préservant la biodiversité des espèces et spécimens. »

Franck Savary, adjoint en charge des espaces verts.



VÉHICULES DE SERVICE : APRÈS L'ÉLECTRIQUE, L'ÉTHANOL

La flotte de Montaigu-Vendée compte désormais deux véhicules roulant à l'éthanol.

L'objectif : profiter des vertus environnementales intéressantes et prometteuses de ce carburant.



Dans la continuité des actions engagées par Montaigu-Vendée pour contribuer à la préservation de l'environnement, la collectivité a fait le choix de transformer deux véhicules essence, faisant plus de 20 000 km par an à eux deux, pour les convertir à l'éthanol. Une opération possible grâce au savoir-faire de l'entreprise Fullcars à Boufféré.

Qu'est-ce que le E85 ?

Le Superéthanol E85, est constitué de 60 à 85 % de bioéthanol et 15 à 40 % de sans-plomb 95 (SP95). Le bioéthanol est un carburant produit à base de végétaux, avec un bilan carbone de production neutre. Il ne nécessite pas de forage et d'extraction de ressources fossiles comme les autres types d'essences. On estime que le bioéthanol permet de réduire de près de 50% les émissions de gaz à effet de serres par rapport aux carburants fossiles ! Autre atout à la pompe : son prix, plus faible que les autres carburants.

À VOIR ! UNE RUCHE-TOTEM AU PARC VAL D'ASSON

Montaigu-Vendée a choisi de positionner des ruches au cœur du Parc du Val d'Asson pour ré-introduire des abeilles pour la biodiversité en pollinisant près de 75% de nos cultures. Une ruche-totem, placée à 2.5m de hauteur a été installée. Elle offre une vision globale de l'intérieur du rucher et permet

aux visiteurs ou scolaires d'observer les abeilles en toute sécurité. Loïc Pinet, apiculteur professionnel, va veiller au bon fonctionnement des installations et une partie du « miel du Val d'Asson » sera remis à la commune pour le faire goûter lors de visites pédagogiques.



1^{er} terrain en France à être intégralement en matière recyclée



623 783

C'est le nombre de bouteilles en plastique utilisées pour réaliser le futur terrain synthétique 100% recyclé du pôle sportif Maxime Bossis !

Les travaux sont en cours. Sur le terrain, ils portent sur le terrassement, l'assainissement et le drainage, l'installation de la couche amortissante avant la pose du gazon synthétique et son garnissage avec des noyaux d'olives.

Sur les abords, il est prévu d'installer des pare-balls, mains-courantes, clôtures et équipements sportifs. Ce terrain sera adapté à un usage intensif avec une surface jouable par presque tous les temps. Fin de travaux à la fin août.

UNE GARE 100 % ACCESSIBLE

Avec l'ouverture des rampes d'accès, la gare de Montaigu-Vendée est désormais totalement accessible aux voyageurs. Une gare plus accessible aussi par la route avec l'ouverture début juillet du boulevard des écrivains qui permet d'achever la rocade de Montaigu.

« Le boulevard des écrivains facilitera pour tous les habitants de Terres de Montaigu l'accès au nord de la gare et au futur parking gratuit à étages. »

Antoine Chéreau,
président de Terres
de Montaigu.



La boucle est bouclée avec l'ouverture du boulevard des écrivains qui vient achever le contournement de Montaigu tout en facilitant l'accès à la gare, aux équipements du secteur et aux collèges et lycées.



Les travaux sur les quais s'achèvent avec la mise en service des rampes d'accès qui permettent à tous, personnes à mobilité réduite ou voyageurs avec valises ou poussettes, d'accéder aux voies.

Et maintenant ? En gare, place désormais aux travaux de préparation du chantier du futur parking à étages et les études urbaines des parvis nord et sud se poursuivent pour définir l'organisation des espaces publics à venir.

MA VILLE EN ACTION



TOURS DE L'AURORE : « GRIGNOTAGE » EN COURS DU BÂTIMENT C

La déconstruction des tours de l'Aurore a démarré en avril. Après le désamiantage, le « grignotage » de la tour C a commencé mi-juin. Cette étape consiste à déconstruire progressivement l'édifice et durera 3 à 4 semaines, avant l'évacuation des matériaux en vue de leur concassage puis la remise en état du terrain jusqu'à mi-août.

92 % des déchets du chantier seront réutilisés ou recyclés. La déconstruction des deux autres tours s'échelonne de 2022 à 2025.

La destruction a été préférée à la réhabilitation dans un souci de durabilité et de préservation de l'environnement. Au-delà de leurs meilleures performances énergétiques, les logements reconstruits offrent également une meilleure qualité de vie. Tous les habitants de la tour C ont été relogés, notamment au sein de la nouvelle résidence Henri Dunant, située face au CHD.



SAINT-HILAIRE-DE- LOULAY : INAUGURATION DU TERRAIN D'HONNEUR ET DU NOUVEL ESPACE DE CONVIVIALITÉ

Vendredi 15 avril, le terrain enherbé et le nouvel espace de convivialité du complexe sportif de Saint-Hilaire-de-Loulay ont été inaugurés à l'occasion du Mondial Football Montaigu. Après l'implantation d'un terrain synthétique en 2019, le terrain d'honneur enherbé a été totalement rénové et élargi aux dimensions de 105 m x 68 m. L'équipe, qui évolue en Régionale 2, peut désormais y disputer ses matchs officiels. Les sportifs bénéficient également d'un nouveau local de convivialité baptisé « Espace du Muguet ». Le bâtiment se compose d'un espace de réception et de réunions, et d'un espace bar. Le montant des travaux s'élève à 930 579 € dont 26,8 % ont été financés par des subventions régionales et départementales.





ÉGLISE DE BOUFFÉRÉ : TRAVAUX JUSQU'EN OCTOBRE 2024

Dans la continuité des actions menées par la collectivité pour préserver le patrimoine de la ville, des travaux de restauration de l'église Notre-Dame de l'Assomption sont en cours à Boufféré depuis le 14 mars.

Les travaux s'échelonnent jusqu'en octobre 2024 et permettront de garantir la sécurité des usagers, d'optimiser leur confort, et de valoriser l'édifice tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. L'église sera fermée pendant toute la durée des travaux. Le budget est estimé à 1,5 million d'euros dont 13,5 % seront financés par le Département au titre de la « Restauration des édifices religieux ».

LE PÔLE DU PRIEURÉ À SAINT-GEORGES-DE-MONTAIGU : 2 300 M² POUR L'ENFANCE, LA JEUNESSE ET LA CULTURE



Dans le cadre du projet global du réaménagement du centre-bourg de Saint-Georges-de-Montaigu, des études sont en cours pour créer un pôle culture,

enfance et jeunesse de 2300 m², regroupant la bibliothèque, le centre de loisirs, le foyer des jeunes, le local Fun Ados et les salles de musique au sein du Pôle du Prieuré. Ces services seraient ainsi réunis en un même lieu, au cœur de la commune, et facilement accessibles à pied ou à vélo. Le projet est estimé à 2 936 199 €. Le démarrage des travaux est annoncé en janvier 2024 pour un emménagement à l'été 2025 (hors périscolaire).

192 767 € DE SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS SPORTIVES

Les montants des subventions aux associations sportives pour 2022 ont été votés lors du conseil municipal du 29 mars. Au total, 192 767 € seront attribués (hors événements sportifs), soit 80 % de plus qu'en 2019 (107 000 € attribués).

110 PALETTES DE DONS COLLECTÉES POUR L'UKRAINE

Les communes de Terres de Montaigu se sont associées, avec le concours de la Protection Civile, pour organiser une collecte de dons pour l'Ukraine du 7 au 12 mars. Plus de 60 bénévoles se sont mobilisés et 110 palettes ont été collectées.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA MAIRIE DE LA GUYONNIÈRE À PARTIR DE L'AUTOMNE

Dans le cadre de la rénovation énergétique des bâtiments municipaux engagée par la collectivité, des travaux sont annoncés à partir de l'automne à la mairie déléguée de La Guyonnière. Ils porteront sur le remplacement de la chaudière gaz par une pompe à chaleur en géothermie qui alimentera la mairie et le foyer rural, le changement de la porte d'entrée, et le réaménagement des espaces avec la création d'un sas d'entrée et d'une passerelle pour créer un accès direct à la salle des mariages par l'extérieur.



LE DOSSIER

MA VILLE, MON COMMERCE

Boulangeries, fleuristes, bars-restaurants... Implantés dans les centralités, les commerces de proximité répondent aux besoins quotidiens des habitants tout en contribuant à l'attractivité des territoires.

À Montaigu-Vendée, la complémentarité entre l'offre du centre-ville de Montaigu et celle des centres-bourgs des communes déléguées répond à ces deux enjeux. Les commerces de proximité font l'objet d'une attention particulière de la part des élus qui ont fait de la préservation des centralités une priorité.





LE CŒUR DE VILLE : UNE DESTINATION SHOPPING QUI SERT L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

De la place du Champ de Foire à la rue Clemenceau, le cœur de ville de Montaigu propose une offre plurielle et de qualité avec 83 magasins et services, attirant une clientèle issue d'un périmètre dépassant les frontières de la ville. Un véritable atout qui fait de Montaigu-Vendée une destination shopping, et contribue à l'attractivité et au dynamisme du territoire.



« Dans ma boutique, je choisis moi-même les objets que je propose à mes clients, avec la volonté de présenter des choses différentes des grandes enseignes de décoration. La relation client est primordiale. Il y a une vraie relation de confiance qui s'est instaurée avec les habitués, et les clients n'hésitent pas à me demander des conseils. Depuis 4 ans que le magasin est ouvert, j'ai vu le centre-ville évoluer, être plus attractif. Les clients apprécient et nous le font savoir régulièrement. »

Patricia Chaudoy, gérante du magasin Choses & Cie

« L'association Coeur de Ville de Montaigu regroupe 80 adhérents. Notre action vise à promouvoir le centre-ville et le commerce de proximité en mettant en place des actions communes. Depuis 4 ans, nous avons vu une très belle évolution du cœur de ville. Il y a plus de flux et quasiment plus de vacance commerciale, notamment grâce à la mise en place du plan commerce par la Ville. Bien sûr, il faut rester vigilant pour préserver ce dynamisme, mais aujourd'hui, nous avons une offre très complète, des commerçants soudés, et Montaigu est devenue une vraie destination shopping. »

Mireille Chevalier, présidente de l'association Coeur de Ville de Montaigu.



144 magasins et services à Montaigu-Vendée



21 Commerces alimentaires



41 Cafés restaurants



9 Commerces culture / loisirs



16 Équipements de la personne (prêt-à-porter, bijoux, accessoires...)



37 Services aux personnes (coiffure, esthétique...)



8 Équipements de la maison



12 Services de santé

ENTRE NATURE ET PATRIMOINE : UN CENTRE-VILLE PROPICE À LA BALADE

Pour faire vivre le cœur de ville, de nombreuses initiatives sont mises en place par les commerçants et la Ville. Chaque année, les rues s'animent au gré de la braderie, de la fête du goût, des soirées de l'été ou encore des fêtes de Noël et tous les samedis matins, le marché s'installe sur la place de l'Hôtel de Ville.

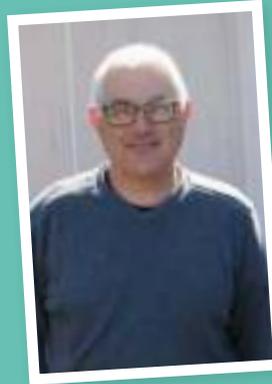
Le centre-ville de Montaigu bénéficie aussi d'un atout indéniable : son environnement. Entouré de parcs et d'éléments de patrimoine remarquables, il est propice aux balades. Pour préserver ce cadre de vie, des aides à la rénovation des vitrines et façades ont notamment été mises en place par la collectivité.

Bon à savoir

À l'horizon 2025, l'ancien Hôtel du centre situé place du Champ de Foire accueillera des logements et des cellules commerciales.

COMMERCES DE CENTRES-BOURGS : UNE PROXIMITÉ ESSENTIELLE

Chaque commune déléguée de Montaigu-Vendée peut compter sur une offre complète de commerces de proximité, répondant aux besoins essentiels des habitants. Mais au-delà des achats, ces commerces sont aussi créateurs de lien social, un rôle qui a été largement démontré pendant les confinements. Proximité, accessibilité, disponibilité, sont autant de valeurs fortes caractérisant nos commerces de centres-bourgs.



« L'Union des Artisans et Commerçants Loulaysiens compte près de 40 artisans et commerçants. Par les actions collectives menées - la dernière en date, la distribution de roses pour la fête des mères dans chacun des commerces adhérent - nous cherchons à nous faire connaître et à promouvoir l'attractivité de notre commune. Nous voulons être au plus proche des habitants et leur offrir des services de qualité. La commune possède une diversité de commerçants et d'artisans, ce qui

donne la possibilité aux habitants d'acheter local.

Notre objectif ? Que les Loulaysiens privilégient nos commerces de proximité et nos entreprises.

Jean-Luc Gouraud, président de l'association Union des Artisans et Commerçants Loulaysiens (UCAL).



À La Guyonnière, le Hall des artistes a ouvert ses portes en fin d'année 2021. La commune déléguée a trouvé un repreneur grâce au site Comm'une opportunité, qui met en relation

les porteurs de projets et les collectivités ayant des locaux vacants. Situé au cœur du centre-bourg, ce café est un vrai plus pour la vie de la commune.

BILAN POSITIF POUR LES PROGRAMMES D'AIDE EN FAVEUR DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

Pour maintenir et renforcer les commerces de proximité en centre-ville et en centres-bourgs, Montaigu-Vendée et la communauté d'agglomération Terres de Montaigu se sont mobilisés en soutenant les commerces à travers un programme d'aides financières.

Voici un bilan du premier dispositif d'aides mis en place par les deux collectivités.

Aides au loyer Dispositif Montaigu-Vendée

De quoi s'agit-il ?

Cette aide est versée pour tout projet de nouveaux commerces ouvrant un point de vente ou de commerces existants s'agrandissant.

Elle est effective sur deux ans.

Elle consiste à couvrir 50% du loyer en année 1 et 30% en année 2.

Seules les rues du Champ de Foire et Georges Clemenceau bénéficient de cette aide. Ces deux rues figurent dans la zone commerciale définie dans le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) comme rue commerçante structurée et à préserver.

Chiffres clés

Bilan depuis le lancement du dispositif (2019)

9 bénéficiaires

dont 4 en cours de versement

- 6 projets de création
- 3 projets de développement

67 532 € engagés



Restaurant Le Ratoké, à Saint-Hilaire-de-Loulay.

Établissement ayant bénéficié de l'aide à la modernisation du point de vente.



Aides à la modernisation du point de vente

Dispositif Terres de Montaigu



Zoom sur Initiative Vendée Bocage

L'association Initiative Vendée Bocage (IVB) est née en 2007, de l'ambition commune des élus et acteurs économiques du Pays du Bocage Vendéen, de soutenir la création et la reprise de Très Petites Entreprises (TPE). IVB permet notamment aux entrepreneurs de bénéficier de prêts d'honneur à taux zéro, mais aussi d'un accompagnement personnalisé et du parrainage d'un chef d'entreprise. Terres de Montaigu soutient financièrement l'association qui a déjà accompagné 39 entreprises de l'agglomération depuis 2021. Les aides sont réservées aux secteurs de l'artisanat, du commerce, de l'industrie, des services, et des activités connexes à l'agriculture. Elles sont attribuées selon différents critères, tels que la viabilité économique ou le besoin réel du porteur de projet.



« J'ai repris un magasin de fleurs à Boufféré fin 2019. C'est ma banque qui m'a informée sur les aides proposées par IVB. Après examen de ma candidature, j'ai obtenu un prêt d'honneur à taux zéro qui m'a permis de faire mes premiers achats et a encouragé les banques à soutenir mon projet. J'ai fait le pari d'élargir l'offre du magasin en ajoutant des produits locaux et de décoration, et je pense que cela a séduit le jury. »
Pauline Amisse, artisan-fleuriste gérante de Fleurs Passion'elle

De quoi s'agit-il ?

Cette aide est versée à tout commerçant réalisant des travaux pour la rénovation de son point de vente (devanture, agencement, mises aux normes, etc.).

Elle a notamment pour objectif d'améliorer l'expérience client, avec des services innovants, et de participer à la qualité de l'offre commerciale proposée en centre-bourg.

Chiffres clés

- 35 projets soutenus depuis 5 ans (59 à Terres de Montaigu)
- 650 000 € d'aides versées aux commerçants Terres de Montaigu dont 357 000 € d'aides versées aux commerçants de Montaigu-Vendée
- Des projets d'investissements des commerçants en moyenne de 78 000 euros
- Pour 1€ de subvention, 7€ investis



Boulangerie-Pâtisserie Eveillard, à Saint-Georges-de-Montaigu.

Établissement ayant bénéficié de l'aide à la modernisation du point de vente.



6%

de vacance commerciale

Moyenne des taux de vacance des centres-villes de petite ville : 13.5%

LECLERC : L'EMPLACEMENT ACTUEL N'EST PLUS ADAPTÉ

Conformément au Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Terres de Montaigu, la stratégie d'aménagement commercial de Montaigu-Vendée a pour enjeux de garantir un équilibre géographique et une extension mesurée des deux zones commerciales périphériques situées à l'Est et à l'Ouest de la Ville et d'organiser la complémentarité de l'offre avec le centre-ville.

Dans ce cadre, le déplacement du Leclerc actuellement entre la rue de la Marine Royale et le boulevard Auguste Durand, apparaît comme une nécessité. Ce projet initié en 2019 est aujourd'hui au cœur d'une bataille juridique qui bloque toute avancée et a conduit les élus de Terres de Montaigu à affirmer une nouvelle position : aucun nouveau projet, même conforme au PLUi, ne sera autorisé en périphérie tant que les dossiers ayant déjà reçu un avis favorable ne seront pas réalisés. Cette affirmation vise à décourager les recours contre des projets validés par la Communauté d'agglomération.



LES BÉNÉFICES DU PROJET :

- Favoriser l'emploi et la pérennité de l'enseigne
- Répondre aux besoins d'un bassin de population de plus de 70 000 habitants
- Permettre la construction d'une centaine de logements en centre-ville
- Améliorer la qualité de vie des riverains
- Préserver l'environnement

Au micro



Florent Limouzin, maire de Montaigu-Vendée

M. le Maire, quel est le projet de déménagement du Leclerc ?

Le projet est le transfert de toutes les activités du centre Leclerc vers la Barillère, à l'entrée de l'agglomération de Montaigu sur la route de Treize-Septiers. Ce projet très encadré par notre document d'urbanisme (PLUi) ne prévoit aucune galerie marchande, aucun restaurant, aucun bureau ni aucune autre activité. Il n'y aura donc aucune nouvelle concurrence avec le centre-ville. Il s'agit d'un transfert avec une augmentation de surface commerciale de 15%, ce qui est peu.

Pourquoi ce projet n'avance-t-il pas ?

La Ville est prête à autoriser le permis de construire mais les concurrents de Leclerc ont saisi la commission nationale d'aménagement commercial (CNAC) qui siège à Paris et qui a rendu un avis négatif. Cet avis a ensuite été jugé illégal par la cour administrative d'appel... Les deux institutions se renvoient le dossier, une situation ubuesque qui dure depuis 3 ans ! Aujourd'hui, je veux signer le permis mais une commission parisienne m'en empêche.

Pourquoi ce déménagement est-il nécessaire ?

L'outil commercial actuel ne correspond plus du tout à la demande et une rénovation d'ampleur sur place est impossible. Le site est enclavé, pentu, le long du ruisseau d'Asson et extrêmement minéral. Les flux de voitures et de camions de livraison sont nombreux et nuisent à la qualité de vie des riverains. Peut-on encore longtemps laisser des camions de 38 tonnes sillonner des zones résidentielles ? Pour les habitants du centre-ville, il faut une supérette de proximité. En cas de déménagement du Leclerc, la ville deviendra propriétaire du site actuel et y construira notamment des logements ainsi que des îlots d'espaces verts faisant le lien avec le parc du Val d'Asson et le centre-ville.

NOS RESTAURATEURS ONT DU TALENT

Du snacking au restaurant gastronomique, 26 restaurateurs régalent vos papilles à Montaigu-Vendée. Symboles de cette offre de qualité, la Ville compte 3 restaurants distingués par une étoile au Guide Michelin, un référencement Gault&Millau ou le label maître restaurateur. Alors, n'attendez plus pour vous faire plaisir !

Bella Pizza

4 rue René Descartes
Boufféré
02 51 43 82 62

Chez Ramaz

69 boulevard
Auguste Durand
Montaigu
02 51 48 02 73

Chez Toto

29 rue du Sacré-Cœur
Boufféré
02 51 94 04 52

L'Etoile du Lac

La Chausselière
La Guyonnière
02 28 19 20 75

La Bulle

4 place Dugast Matifeux
Montaigu
06 72 60 65 17

La Cave des Rochettes

72 avenue Villebois Mareuil
Montaigu
02 51 94 12 44

La Digue

9 rue des abreuvoirs
Montaigu
02 51 06 34 48

La Gétière

Saint-Georges-de-
Montaigu
02 51 42 02 42

La Robe

3 Place Larevellière
Lepeaux
Montaigu
02 51 47 79 27
*Étoilé au guide Michelin et
référéncé Gault&Millau*

La Taverne

1 rue du Fléchet
Boufféré
02 51 05 91 28

Le 5 Bis

5 rue de la Boucherie
Montaigu
02 51 94 14 16

Le Bein Bar

50 rue Georges
Clémenceau
Montaigu
02 51 94 23 92

Le Bistronome

2 rue de Nantes
Saint-Hilaire-de-Loulay
02 51 94 04 32
*Référéncé au Gault&Millau et
labellisé Maître Restaurateur*

Le Bonheur d'Asie

2 rue du Colonel Taylor
Montaigu
02 51 06 32 69

Le Café U Montaigu

Vendée
Centre Commercial Super U
Boufféré
02 51 98 11 00

Le Domaine de la Bretonnière

La Bretonnière
Boufféré
02 51 38 01 37

Le Galetas

33 ter avenue Villebois
Mareuil
Montaigu
02 51 94 16 01

Le Gui des Peupliers

13 rue de la Vendée
Saint-Hilaire-de-Loulay
02 51 94 23 55

Le Patati Patata

Zone Bellevue
Boufféré
02 51 42 77 54

Le Petit St Georges

5 rue Durivum
Saint-Georges-de-
Montaigu
02 51 42 03 17
*Référéncé au Guide Michelin
et au Gault&Millau*

Le Phuong Thuy

18 rue du Colonel Taylor
Montaigu
02 51 31 64 67

Le Pont de Sénard

Le Moulin de Sénard
Saint-Hilaire-de-Loulay
02 51 46 49 50

Le RaToKé

2 rue des jardins
Saint-Hilaire-de-Loulay
02 85 33 53 91

Le Relax

Rue Jean Perrin
Saint-Hilaire-de-Loulay
02 51 94 02 44

Le Troisième

3 place Dugast Matifeux
Montaigu
02 51 46 35 42

Le Ventre à Choux

5 place de la République
Montaigu
02 51 94 00 81

Les Burgers du bocage

23 rue Georges
Clémenceau
Montaigu

Les Voyageurs

9 avenue Villebois Mareuil
Montaigu
02 51 94 00 71

Mc Donald's

Centre commercial Super U
Boufféré
02 51 62 03 51

O bord delo

1 rue des Deux rives
Saint-Georges-de-
Montaigu
02 51 42 08 46

Pizz'burg

11 ter rue Saint Joseph
Boufféré
06 48 22 30 96

Smiley Kebab

4 rue René Descartes
Boufféré
09 50 65 51 32

Toflo

3 rue des commerces
La Guyonnière
07 67 01 38 66

**Des points de vente de
restauration à emporter
sont également présents
sur l'ensemble du
territoire.**

QUELQUES MINUTES AVEC...

les 3 mondes, la bande-dessinée a désormais sa librairie.



Jocelyn Savina a ouvert la Librairie les 3 Mondes le 1^{er} avril dernier à l'occasion du Printemps du Livre. Rencontre avec ce passionné de Bande-Dessinée qui a sauté le pas de l'entrepreneuriat en ouvrant une librairie entièrement dédiée au neuvième art.

« On a la chance d'avoir un tissu culturel fort ici »

Installé sur Montaigu depuis 2014, Jocelyn Savina a décidé de vivre de sa passion : la Bande-Dessinée. *J'en lis depuis puis de 30 ans. J'ai écumé les festival d'Angoulême ou de Saint-Malo à la recherche d'ouvrages et de rencontres avec les auteurs et illustrateurs.*

Le déclencheur pour lancer l'aventure des 3 Mondes ? Le covid. *Ingénieur agricole, le confinement a été l'occasion de lancer une reconversion professionnelle. J'ai eu la chance d'être très bien entouré par la mairie et la Communauté d'agglomération pour les locaux, les aides, par la CCI et par l'Ecole de la Librairie à Maison Alfort. On sent une vraie dynamique de proximité ici, un réseau pour s'entraider.*

Pourquoi les 3 Mondes ? *Pour les Comics, les Mangas et les BD Franco-belges. La librairie compte déjà plus de 6 000 références. Les Mangas, qui représentent quasiment 1 vente sur 2, sont très demandés par les jeunes et qui rencontrent aussi leur public chez les familles à l'exemple de « Spy Family » à lire dès le collège. J'aime conseiller les clients : avec près de 150 nouvelles BD qui sortent chaque semaine, il faut être en capacité de faire des choix, accompagné par les maisons d'édition, pour mettre en avant les bons titres et lire beaucoup ! Je marche à l'affect : plus j'aime un ouvrage, mieux j'arrive à le conseiller.*

Un coup de cœur ? *« Le petit frère » de Jean-Louis Tripp, un vrai coup de poing.*

Les 3 mondes
24 rue Georges Clemenceau
Montaigu-Vendée (Montaigu)

9h00

Réception des cartons de livres

11h00

Veille sur les sorties à venir

14h00

Atelier Drawaki pour s'initier au dessin manga

17h00

Publication sur les réseaux sociaux sur les nouveautés présentes en boutique

19h00

Commandes pour avoir le stock nécessaire avant le week-end !

Et en continu : l'accueil des clients et les conseils avisés 😊

LA POLICE MUNICIPALE : ŒUVRER POUR ALLIER PROXIMITÉ ET SÉCURITÉ

En 2018, les élus de Terres de Montaigu ont décidé de créer une police municipale intercommunale. Au quotidien, ce sont 7 agents qui œuvrent au service des habitants et des maires des 10 communes, avec diverses missions.

Que fait la police municipale ?

- 1• La police agit pour sensibiliser et lutter face à certaines infractions : délinquance routière (contrôle vitesse, alcoolémie...), atteintes à la tranquillité publique (rodéos...) et les atteintes à l'environnement (déchets sauvages).
- 2• La police a un rôle de prévention, notamment prévention routière auprès des jeunes, de sécurisation de la circulation lors de manifestations. Une vraie mission de proximité que la police exerce aussi avec l'opération tranquillité vacances.

Partir en vacances l'esprit serein

L'opération tranquillité vacances est un service de sécurisation, qui permet, sur simple inscription de l'habitant, une patrouille de la police à son domicile, pendant une absence de longue durée. À chaque passage, la police informe l'habitant par sms et le prévient également en cas d'anomalie constatée. C'est un service disponible à l'année, qui se fait en étroite collaboration avec la Gendarmerie. (Inscription via Mon Espace en Ligne).

Renforcer la protection des habitants

Pour protéger les biens et les personnes, les élus communautaires ont adopté un projet de vidéoprotection. À Montaigu-Vendée, des caméras seront déployées dans les centre-bourgs des 5 communes déléguées, et celles déjà installées à Montaigu seront renouvelées. Ces caméras sont placées dans un périmètre bien défini, orientées uniquement vers la voie publique. Les images ne seront consultées que dans le cadre d'une enquête. Le déploiement, à l'échelle de Terres de Montaigu, est prévu à partir de l'été 2022.



« La vidéoprotection sera un outil complémentaire pour notre Police et à la Gendarmerie afin de faciliter, lorsqu'un délit est constaté et sur ordre de l'officier de police judiciaire, leur travail d'enquête. »



Cécile Barreau, Présidente de la Commission Sécurité et Accès des services au public de Terres de Montaigu



FAUX DÉMARCHAGES : QUE FAIRE ?

Démarchage à domicile ou par téléphone pour des travaux, des dons aux associations, vente forcée... les faux démarcheurs visent souvent les personnes les plus fragiles et âgées.

Quelques conseils de vigilance à avoir :

- Demander la présentation d'une carte professionnelle
- Ne pas laisser entrer la personne chez soi
- Ne pas laisser d'objets de valeurs en évidence
- Appeler la mairie ou la police pour contrôler l'existence de l'opération

MA VILLE
EN PROJETS

NOUVEAU CINÉMA : LES CONTOURS SE DESSINENT



Après avoir obtenu un avis favorable de la Commission départementale d'aménagement cinématographique (CDACi), le projet de la société Grand Ecran a été validé par les élus de Terres de Montaigu le 28 mars.

Ce complexe de 890 places qui proposera 8 800 séances par an sera construit en lieu et place du cinéma Caméra 5 à Montaigu-Vendée. 6 salles de 72 à 320 places, équipées de matériel à la pointe de la technologie, seront aménagées ainsi qu'un hall

d'accueil vitré disposant d'une mezzanine pour accueillir des événements privés ou des équipes de film lors d'avant-premières. À l'extérieur, les matériaux ont été choisis pour leur intégration dans l'environnement existant et privilégient les tons clairs et naturels.



Le complexe sera **ouvert 7j/7** et **364 jours par an**.



Il emploiera **6 salariés à temps plein** et **4 en renfort**.

UN COMPLEXE DE 890 PLACES



Grand Ecran, société familiale depuis 4 générations

Basée à Limoges, Grand Ecran est une société familiale qui gère 12 cinémas situés dans le Grand Ouest. Indépendante depuis 4 générations, elle fait le choix d'implanter des cinémas modernes dans des villes de taille moyenne situées à proximité de son

siège social pour garantir la bonne gestion de chacun de ses équipements. La société Grand Ecran va investir 5 millions d'euros dans la construction d'un nouveau cinéma à Montaigu-Vendée. Dans la continuité des actions du cinéma Caméra 5, elle s'est engagée à poursuivre la programmation de séances Art et Essai et Jeune public.

« Nous nous réjouissons de cette avancée majeure pour notre bassin de vie car, au-delà de l'économie d'argent public que nous réalisons en confiant ce projet à une société privée, nous allons bénéficier d'un équipement moderne, à la hauteur du dynamisme de notre territoire. Dans notre PLUi, nous avons fait le choix d'implanter les équipements culturels en centralité. Nous avons donc fermé toute possibilité d'implanter un cinéma en périphérie. Ce choix permet aujourd'hui de réduire l'empreinte au sol du projet et de mutualiser le stationnement. Mais il montre aussi l'attachement fort que nous avons pour nos centralités et la confiance que nous portons dans le commerce de proximité. »

Antoine Chéreau, président de Terres de Montaigu



Crédit : Blamm Architecture.

En chiffres



Environ **2 930 m²** de terrain cédés

1 357 m² de terrain cédés par **Montaigu-Vendée**

1 566 m² de terrain cédés par **Terres de Montaigu**

Prix de vente total :

200 000 € HT

recouvrant notamment les charges ventilées entre Montaigu-Vendée et Terres de Montaigu

Économie réalisée par Terres de Montaigu :

4,5 Millions d'€



Crédit : Blamm Architecture.



2 avril : tournoi Open loisir de baby-foot sportif
LA GUYONNIÈRE



Du 2 au 5 mai : Chantemai
LA GUYONNIÈRE

VOTRE PRINTEMPS EN IMAGES



30 avril : Accueil des nouveaux habitants
SAINT-GEORGES-DE-MONTAIGU



1^{er} mai : K Maines Race
SAINT-GEORGES-DE-MONTAIGU



Mai 2022 : Voyage seniors à l'Île de Ré



17 mars : Destination Emploi



Du 12 au 18 avril : Mondial Football
MONTAIGU



22 Mai : course cycliste
BOUFFÉRE



22 mai : Rando VTT Bush Maines
SAINT-GEORGES-DE-MONTAIGU



3 avril : La Randouillette
SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY

MA VILLE EN PROJETS

LES HAUTS DE MONTAIGU : 33 PROFESSIONNELS VOUS ACCUEILLENT AU PÔLE SANTÉ SYNAPSE

En novembre 2021, le pôle santé Synapse a ouvert ses portes au cœur du futur quartier des Hauts de Montaigu. Il permet d'améliorer la coordination des soins et de renforcer l'attractivité de nouveaux professionnels de santé.

Idéalement situé face au Centre Hospitalier Départemental, le pôle est composé de 22 cabinets répartis sur 2 étages. Il accueille :

- 3 orthophonistes
- 1 diététicienne
- 1 psychologue
- 2 ostéopathes
- 3 sages-femmes (dont 2 exercent l'acupuncture et 1 la sexologie)
- 2 cabinets regroupant 12 médecins généralistes
- 2 infirmières Asalée*
- 1 cabinet de soins infirmiers regroupant 6 infirmiers
- 2 podologues
- 1 coordinatrice



*Le dispositif Asalée permet à des médecins généralistes et des infirmières de coopérer pour améliorer la prise en charge de patients atteints de maladies chroniques.

Un bâtiment mixte offrant 22 logements locatifs

En réponse à la forte demande et dans le cadre de l'aménagement global du quartier, la Ville a également souhaité que ce bâtiment abrite 22 logements locatifs. Ces appartements viennent remplacer une partie des logements des tours de l'Aurore dont la déconstruction a commencé au mois d'avril 2022. Baptisée Henry Dunant, la résidence est la propriété du bailleur social Vendée Habitat.



« J'ai habité les tours de l'Aurore pendant 19 ans. J'ai demandé à être relogée dans cette nouvelle résidence pour sa proximité avec les médecins et la pharmacie. J'apprécie beaucoup la terrasse, c'est calme et lumineux. Je n'ai aucun regret, j'y suis vraiment bien. » **Sylviane Journaud, locataire de la résidence Henri Dunant.**



**6 millions d'euros
d'investissement**

Le Conseil Départemental a versé une subvention **de 50 000€.**

« Initié par l'ancienne équipe municipale de Montaigu, ce pôle a pu voir le jour, à proximité du centre-ville, grâce au partenariat entre la Ville, les professionnels de santé et Vendée Habitat. Aux côtés de Terres de Montaigu, nous avons à cœur de favoriser l'installation de professionnels de santé pour garantir une offre de soins complète à nos habitants mais aussi de contribuer à l'attractivité du territoire auprès de médecins dont les spécialités y sont peu représentées. »

**Florent Limouzin, maire de
Montaigu-Vendée**



UN PARCOURS D'ORIENTATION POUR 540 ÉLÈVES DÈS LA RENTRÉE

À la rentrée 2022, 540 élèves de 4^{ème} vont expérimenter le nouveau parcours «Ecl'Or» mené par Terres de Montaigu, en partenariat avec les établissements scolaires et les entreprises locales.



Inspiré de l'action de la communauté de communes du Pays de Pouzauges, ce parcours a pour objectif de rendre les jeunes acteurs de leur orientation professionnelle. Chaque classe sera parrainée par une entreprise et participera à 9 ateliers, dont une visite d'entreprise, permettant de mieux se connaître, de comprendre le monde du travail, de découvrir le tissu économique du territoire et d'appréhender les différents métiers.

4 collèges de Terres de Montaigu, la MFR et 18 entreprises se sont engagés pour l'année scolaire 2022-2023. Si l'expérience est concluante, le parcours sera proposé à toutes les classes de 4^{ème} à la rentrée 2023, puis à l'ensemble des élèves de 4^{ème} et 3^{ème} à la rentrée 2024.

« À plus long terme, l'objectif est aussi de répondre aux enjeux de recrutement en créant du lien entre nos établissements scolaires et nos entreprises. C'est l'une des actions de notre programme Territoires d'Industrie. »

Eric Hervouet,
président de
la commission
Economie, formation
et innovation de
Terres de Montaigu.



UN ROBOT DE TRAÇAGE POUR LES 7 STADES DE LA VILLE

Pour la réalisation des tracés de ses 7 terrains de football, la Ville de Montaigu-Vendée peut désormais compter sur son robot de traçage.



Grâce au robot, Mickael Gendron et Ludovic Bodet, agents en charge des stades à Montaigu-Vendée, peuvent garantir un traçage précis réalisé rapidement après la tonte, pour un rendu optimal au moment des matchs.

Estimée à 700h par an, la réalisation manuelle des tracés aurait entraîné une surcharge pour les deux agents stade de la collectivité. La Ville a donc acquis un robot qui vient compléter et faciliter leur travail quotidien et réalise l'ensemble des tracés en une journée. Le temps gagné permet aux agents d'assurer les travaux d'entretien des terrains, qui demandent plus de temps depuis l'arrêt des produits phytosanitaires, et d'assurer un meilleur suivi des terrains synthétiques.

Pour les élus, cet investissement à hauteur de 21 471,48 € TTC était essentiel pour garantir des conditions de jeu optimales aux clubs qui évoluent en haut niveau départemental et régional, et pour assurer un service à la hauteur des événements sportifs de Montaigu-Vendée.

MA VILLE
ANIMÉE

PARI RÉUSSI POUR LE RENOUVEAU DU PRINTEMPS DU LIVRE

La 32^e édition du Printemps du Livre a tenu toutes ses promesses, confirmant sa position de rendez-vous littéraire emblématique des Pays de la Loire ! Du 1^{er} au 3 avril, 35 000 à 40 000 visiteurs ont répondu présents pour découvrir le nouveau format de l'événement, plus que jamais placé sous le signe de la littérature et de la convivialité.



Les lecteurs étaient impatients de venir à la rencontre des 200 auteurs présents lors de cette édition.

Sous l'égide de la présidente d'honneur, Clara Dupont-Monod, de nombreux dialogues littéraires ont été initiés dans le cadre des grandes rencontres et des escales. La qualité des interventions et l'authenticité des auteurs ont marqué ces moments d'échanges.

Cette année, tout le cœur de ville a été investi !

Du chapiteau au parc Henri Joyau, les visiteurs ont été guidés par un univers fleuri aux couleurs vives. Des spectacles à vivre en famille ont été proposés en déambulation et dans le parc, attirant des milliers de visiteurs.

Plusieurs illustrateurs ont été invités à s'exprimer sur les vitrines du centre-ville, comme ici, Marion Mousse à la Maison de la Presse.



« Je suis totalement convaincu par la nouvelle formule et le retour du Printemps du Livre en centre-ville. À mon sens, les événements festifs et originaux qui attirent du public sont un vrai plus pour les commerces. Cette année, la fréquentation du magasin a été particulièrement bonne le samedi, et nous avons également ouvert le dimanche après-midi. Plus globalement, le Printemps du Livre est une vraie reconnaissance du métier de libraire et contribue à développer la lecture, au-delà des trois jours que dure l'événement. »

Olivier Allemand, gérant de la Maison de la Presse de Montaignu.



À L'ASSO !

Samedi 10 sept. 2022
10h-18h

PARTEZ « À L'ASSO » DE VOS ASSOCIATIONS !

C'est une première ! Montaigu-Vendée organise une fête des associations le samedi 10 septembre de 10h à 18h à l'Espace Ypresis à Saint-Hilaire-de-Loulay et propose à tous une journée conviviale, ludique et festive. Au programme : animations inédites, démonstrations, jeux... et rencontres avec les associations.

« Avec « À l'asso » nous avons envie d'initier un temps fort pour nos associations et nos habitants, un temps de partage, de découverte et de rencontres pour faire découvrir et montrer la richesse et le dynamisme de l'offre sur l'ensemble de nos communes déléguées. Nous souhaitons aussi valoriser et soutenir notre vie associative qui permet de créer du lien entre les habitants. »

Geneviève Ségura, adjointe en charge des grands évènements.



Les associations mobilisées

Les associations de Montaigu-Vendée ont répondu présentes. Pour elles, cette journée sera l'occasion de se faire connaître, de créer du lien entre les associations, d'être en contact avec de futurs adhérents et de fédérer, voire étendre les réseaux des bénévoles. Au programme : des démonstrations, initiations, ateliers, concerts et spectacles.

Côté habitants, la journée sera placée sous le signe de la découverte. Il sera possible de découvrir les activités, de se rencontrer et, dans certains cas, il sera encore temps de s'inscrire ! En plus des démonstrations des associations, des animations seront mises en place tout au long de la journée avec une scène musicale, un fil rouge, des jeux... Un espace de restauration sera proposé sur place toute la journée pour les petits creux.

270
associations
à Montaigu-
Vendée



MON ESPACE EN LIGNE

TERRES DE
MONTAIGU

Mes démarches où je veux et quand je veux !

Pour s'inscrire à l'opération tranquillité
vacances, pour prendre rendez-vous
avec le Relais Petite Enfance...





PASS' SPORT-CULTURE : FAITES VOTRE DEMANDE EN LIGNE

Le pass' sport-culture est un chèque de réduction de 30 € proposé aux familles de Montaigu-Vendée dont le quotient familial est inférieur ou égal à 700. Cette aide financière permet aux enfants de 5 à 14 ans inclus de pratiquer une activité sportive ou culturelle dans une des associations de Montaigu-Vendée. La demande est à réaliser avant l'inscription auprès d'une association.

> Rendez-vous dans votre Espace en ligne sur www.montaigu-vendee.com

HAUTS DE MONTAIGU UNE RÉUNION PUBLIQUE LE 29 JUIN

À quoi va ressembler le nouveau quartier des Hauts de Montaigu ? Pour répondre à cette question et présenter les objectifs de ce futur quartier, en termes de qualité de vie, d'aménagements, de services ou encore de circulation, une réunion publique est organisée le mercredi 29 juin à 20h à la salle des fêtes de Montaigu. Ouvert à tous. Sans inscription.

PAYER SES IMPÔTS CHEZ LE BURALISTE, C'EST POSSIBLE !

Bon à savoir : vous pouvez régler vos impôts, amendes ou factures de service public auprès des deux buralistes du territoire, agréés dans le cadre du dispositif « Paiement de proximité ». Les paiements sont possibles en espèces, jusqu'à 300 €, ou par carte bancaire.

> Bar-tabac Le Central, 1 place du Champ de Foire, Montaigu
> Bar-tabac Le Château, 59 rue Georges Clemenceau, Montaigu

LA PROTECTION CIVILE RECHERCHE DES BÉNÉVOLES



La Protection Civile recrute de nouveaux bénévoles ! Toutes les personnes âgées de plus de 14 ans peuvent rejoindre l'antenne de Terres de Montaigu pour être formées au secourisme ou pour participer à la vie de l'association (photographe, comptable...). La Protection Civile propose aussi des sessions de formation aux premiers secours de niveau 1 (PSC1).

En savoir plus : www.protection-civile-vendee.org
Contact : montaigu@protection-civile-vendee.org



ASSAINISSEMENT : PENSEZ À LA VIDANGE DE VOTRE INSTALLATION

Pour préserver la durée de vie des installations d'assainissement non collectif, il est important de les entretenir et les nettoyer régulièrement. Terres de Montaigu propose un service de vidange aux propriétaires : vidange des fosses ou microstations, inspection caméra des canalisations ou encore nettoyage des canalisations

Ce service garantit des prestations de qualité réalisées par un professionnel agréé (SAUR), des tarifs négociés, le choix du type d'intervention, programmée sous 4 semaines ou urgente sous 48 heures et entre dans une démarche de développement durable, avec l'utilisation de camions économes en eau.

Tarifs et bons de commande disponibles sur www.terresdemontaigu.fr



INSCRIPTIONS AU CONSERVATOIRE DU 21 JUIN AU 9 JUILLET

Les inscriptions au Conservatoire intercommunal de musique de Terres de Montaigu, pour la rentrée 2022/2023, sont ouvertes du 21 juin au 9 juillet. Dossiers d'inscription en ligne sur le site www.terresdemontaigu.fr.

> Plus d'infos au 02 51 46 33 30.

L'UNIVERSITÉ PERMANENTE OUVRE EN SEPTEMBRE À MONTAIGU-VENDÉE

À partir du mois de septembre, des conférences de l'Université permanente seront organisées à Montaigu-Vendée. Mises en place par l'Université de Nantes, elles s'adressent à tous les publics et abordent différentes thématiques dans les domaines artistique, littéraire, médical et scientifique, généraliste ou géopolitique. Un mardi par mois à 14h30, une conférence aura lieu à la salle Dolia de Saint-Georges-de-Montaigu.

Tarif : 5 € (ou adhésion annuelle 20 € donnant accès aux conférences des autres antennes). Inscriptions à partir du mois de septembre.



> Plus d'infos : jmoreau85@wanadoo.fr

UN MOMENT À BOUFFÈRE



1 INAUGURATION DE LA PLACE DE LA FONTAINE

Ça y est, le rendez-vous pris l'été dernier a été honoré ! La Place de la Fontaine a été officiellement inaugurée le 13 mai, après les reports liés à la crise sanitaire. La Place de la Fontaine fait peau neuve en « profondeur » : assainissement, canalisations des eaux usées et des eaux pluviales, mais également « en surface » avec la réfection totale de la voirie et la redistribution des espaces afin de faciliter le stationnement et verdir la place.

C'est avec grand plaisir que les riverains et les élus se sont retrouvés pour officialiser ce réaménagement et partager un moment convivial.

2 PITCHOUNES ET CIE FÊTE SES 20 ANS

Le centre périscolaire « Pitchounes et Cie » va souffler ses 20 bougies le 1^{er} juillet prochain. Créée en 2002 avec l'accueil de 12 à 15 enfants par jour, l'association accueille aujourd'hui 80 enfants le matin, jusqu'à 170 le soir et une centaine le mercredi et pendant les vacances scolaires.

20 salariés et 10 bénévoles gèrent activement l'association. L'équipe d'animation, dynamique et créative propose des projets d'animation adaptés en fonction des tranches d'âge et des espaces prévus à cet effet.

Pour fêter dignement cet anniversaire, Pitchounes et Cie organise une soirée « Guinguette Party » le 1^{er} juillet. Un moment ludique, festif et gourmand, à l'occasion duquel les enfants produiront un spectacle. 20 bougies soufflées avec joie car « on ne vieillit pas quand on garde son âme d'enfant » !

3 Les jeunes du CME se mobilisent contre le harcèlement

Le groupe du Conseil Municipal des Enfants a décidé de s'engager dans un sujet qui les touche particulièrement : le harcèlement scolaire. Les jeunes élaborent actuellement un flyer de prévention à destination des élèves de CM1-CM2, futur(e)s collégien(ne)s et de leurs parents. Le travail est encadré par les élues référentes : Adeline Laché et Anne-Sophie Ménard, aidées de Annaëlle Lecomte qui a animé un atelier participatif lançant la réflexion. Le résultat final sera présenté aux classes de cycle 3 avant la fin de l'année scolaire.

Nul doute que ce sera l'occasion d'échanges fructueux et espérons-le, d'une véritable prise de conscience de tous, afin de ne pas reproduire ce schéma destructeur. Bravo pour cette démarche citoyenne !



4 NOS ÉLÈVES DE PRIMAIRE SE FORMENT AUSSI AU CIVISME

Dans le cadre de l'Education morale et civique, 22 élèves de CE1-CE2 de l'Ecole St Joseph ont été reçus en Mairie, à leur demande, à la veille du scrutin présidentiel. Ils ont ainsi pu découvrir un bureau de vote installé et poser toutes leurs questions sur les symboles de la République, le vote, le rôle des élus et la vie municipale. Ce fut un agréable moment d'échange.

À l'Ecole Jacques Prévert, c'est une classe de CM1 qui a reçu Anne-Sophie Ménard, conseillère municipale, après avoir travaillé sur la notion commune. Ils voulaient comprendre ce qu'était leur grande commune de Montaigu-Vendée. Les questions pertinentes ont fusé et ont permis des échanges fructueux sur l'historique, l'organisation, le milieu scolaire évidemment mais aussi les projets et la flore sur notre commune.



5 DÉPART AU CLOS DU GRENOUILLER ARRIVÉE À LA MAISON DE SANTÉ ALOÏS

Depuis presque 8 ans, c'est-à-dire depuis l'ouverture, Catherine Pouvreau-Champain assumait le poste d'infirmière-responsable de site au Clos du Grenouiller. Mission qu'elle a accomplie avec passion, professionnalisme, rigueur mais aussi dynamisme, bienveillance et joie de vivre. Elle a su fédérer son équipe pour le bien-être des résidents. Elle aspire aujourd'hui à un nouveau projet professionnel. Et ce sera à proximité ! Elle sera en effet Infirmière ASALEE (Action de Santé Libérale en Equipe) en binôme avec un médecin-infirmier avec les généralistes de la Maison Aloïs, enrichie d'un second médecin.



VENDREDI 15 JUILLET

20h (durée 50 minutes)

« Un os dans le cosmos »

Cinéma de rue en 3D sans lunettes

Espace Châtelet, Boufféré,
Montaigu-Vendée



21h – Concert

Cand'elles – Mayomi Moreno
et Ellen Pelé

Encore plus d'actus ?

Rendez-vous sur www.montaigu-vendee.com/actualites

UN MOMENT À LA GUYONNIÈRE



1 LE PETIT BAR DE LA CHAUSSÈLIÈRE INAUGURÉ

Samedi 30 avril, Franck Savary, maire délégué de La Guyonnière a inauguré l'extension du petit bar de La Chausselière, géré par le Comité des fêtes Guyon. Les membres de l'association accompagnés de bénévoles ont construit ce nouveau local pour le rangement et le stockage de tables et de chaises. La mairie de Montaigu-Vendée a contribué au projet, en apportant une aide financière de 9 000€ pour l'achat de matériaux. L'inauguration s'est terminée par deux concerts pour cette première soirée en plein air.



2 LE CONSEIL MUNICIPAL DES ENFANTS EN ACTION POUR L'ENVIRONNEMENT

Un engagement de mandat, des actions ! Les 8 élus du conseil municipal des enfants de La Guyonnière avaient pour projet de mener des actions écocitoyennes et ils l'ont fait. La première a eu lieu le 26 mars avec la plantation de 5 érables en cépée de 2,5 mètres de haut, avec la participation des services techniques de Montaigu-

Vendée. La seconde s'est déroulée le 30 avril où les enfants ont procédé à une opération de nettoyage. Les abords de la salle des sports, de l'espace Agapé, du Gardou et du terrain de cross ont été nettoyés. Une opération qui a permis de récolter 10 kilos de déchets.

microscope



THÉÂTRE DE
GRIBOUILLE

LE THÉÂTRE DE GRIBOUILLE FÊTE SES 40 ANS

Créée en 1982 à l'initiative d'un groupe d'amis, le théâtre Gribouille fêtera le 24 septembre 2022 à l'espace Agapé ses 40 ans d'existence. De sa première présidente Gisèle Gouraud à son actuel président Christian Boutin, ce moment convivial réunira tous les membres qui se sont succédés au sein de l'association. Musique, vidéos et expositions de photos seront au rendez-vous de cette soirée.

Petite anecdote : le théâtre de Gribouille doit son appellation du nom du chat de l'un des membres fondateurs de l'association !



4 LES 70 ANS DU SAINT PIERRE SPORTS BASKET

Samedi 9 mai, le club Saint Pierre Sports Basket célébrait ses 70 ans d'existence. La journée de festivités a débuté par une série de matchs opposant les jeunes guyons à d'autres clubs, au complexe sportif. Dans la salle Ernest Tesson, une déambulation a permis de revenir sur le développement du club et de rencontrer les dirigeants, joueurs et bénévoles qui ont marqué les sept dernières décennies. À cette occasion, les élus de Montaigu-Vendée ont remis des médailles communales à 4 membres du club, un moment riche en émotion pour souligner l'importance du bénévolat. La journée s'est terminée par une soirée conviviale.

3 DES FRESQUES COLLECTIVES À L'ÉCOLE DU CHAFFAULT

L'année scolaire 2021/2022 était placée sous le thème de l'art à l'école Du Chaffault, un projet porté par l'équipe pédagogique de l'école. Après la découverte de plusieurs œuvres, une initiation au tricot urbain, les 93 élèves ont participé pendant une semaine au mois de mai, à la réalisation de fresques avec l'artiste Lucie Vandevelde, qui les a guidés et les a accompagnés. Le travail collectif des enfants est visible par tous, grâce au financement de panneaux par Montaigu-Vendée, ainsi qu'une aide obtenue par le rectorat.

Encore plus d'actus ?

Rendez-vous sur www.montaigu-vendee.com/actualites

UN MOMENT A MONTAIGU



Gilbert Fournier, Thérèse Brillouet, Jean-Jacques Daniel, Arlette Valin, Christiane Fonteneau, Nicole Payraudeau, Jean-Paul Séchet, Marie-Renée Aubron, Marcelle Siret, Annick Bossard, Marie-Madeleine Jaunet



1 UN KIOSQUE AU CŒUR DU PARC DU VAL D'ASSON

Dans le parc du Val d'Asson, un kiosque profitera à tous les promeneurs cet été. Cet espace abrité d'une surface de 32,50 m² est implanté au niveau du belvédère, à proximité de l'entrée du Pont Jarlet. Composé de bois, de métal et d'une toiture en zinc, il allie la modernité à l'architecture classique des pavillons de jardin, et s'intègre parfaitement dans l'environnement du parc. Au-delà de sa fonction d'agrément, la Ville de Montaigu-Vendée a pour ambition qu'il devienne un lieu pour se retrouver, pour échanger, profiter d'un coin d'ombre ou, pourquoi pas, assister à un concert ou un spectacle de rue grâce aux assises déjà présentes autour du belvédère. Un kiosque qui deviendra sans aucun doute un lieu emblématique en parfaite cohérence avec l'esprit de ce parc qui vit au rythme du cœur de ville.



2 LE FC MONTAIGU A FÊTÉ SES 70 ANS

Samedi 16 avril, le FC Montaigu a fêté ses 70 ans à l'occasion du Mondial Football Montaigu. Depuis sa création en 1951, le club a su organiser la formation de ses joueurs et a ainsi pu évoluer aux niveaux départemental et régional. En 2014, le FC Montaigu fusionne avec le Futassmon puis avec le FC Loulaysien en 2021 pour devenir le Montaigu Vendée Football (MVF). L'association est aujourd'hui composée d'une école de futsal et d'une section sportive futsal, une section de jeunes, des équipes seniors filles et garçons, ainsi qu'une section de football adapté.

Le Mondial Football Montaigu a été l'occasion de mettre à l'honneur l'un des joueurs du MVF. Gaspard Boutet a été sélectionné dans l'équipe de Vendée qui s'est classée 3^{ème} du tournoi des clubs.

3 Une nouvelle présidente pour le Club de l'Amitié

Mercredi 4 mai s'est tenue l'assemblée générale du Club de l'Amitié. À cette occasion, le bureau de l'association a été réélu. Après quelques années, Gilbert Fournier devient vice-président, cédant sa place à Thérèse Brillouet, qui devient la Présidente du club. Jean-Jacques Daniel reste trésorier. Au-delà de ses trois personnes, le bureau peut compter sur les adhérents impliqués dans la vie du club, qui en compte au total 75.

Pour tout renseignement, contactez le 02 51 06 30 07 ou le 06 96 21 77 21.



4 ARTS SUR DIGUE : ALEXIS LE BORGNE, INVITÉ D'HONNEUR EN 2022

Jeune artiste peintre de 26 ans, Alexis Le Borgne sera l'invité d'honneur de la prochaine édition d'Arts sur Digue, qui se tiendra en novembre 2022. Enchaînant les récompenses, cet artiste consacre 4 à 6 heures de sa journée à peindre. Une véritable exigence qu'il résume en citant Jacques Brel : « de la sueur, de la transpiration, de la discipline... ». À travers ses peintures, Alexis Le Borgne cherche à révéler la poésie d'un lieu, la beauté et l'émotion d'un instant, peu importe la technique : huile, pastels secs, acrylique, aquarelle... Un artiste à découvrir.

5 RENCONTRE ENTRE JEUNES À L'INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF (IME)

Dans leur action de sensibilisation au handicap, les élus du Conseil municipal des enfants (CME) ont rencontré les jeunes et les professionnels de l'IME le 6 avril, dans le cadre du projet artistique "maisons des rêves". Les sculptures faites à la manière de l'artiste Sylvain Corentin et réalisées par les jeunes de l'IME seront exposées du 2 juin au 31 août dans le parc du Val d'Asson. En septembre, le CME présentera une campagne exposant l'aboutissement de leurs actions du mandat.

microscope



**DIMANCHE
10 JUILLET**

17h (Durée 1h10)

« Un pour tous, moi d'abord »

Spectacle de cape et d'épée

Place de l'Hôtel de Ville, Montaigu,
Montaigu-Vendée



**18h15 – Concert
French Wild Gang**

Encore plus d'actus ?

Rendez-vous sur www.montaigu-vendee.com/actualites

UN MOMENT À SAINT-GEORGES-DE-MONTAIGU



1 « EN MAINE » UN LIVRE !

Le mercredi 13 avril dernier, en présence des bénévoles de la bibliothèque, de nos bricoleurs de génie, membres du Guichet du Palaud et de vos élus de Saint-Georges-de-Montaigu, la magnifique boîte à livres installée dans la cour de l'ancienne école publique (place Raymond Dronneau) a été inaugurée. Ce projet date du mandat précédent et les travaux ont commencé il y a 3 ans dans les ateliers municipaux de Saint-Georges. Il a fallu s'armer de patience mais le résultat vaut l'attente : cette boîte à livres est magnifique mais pas seulement dans son esthétisme : elle représente également formidablement bien notre commune. En forme de barque, elle rappelle que nous



sommes situés au confluent de 2 rivières, la Petite et la Grande Maine. Sur sa devanture avec sa porte à double hublot, on peut y découvrir une illustration de la légende des Palauds : un pêcheur essayant d'attraper la lune se reflétant dans la Maine. Et la Maine, toujours elle, est encore présente dans le jeu de mot qui vous accueille depuis maintenant plusieurs semaines : « En Maine un livre » ! Une vraie satisfaction de voir enfin la concrétisation de ce projet. Venez en profiter : retirez, déposez et lisez !

Horaires d'ouverture de la bibliothèque du Prieuré :

**Mercredi : 10h30 – 12h
et 16h30 – 18h30**

**Vendredi : 16h30 – 18h
Samedi : 10h – 12h**

2 LES COMITÉS DES FÊTES TOUJOURS EN ACTION

Le dernier week-end d'avril, Saint Georges en Fête a enfin pu faire son retour !

En nouveauté cette année, une course inédite de caisses à savon. Dès le samedi soir, les quelques 25 véhicules ont été présentés lors d'une soirée animée avec bien sûr, notre traditionnelle élection des reines de Saint-Georges : Félicitations à Jade, nouvelle reine, Romane et Emeline, 1^{ère} et 2^{ème} dauphines.

Le dimanche, le soleil était au rendez-vous et chacun y a trouvé son compte : X-Maines Race pour quelques 850 sportifs, marche pour d'autres, fête foraine pour les plus jeunes, stands de dégustation, le jambon à la broche et multiples animations pour tous au son d'un bandas et en point d'orgue : la fameuse course de caisse à savon : un vrai succès populaire.

Mais comme vous le savez à Saint-Georges, une fête pousse l'autre et les barnums à peine rangés, les fidèles bénévoles sont déjà tournés vers la prochaine échéance : le circuit du Bouvreau, remodelé pour l'événement, accueillera la 5^{ème} manche du championnat d'Europe d'autocross les 23 et 24 juillet prochain.

Ce sera le 50^{ème} Autocross organisé par le Comité des Fêtes, l'occasion sera belle de saluer ici, 50 ans d'histoire, 50 ans d'une vraie passion mais aussi et surtout 50 ans d'un bénévolat sans faille, toujours présent, toujours actif et toujours fidèle. Bravo à tous et rendez-vous au circuit du Bouvreau !



3 *Electr' Au Dub : le festival revient les 29 et 30 juillet*

Après une édition 2021 avec une jauge plus réduite mais qui a rencontré malgré tout en franc succès, les membres et bénévoles de l'association Electr' Au Dub sont déjà tous dans les starting-blocks. Cette année, le festival se déroulera sur 2 jours, le vendredi 29 et le samedi 30 juillet, sur le site des Landes de Corprais à Saint-Georges-de-Montaigu. L'organisation s'affaire déjà pour proposer un week-end musique Electro et Reggae Dub dans une ambiance de folie. Au programme, près de 30 artistes se succéderont sur 2 scènes distinctes. Tout sera prêt pour que chacun puisse profiter à sa guise de la musique comme il l'entend : dansant ou remuant devant les scènes ou installé tranquillement autour des infrastructures proposées par les quelques 150/200 bénévoles qui se succéderont pendant tout le week-end. Parking, restauration et buvettes sur place mais aussi camping à la disposition des festivaliers avec mêmes des animations prévues le samedi. Venez nombreux !

Billetterie en ligne sur le site www.electadub.com ou sur les réseaux sociaux



4 **LE RETOUR DU « PETIT BERCY GEORGEIS »**

Trois ans que le circuit de Supercross des Landes de Corprais de Saint-Georges-de-Montaigu n'a pas vibré au doux son des moteurs. Après 2 années blanches, enfin, les bénévoles du MDC (Moby Delta Cross) s'affairent depuis déjà plusieurs mois, pour que la 2^{ème} manche du SX Tour Championnat de France 2022, qui se déroulera le samedi 20 août prochain, remporte un franc succès. Cette épreuve regroupera environ 70 pilotes et près de 200 bénévoles seront présents pour faire de cette journée un grand moment de Supercross.

Les essais débiteront à partir de 16h, les courses à partir de 20h avec comme toujours pour pimenter la soirée, un son et lumière dont le MDC a le secret, mais également 3 « riders » aguerris qui vous feront frissonner à chacun de leurs sauts spectaculaires. Une soirée DJ clôturera la soirée juste après le feu d'artifice qui sera tiré à l'issue des finales. Bien sûr, vous pourrez également profiter des buvettes et de la restauration sur place. Pour le moment, l'heure est encore aux préparatifs de la piste et des structures nécessaires, le terrain est également en cours d'homologation ...

La billetterie est ouverte depuis le 10 avril sur le site www.supercross-sx-show.wixsite.com/sx-saintgeorges
Venez nombreux !



DES MOBYLETTES EN ALLEMAGNE !

Mercredi 25 mai dernier vers 20h, 33 membres du Comité de Jumelage Wahlsburg – Saint-Georges-de-Montaigu prenaient la direction de l'Allemagne pour retrouver nos amis de Vernawahlshausen, commune déléguée de Wesertal, distante de 1 214 km. Huit autres membres se joignaient également à la troupe en parallèle en minibus.

À la grande satisfaction du Comité, 16 jeunes de moins de 30 ans faisait le déplacement pour la première fois. Durant 3 jours, l'accueil fut de nouveau riche : balade jusqu'à une ferme tricentenaire en rénovation depuis près de 2 ans par des jeunes « compagnons » venus de toute l'Europe, balade en canoë sur le fleuve « la Weser », visite d'une concession de moto, une soirée repas avec concert d'un groupe local bien sûr et le traditionnel match de handball (avec une défaite française anecdotique).

Après 3 ans sans échange, 9 autres membres ont pu enfin mettre leur projet fou en œuvre : le vendredi 20 mai vers 13h, Pat, Ludo, Markus, Thibault, Charles, Kevin et David ont enfourchés leurs mobylettes pour 1 300 km, direction Verna ! Accompagnés par Fred et Didier en assistance, ils sont arrivés après 7 jours d'un parcours souvent épique, émaillé de pannes toutes résolues, de belles rencontres, de moments de doutes aussi mais surtout d'une bonne humeur indéfectible qui leur a permis de vivre une aventure humaine extraordinaire qui restera à jamais gravée dans leur mémoire !

Encore plus d'actus ?

Rendez-vous sur www.montaigu-vendee.com/actualites

UN MOMENT À SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY



1 LE FOOTBALL CLUB LOULAYSIEN A FÊTÉ SES 60 ANS

Le 15 avril, le Football Club Loulaysien a pu fêter ses 60 ans dans un stade réaménagé.

La soirée a été marquée par l'inauguration du nouveau terrain de foot en herbe et du nouvel espace convivial et par l'accueil d'un match mythique, Nantes-Marseille, dans le cadre du Mondial Football Montaigu !

Après une réflexion commencée en 2019 et un an de travaux, voici le complexe sportif équipé d'un terrain en herbe tout neuf et agrandi, de nouveaux locaux dans l'espace central regroupant un bureau, un bar, une salle de convivialité « l'Espace du muguet » avec une vue sur les 2 terrains. Sans oublier le nouvel aménagement paysager, de nouvelles places de parking, la liaison douce menant de la rue des Mortaires et enfin des tribunes !



2 Des retrouvailles tant attendues

Depuis quelques années, la municipalité de Saint-Hilaire-de-Loulay invite les aînés à un traditionnel goûter-spectacle. Cette année, le CCAS de Montaigu-Vendée a fait le choix de proposer cet après-midi festif aux beaux jours. Ainsi, le 26 avril dernier, 120 loulaysiens de plus de 74 ans se sont retrouvés à l'espace Yprésis pour partager un moment privilégié en musique. Avec l'aide précieuse d'une vingtaine de bénévoles, nos aînés ont pu profiter d'un goûter tout en gourmandises, animé pendant plus d'une heure trente par le duo « Chante et Danse » de Treize Septiers.

Parmi les phrases entendues cet après-midi-là : « *C'était un moment avec des chansons de notre temps* », « *ça fait plaisir de se retrouver, ça fait du bien d'échanger et partager* », « *un bon après-midi de distractions et de joie* » !



3 HABITAT : ACHÈVEMENT DU PROGRAMME SOGIMMO DANS LE CENTRE-BOURG

Le programme immobilier en cœur de bourg, réalisé par SOGIMMO, dont la résidence les jardins du Chemin Neuf (23 appartements) et trois maisons individuelles ont été livrées en décembre 2021. Nouvelle et dernière étape courant juin : la remise des clés des seize autres maisons individuelles.

Le renouvellement urbain va se poursuivre en lieu et place des bâtiments artisanaux proches de la maison de l'enfance. En effet, un nouveau programme immobilier est actuellement en cours d'initiation.



microscope



LES ACTIVITÉS ASSOCIATIVES REPARTENT DE PLUS BELLE

C'est avec beaucoup d'attentes et d'impatience que les associations ont pu se retrouver le jeudi soir du 24 mars à la mairie pour la traditionnelle réunion du planning des Fêtes. Comme chaque année, ces dernières présentent une à une les dates et les lieux souhaités pour leurs événements, et preuve de leur volonté de reprise à une vie active et normale, leurs propositions ont été nombreuses. Les échanges ont été constructifs et toutes les associations loulaysiennes ont trouvé satisfaction. C'est ainsi que nous pouvons vous le confirmer par avance : l'année 2023 va être très riche en événements à Saint-Hilaire-de-Loulay. Preuve encore que le monde associatif se porte bien.

N'hésitez pas à vous rapprocher de ces dernières, elles ont toujours besoin de bénévoles pour continuer à exister.



Le CME était présent aux cérémonies de commémorations du 8 mai à Saint-Hilaire-de-Loulay puis au rassemblement à Saint-Georges-de-Montaigu où ils ont pu participer à un atelier de réflexion sur la 2nde guerre Mondiale.

5 LE CME DÉCOUVRE NOTRE CŒUR DE BOURG !

Fin mars, le Conseil Municipal des Enfants a parcouru plus de 4 km à la découverte des richesses de notre belle commune. Ils ont pu découvrir nos chemins et venelles sillonnant notre cœur de bourg. Après une halte au Foyer Logement la Peupleraie, les jeunes élus ont échangé longuement avec les usagers et bénévoles des jardins partagés du Pré Gestin. Un petit tour à la Maison de l'Enfance : place aux souvenirs et présentation du projet de l'UPAD. Etape suivante : chemin du petit Paris pour y découvrir les 200 arbres plantés et les tables de pique-nique tout récemment installées !

Avant dernière étape au complexe sportif avant une halte aux jeux du Parc de la Vergnaie : au programme prise des cotes des espaces pour jeux afin de préparer le travail de sélection des futurs jeux qui vont remplacer les anciens abimés par les années !

Un dernier « stop » à l'ancienne école pour présenter le projet de multi-accueil. Un cœur de bourg, vrai cœur de vie !

4 LE CABINET MÉDICAL S'ÉTOFFE

Après le départ du Docteur Marc Beausoleil, le 1er février 2021, c'est notre autre médecin généraliste, le Docteur Bertrand Dauphin qui prend sa retraite au 1er juillet 2022. Merci à ces deux piliers historiques au service des loulaysiennes et loulaysiens. De jeunes médecins, qui ont découvert la commune à l'occasion de remplacements, viennent s'installer.

C'est le cas pour Mme Alix Remaud qui a repris la patientèle de Marc Beausoleil et également pour Mme Clémence Pinguet, avec celle du Docteur Dauphin. Ces deux jeunes femmes viennent de renforcer l'équipe déjà présente au sein du cabinet.

La relève est donc bien assurée et déjà, les projets d'avenir s'expriment afin de pérenniser la bonne entraide et ambiance entre ces professionnels de santé.

Pour joindre le cabinet médical, composez le 02.51.34.59.12
Pour joindre les infirmiers (IDEL), c'est le 06.73.30.72.69

Encore plus d'actus ?

Rendez-vous sur www.montaigu-vendee.com/actualites

4

5

NOUVEAUX À MONTAIGU-VENDÉE

De nouveaux commerces et services de proximité à destination des particuliers s'installent à Montaigu-Vendée.

MONTAIGU

L'Aperté photographie

Charlyne Labarre – Photographe
13 rue de Tiffauges
06 60 97 34 91
lapartephotographie.com

Diet plus

Centre de rééquilibrage alimentaire
21 rue Georges Clemenceau
dietplus.fr



Simonneau

Electricité, plomberie, chauffage
110 impasse de l'impératrice
ZA Nord et Gare
02 51 42 35 42 - 06 10 23 56 90
sarl.simonneau@gmail.com
[sarlsimonneau](https://www.facebook.com/sarlsimonneau)
[sarlsimonneau](https://www.instagram.com/sarlsimonneau)

Isabelle GUIGNARD

Résidence Pasteur appartement 14
43 rue St Jacques
85600 Montaigu-Vendée
02 51 40 69 48

V and B Montaigu

51 Route de Cholet
85600 Montaigu-Vendée
montaigu@vandb.fr
[V and B Montaigu](https://www.facebook.com/VandBMontaigu)
[vandb_montaigu](https://www.instagram.com/vandb_montaigu)

Ouverture prévue pour le 11 juillet

SAINT-GEORGES-DE-MONTAIGU

Agence AB Courtage

Experte en financement immobilier
39 rue des cicadelles
02 40 76 89 31 – 06 72 11 36 01
laurence.carnus@agence.abcourtage.com
agence.abcourtage.com

LY

Yeghyaian Lucie
Coiffure à domicile
06 33 63 04 67

SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY

Fabrice Chabot, Fabienne Sicard, Jean-Francois Olivier, Karine Bulteau et François Brosset

Notaires associés
12 rue Alfred de Vigny
ZA de la Marionnière
02 52 40 00 40



TEKELEC

Electricité générale, domotique, chauffage
17 avenue des Sports
06 48 24 30 26
07 88 44 86 49

CHANGEMENTS DE PROPRIETAIRES



Atre au logis devient HCL Le Foyer Design

Vente de poêles, cheminées et chaudières
8 rue du Sacré-Cœur Boufféré
02 51 41 59 69
www.h-c-l.fr



Garage Remaud devient MJ Beleteau

Maeva et Jérémie Beleteau
89 rue Durivum
Saint-Georges-de-Montaigu
02 51 42 03 09
mjbeleteau@gmail.com



Le restaurant Côté Jardin devient O BORD DELO

Restaurant, pizzeria, bar, guinguette
1 rue des Deux Rives
Saint-Georges-de-Montaigu
02 51 42 08 46
www.guinguetteoborddelo.fr
[ObordDeloMontaigu](https://www.facebook.com/ObordDeloMontaigu)
[oborddelomontaigu](https://www.instagram.com/oborddelomontaigu)
[guinguetteoborddelo](https://www.youtube.com/channel/UC...)

Prochainement installé ?

Contactez-nous sur www.montaigu-vendee.com

MINUTE DÉTENTE

les mots fléchés

au menu



RECETTE ESTIVALE SMOOTHIE AUX FRUITS ROUGES

INGRÉDIENTS (POUR 4 VERRINES)

- 450 g de fruits rouges : framboises, groseilles, cassis, fraises des bois...
- 2 oranges pressées
- 4 feuilles de menthe
- 4 cuillères à soupe de sucre en poudre ou édulcorant
- 4 feuilles de menthe pour la déco

COUTEAUX PLIANTS	↓	CÔTÉ ENSOLEILLÉ	↓	ÉTONNER PROFON- DÈMENT	↓	JEUX AMOUREUX	↓	INGÉNIEU- SEMENT	↓
GRAISSE		RAPETISSÉ		↓		HABILITÉ		POSSÈDE	
↳				↓	↓			↓	
FERAIT LE RÉCIT	↳								
PRESTO									
↳				↓	↓			↓	
				JOUR DE CONGÉ				OS DE POISSON	
				HAUTAINES					
QUI EST INÉVITABLE	↳			↓		BESACE	↳	↓	
APPEL DISCRET						SONT PRISES AU FILET			
↳				↓		↓		↓	
				PRÉNOM MASCULIN				A MONTRÉ UN SIGNE DE JOIE	
				VARIÉTÉ D'ORANGE					
TEL UN PAYSAGE DE SATELLITE	↳	MISE À L'ASILE	↳						
↳		CLIENTE DU MÉTRO	↓						
								APRÈS JE	↳
								TRÈS EN COLÈRE	
LIQUIDE EN TRONC	↳					EXISTENCES À MENER	↳		
HECTARE									
↳									
		FLÂNER	↳						
		DIEU DE L'AMOUR	↓					IL EST JEUNE MAIS DÉJÀ TÊTU	↓
TRANSI DE FROID	↳					TRAIN EN VILLE	↳		
DERNIER PLI						ASSEZ BIEN			
↳						↓			
				LUSTRÉ	↳				
				DÉMONS- TRATIF	↓				
ROCHER	↳								
BEAUCOUP POPULAIRE						PLUS SOLIDE, S'IL EST ARMÉ	↳		
↳									
								FLAIRE QUELQUE CHOSE	↳

PRÉPARATION

- Laver les fraises des bois en les passant très rapidement sous l'eau.
- Égrapper ensuite les groseilles et le cassis puis les ajouter dans le bol du blender.
- Ajouter les framboises, les fraises, le jus d'orange et la menthe.
- Saupoudrer cette préparation de sucre en poudre ou d'édulcorant.
- Mixer le tout.
- Filtrer à travers une passoire fine.
- Répartir un peu de glace pilée dans les verres.
- Verser le smoothie et décorer de feuilles de menthe, c'est prêt !

Ne pas hésiter à utiliser un cocktail de fruits rouges surgelés à la place des fruits rouges frais. Ce smoothie se congèle volontiers.



Recette partagée sur cuisine-libre.org par Ja6

LA MAJORITÉ MUNICIPALE

Pour une action déterminée et équilibrée en faveur du logement

Le manque de logements est un problème devenu national. Les nouvelles normes environnementales, les avantages Pinel qui fonctionnent comme des pompes aspirant les projets dans les métropoles, les coûts de construction qui augmentent, les taux d'intérêt qui remontent, les ponctions gouvernementales dans les budgets des bailleurs sociaux, les recours juridiques du voisinage... voilà autant de raisons qui provoquent une crise majeure du logement dans notre Pays.

Aujourd'hui, plus de 70% des habitants de notre ville sont propriétaires de leur logement. Ce n'est pas un problème, c'est au contraire une grande chance. Être propriétaire, c'est d'abord se constituer un patrimoine souvent synonyme d'assurance en cas de coup dur. C'est aussi souvent, pour une famille, un gage de stabilité et d'ancrage dans le territoire. Nos communes se sont construites et vivent aujourd'hui avec une très grande majorité de propriétaires occupants et il n'y a aucune raison de changer cela. La propriété de sa résidence principale est une aspiration légitime qu'il nous faut accompagner.

C'est la raison pour laquelle nous avons décidé de réserver près de 25% des parcelles de nos lotissements publics aux primo-accédant aux revenus modestes. C'est aussi pour cela que nous mettons en œuvre un grand programme d'amélioration énergétique

des logements qui, en seulement 1 an, a permis d'économiser l'équivalent de la consommation électrique de 253 ménages sur Terres de Montaigu !

Pour autant, il est nécessaire que notre ville se dote de plus de logements locatifs. Des locatifs privés de taille modeste, plutôt en résidence de centre-ville pour de jeunes ménages ou de personnes vivant seules. Des locatifs publics aussi mais de qualité et qui ne stigmatisent pas les gens qui y vivent. Il nous faut aussi plus de logements locatifs de courte durée permettant d'héberger des gens en intérim, des stagiaires et aussi des personnes en recherche d'un logement pérenne. Le logement locatif fait partie du parcours résidentiel. Dans notre bassin de vie très dynamique, nous devons pouvoir répondre à tous les besoins et construire plus de logements ces prochaines années.

Mais la construction de logements ne se décrète pas. C'est un travail long et exigeant. Ceux qui pensent qu'il suffit d'aligner les barres de logements sociaux pour loger nos habitants se trompent et cherchent tout simplement à changer l'équilibre de nos communes.

Nous continuerons à œuvrer pour le logement sereinement et de façon équilibrée.

La majorité municipale avec Florent Limouzin « Montaigu-Vendée, une ambition partagée »

LA MINORITÉ MUNICIPALE

Une vision pour la politique du logement

La crise du logement sur Montaigu Vendée est une réalité indéniable, flagrante et touche tout le monde : les nouveaux arrivants, bien sûr, mais aussi nos enfants ou encore des proches qui, face à une séparation, ne trouvent pas de solution satisfaisante.

La loi SRU impose 20 % de logements sociaux, ce taux passera à 25 % en 2025. Montaigu-Vendée est bien loin de cet objectif avec seulement 11,1 % de logements sociaux en 2020. La municipalité juge cet objectif hors de portée et inadapté à notre territoire, constitué d'une majorité de propriétaires-occupants. Mais il s'agit d'une inversion de causalité.

Si Montaigu-Vendée a une majorité de propriétaires-occupants, c'est plutôt parce que l'offre de logement locatif et sociaux est insuffisante. Ceux d'entre nous ne pouvant accéder à la propriété se retrouvant dans l'obligation de quitter le territoire.

Alors, quelles modalités de logements pour demain ? Les nombreuses zones de foncier qui seront dégagées dans les prochaines années (Hauts de Montaigu, Quartier de la gare...) devraient faire l'objet de concertation et de réflexion collective pour définir, ensemble, les appels à projets qui y seront lancés.

Retrouvez nos articles et actus sur <https://www.mvea85.fr>

MÉMENTO

RÉSULTATS DES ÉLECTIONS PRÉSIDENTIELLES À MONTAIGU-VENDEE



Taux de participation : 79,87 %

DÉPÔTS SAUVAGES

L'abandon de tout type de déchets sur la voie publique est passible d'une amende de 135 €. Le dépôt des déchets doit être effectué dans le respect des règles de collecte et de dépôt en déchèteries en vigueur sur le territoire.

DON DU SANG

Prochaines dates de collecte à Montaigu-Vendée (de 15h30 à 19h30) :

Vendredi 19/08 La Guyonnière – Salle Agapé

Mardi 27/09 St-Georges-de-Montaigu – Salle Dolia

Vendredi 21/10 Montaigu – Salle des fêtes

Retrouvez le calendrier complet sur dondusang-terresmontaigu.jimdo.free.com

SOLIDARITÉ UKRAINE

Vous souhaitez proposer votre aide au peuple ukrainien ?

Rendez-vous sur la plateforme officielle de mobilisation : parrainage.refugies.info. Des informations sont également à votre disposition sur le site de la Préfecture de Vendée : vendee.gouv.fr

ACCUEIL TEMPORAIRE DANS LES EHPAD

Pendant les vacances d'été, les personnes âgées vivant à domicile peuvent être hébergées temporairement dans les EHPAD de Terres de Montaigu. Cette solution d'accueil permet aux aidants d'avoir un temps de répit et aux personnes âgées, d'assurer la continuité de leurs soins. Pour plus d'informations, vous pouvez vous rapprocher et vous inscrire directement auprès de la résidence de votre commune déléguée.



Taux de participation : 79,46 %

FERMETURES EXCEPTIONNELLES DES SERVICES

Mairies déléguées :

fermées les samedis 6 et 13 août 2022.

La mairie de Montaigu sera ouverte à tous de 9h à 12h.

Médiathèque Calliopé : fermée du 1^{er} au 15 août.

Conservatoire intercommunal de musique : fermé du 22 juillet au 22 août.

Maison des jeunes : fermée du 1^{er} au 15 août

Multi-accueil (Montaigu) : fermé du 1^{er} au 15 août

Accueil de loisirs (Montaigu) : fermé du 8 au 15 août

Maison de l'enfance (St-Hilaire-de-Loulay) :

fermée du 11 juillet au 5 août

Office de tourisme : ouvert de 10h à 13h le 14 juillet et le 15 août.

CARTES D'IDENTITÉ ET PASSEPORTS

L'obtention d'un passeport ou d'une carte d'identité se fait à la mairie de Montaigu-Vendée. Une prise de rendez-vous est nécessaire après avoir fait une pré-demande en ligne : www.montaiguvendee.com/demarches

DÉCHÈTERIES

Déchets verts, encombrants et déchets dangereux peuvent être déposés dans les trois déchèteries de Terres de Montaigu.

Horaires d'ouverture de la déchèterie de La Motte à Boufféré :

- lundi : 8 h à 12 h et 15 h à 18 h
- mardi, jeudi : 9 h à 13 h et 15 h à 18 h

- mercredi, vendredi, samedi : 9 h à 13 h et 14 h à 18 h

- fermée les jours fériés

Tél. : 02 51 46 45 45

collecte.selective@terresdemontaigu.fr

VOS MAIRIES

Votre mairie vous accueille : Place de l'Hôtel de Ville 85600 Montaigu-Vendée

MAIRIE DE MONTAIGU-VENDEE

- Lundi, mardi, mercredi : 9h à 12h et 13h à 17h
- Jeudi : 9h à 12h et 13h à 19h
- Vendredi : 9h à 17h
- Samedi : 9h à 12h

Tél. : 02 51 09 21 21

MAIRIE DÉLÉGUÉE DE BOUFFÉRÉ

- Lundi : 9h à 12h et 17h à 19h
- Mardi, jeudi, vendredi, samedi : 9h à 12h
- Mercredi : 9h à 14h

Tél. : 02 51 94 04 51

MAIRIE DÉLÉGUÉE DE LA GUYONNIÈRE

- Lundi, mercredi, jeudi, samedi : 9h à 12h
- Mardi : 9h à 12h et 17h à 19h
- Vendredi : 9h à 14h

Tél. : 02 51 41 71 58

MAIRIE DÉLÉGUÉE DE ST-GEORGES-DE-MONTAIGU

- Lundi, jeudi, vendredi, samedi : 9h à 12h
- Mardi : 9h à 14h
- Mercredi : 9h à 12h et 17h à 19h

Tél. : 02 51 48 94 94

MAIRIE DÉLÉGUÉE DE ST-HILAIRE-DE-LOULAY

- Lundi, mercredi, vendredi, samedi : 9h à 12h
- Mardi : 9h à 14h
- Jeudi : 9h à 12h et 17h à 19h

Tél. : 02 51 48 92 92

Encore plus d'informations pratiques ? Rendez-vous sur www.montaigu-vendee.com

ST GEORGES

DE MONTAIGU

(MONTAIGU-VENDÉE)

23

24

JUILLET
2022

CHAMPIONNAT D'EUROPE

AUTOCROSS



NOUVEAU TRACÉ



Réservez votre
week-end
sur :



Pour bénéficier
d'un tarif préférentiel,
flashez et ajoutez
le code AXST62022



TERRES DE
MONTAIGU

