

## Décision du Maire de Montaigu-Vendée

N° DECRE\_2023\_013

### Droit de préemption urbain

**Immeuble situé 2 Rue du Soulaire – Saint-Georges-de-Montaigu – 85600 MONTAIGU-  
VENDEE**

Le Maire de la ville de Montaigu-Vendée,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants

Vu la délibération du conseil communautaire TERRES DE MONTAIGU n°DELDMC\_19\_089 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et les zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et donnant délégation du droit de préemption aux communes couvertes par le territoire du PLU de l'ancienne Communauté de communes Terres de Montaigu

Vu la délibération du conseil municipal de Montaigu-Vendée n°DEL2020.05.26-24 en date du 26 mai 2020 donnant délégation au maire d'exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,

Vu l'arrêté du Maire de Montaigu-Vendée n°arr2020009 en date du 27 mai 2020 donnant délégation de fonction et de signature à Monsieur Eric HERVOUET, maire délégué de la commune déléguée de Saint-Georges-de-Montaigu pour l'exercice des droits de préemption, au nom de la commune et sur le territoire de la commune déléguée de Saint-Georges-de-Montaigu tel que défini par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,

Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 20 janvier 2023 relative à la vente du bien sis 2 Rue du Soulaire – Saint-Georges-de-Montaigu - 85600 MONTAIGU-VENDEE, cadastré 217 section YA numéro 260, moyennant le prix principal de 319.000,00 € et appartenant à Monsieur Rémi CHAMPAIN et Madame Clémence MENARD,

Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en urbaine ou en zone d'urbanisation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Considérant que l'acquisition de ce bien ne présente aucun intérêt pour la commune de MONTAIGU-VENDEE

### DÉCIDE

#### ARTICLE 1

De renoncer à préempter le bien sis 2 Rue du Soulaire – Saint-Georges-de-Montaigu - 85600 MONTAIGU-  
VENDEE, cadastré 217 section YA numéro 260, moyennant le prix principal de 319.000,00 €.

Fait à Montaigu-Vendée  
Pour le Maire et par délégation  
Le Maire délégué  
Eric HERVOUET

Signé électroniquement par : Eric  
Hervouet  
Date de signature : 24/01/2023  
Qualité : Maire délégué de Saint  
Georges de Montaigu



*Certifiée exécutoire par le Maire, compte tenu de la  
réception en Préfecture et de sa publication.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours  
devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée  
de l'île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex)  
dans un délai de deux mois à compter de sa  
publication et/ou notification.*