

# PROCÈS-VERBAL DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL DE MONTAIGU DU 01/02/2023

<i>Nom et prénom</i>	<i>Présent</i>	<i>Absent représenté</i>	<i>A donné pouvoir à</i>	<i>Absent</i>
BOUCLIER Marie-Bénédictte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
CHEREAU Antoine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
COCQUET Cyrille	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
COLMARD Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DUHAMEL Négat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
HAEFFELIN Jean-Martial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	COLMARD Etienne	<input type="checkbox"/>
MORISSET Jean-Claude	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MORNIER Sophie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MOUSSET Kilian	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MULLINGHAUSEN Fabienne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
OLLIVIER Steve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
RINEAU Michelle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Assistaient également à la réunion :				

Madame Négat DUHAMEL est nommée secrétaire de séance.

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil précédent à l'unanimité des membres présents ou représentés.

## POINTS DE L'ORDRE DU JOUR POUR INFORMATION

### ■ GARANTIE D'EMPRUNT POUR LA CONSTRUCTION DE 33 LOGEMENTS SOCIAUX PAR VENDÉE HABITAT – PIERROT MARTIN (ILOTS A ET C)

Une collectivité peut accorder sa caution à une personne morale de droit public ou privé pour faciliter la réalisation des opérations d'intérêt public. Le fait de bénéficier d'une garantie d'emprunt facilite l'accès au crédit des bénéficiaires de la garantie ou leur permet de bénéficier d'un taux moindre.

La collectivité garante s'engage, en cas de défaillance du débiteur, à assumer l'exécution de l'obligation, ou à payer à sa place les annuités du prêt garanti.

La réglementation encadre de manière très stricte les garanties que peuvent apporter les collectivités : Une collectivité ou un établissement ne peut garantir plus de 50% du montant total de ses recettes réelles de fonctionnement.

Pour Montaigu-Vendée au 31 décembre 2021, la part des garanties d'emprunt accordées au titre de cet exercice représentait 1,45% des recettes réelles de fonctionnement.

Vendée Habitat a contracté auprès de la Banque des Territoires (CDC), un emprunt pour le financement de la construction de 33 logements Pierrot Martin (ilots A et C du secteur Les Hauts de Montaigu) sur la commune déléguée de Montaigu. Le bailleur social sollicite la garantie de la commune de Montaigu-Vendée pour le remboursement de cet emprunt à hauteur de 30 % de son montant, à savoir 775 975,50 €.

Les caractéristiques du prêt sont les suivantes :

Caractéristiques	Prêt Locatif à Usage Social	Prêt Locatif Aidé d'intégration	Prêt Haut de Bilan
Montant	1 782 481 €	639 104 €	165 000 €
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Taux	Taux du livret A + 60 points de base	Taux du livret A – 20 points de base	Taux fixe 0% (20 ans) + taux du livret A + 60 points de base (20 ans)
Durée	40 ans	40 ans	40 ans

**Le conseil délégué prend note de cette information.**

Observations éventuelles

#### CONVENTION SyDEV – ÉCLAIRAGE PUBLIC – BOULEVARD RAYMOND PARPAILLON – RUE GALILÉE

Le Président du SyDEV a fait parvenir la convention n°L.EC.146.22.003 se rapportant à des travaux de rénovation d'éclairage liés à des effacements de réseaux, Boulevard Parpaillon et Rue Galilée, sur la commune déléguée de Montaigu.

La proposition financière se décompose comme suit :

Nature des travaux	Montant prévisionnel HT des travaux	Montant prévisionnel TTC des travaux	Base participation	Taux de participation	Montant de la participation
<b>Eclairage public</b>					
Travaux neufs	5 110,00	6 132,00	5 110,00	70.00%	3 578,00
<b>TOTAL PARTICIPATION</b>					<b>3 578,00</b>

Les membres du conseil municipal seront invités à signer cette convention.

**Le conseil délégué prend note de cette information.**

Observations éventuelles

#### RETOUR SUR LA MISE EN ŒUVRE DU PLAN SCHÉMA DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT LUMIÈRE (SDAL) – SOBRIÉTÉ ÉCLAIRAGE PUBLIC

Par décision du Conseil Municipal n° DEL 2022.10.18-25 en date du 18 octobre dernier, le plan de sobriété énergétique de Montaigu-Vendée a été approuvé.

Concernant l'éclairage public, le schéma directeur d'aménagement lumière (SDAL) a été modifié pour tenir compte de ce plan de sobriété. Les membres du conseil communal seront invités à prendre connaissance de la mise à jour du SDAL.

**Le conseil délégué prend note de cette information.**

#### Observations éventuelles

Etienne COLMARD : éclairage sur le boulevard Auguste Durand et rue du Colonel Taylor à voir avec détecteur

Pas trop de retours négatifs sur les extinctions de l'éclairage dans chaque secteur.

## INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

### PRÉSENTATION DES PRINCIPAUX PROJETS PRIVÉS D'IMMEUBLES COLLECTIFS EN COURS

#### Observations éventuelles

Projet du groupe Duret rue Saint-Nicolas

Etienne COLMARD : question de la vitesse dans cette rue

Steeve OLIVIER : question sur le nombre de places par logement

### DATES A RETENIR

Réunions et Conseils Municipaux Montaigu-Vendée	Date	Heure
Prochain Conseil Municipal Montaigu-Vendée	Mardi 07 février 2023	19h30
Conseil délégué de Montaigu	Mardi 28 mars 2023	20h00
Conseil municipal Montaigu-Vendée	Mardi 04 avril 2023	19h30