

PROCÈS-VERBAL DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL

DE SAINT HILAIRE DE LOULAY DU 01/02/2023

<i>Nom et prénom</i>	<i>Présent</i>	<i>Absent représenté</i>	<i>A donné pouvoir à</i>	<i>Absent</i>
BLAINEAU Isabelle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DUGAST Véronique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DUGAST Frankie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
HUCHET Philippe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
LARCHER Elodie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MABIT Lionel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MATHIEU Vincent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
PICHAUD Christian	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
ROUSSEAU Daniel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
SECHER Nathalie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Assistait également à la réunion				

Madame Véronique Dugast a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil délégué précédent à l'unanimité des membres présents ou représentés.

POINTS DE L'ORDRE DU JOUR POUR INFORMATION

1. Moyens généraux

- Garantie d'emprunt pour la construction de 7 logements sociaux par Vendée Habitat – Lotissement de Lorgeril

Une collectivité peut accorder sa caution à une personne morale de droit public ou privé pour faciliter la réalisation des opérations d'intérêt public. Le fait de bénéficier d'une garantie d'emprunt facilite l'accès au crédit

des bénéficiaires de la garantie ou leur permet de bénéficier d'un taux moindre.

La collectivité garante s'engage, en cas de défaillance du débiteur, à assumer l'exécution de l'obligation, ou à payer à sa place les annuités du prêt garanti.

La réglementation encadre de manière très stricte les garanties que peuvent apporter les collectivités : Une collectivité ou établissement ne peut garantir plus de 50% du montant total de ses recettes réelles de fonctionnement.

Pour Montaigu-Vendée au 31/12/2021, la part des garanties d'emprunt accordées au titre de cet exercice représentait 1,45% des recettes réelles de fonctionnement.

Vendée Habitat a contracté auprès de la Banque des Territoires (CDC), un emprunt pour le financement de la construction de 7 logements dans le lotissement de Lorgeril sur la commune déléguée de Saint Hilaire de Loulay. Le bailleur social sollicite la garantie de la commune de Montaigu-Vendée pour le remboursement de cet emprunt à hauteur de 30 % de son montant, à savoir 190 364,70 €.

Les caractéristiques du prêt sont les suivantes :

Caractéristiques	Prêt Locatif à Usage Social	Prêt Locatif Aidé d'intégration
Montant	370 962 €	263 587 €
Périodicité	Annuelle	Annuelle
Taux	Taux du livret A + 60 points de base	Taux du livret A – 20 points de base
Durée	40 ans	40 ans

Le conseil communal prend note de cette information.

Observations éventuelles

Combien de logement RLAI ou PLUS ?

Réponse à apporter

2. Espaces publics et moyens techniques

➤ Retour sur la mise en œuvre du plan Schéma Directeur d'Aménagement Lumière (SDAL) – Sobriété éclairage public

Par décision du Conseil Municipal n° DEL 2022.10.18-25 en date du 18 octobre dernier, le plan de sobriété énergétique de Montaigu-Vendée a été approuvé.

Concernant l'éclairage public, le schéma directeur d'aménagement lumière (SDAL) a été modifié pour tenir compte de ce plan de sobriété. Les membres du conseil communal ont été invités à prendre connaissance de la mise à jour du SDAL.

Le conseil communal prend note de cette information.

Observations éventuelles

Revoir non-éclairage de la zone autour du terrain de foot

- Aujourd'hui éclairage de 21h à 6h00
- Passer en jaune de 21h à 6h45

Comment cela va se passer pendant les heures d'été ?

- Pas encore travailler en commission

3. Informations et questions diverses

- Sydev Vendée estime à 25% la baisse de consommation.
Daniel Rousseau souhaite avoir plus d'informations (notamment sur le changement des éclairages à mercure)
- Enseignes de plantes médicinales « Rosemary »
- Week-end UCAL les 11 et 12 mars
- Circuit des plages Vendéennes course cyclistes le samedi 18 février
- Liste des investissements
- Vœux à la population : dimanche 08 janvier
- Rencontre CME / Résidents de la Peupleraie : mercredi 18 janvier
- Goûter des aînés : mardi 24 janvier
- Vœux à la Peupleraie + Foyer Soleil : mercredi 25 janvier
- Remerciements des bénévoles : vendredi 27 janvier (à reproduire chaque année)

Vœux : 5 lieux

Service communication

- Communication auprès de la population (à revoir)
- Communication auprès des associations (à revoir)
- Pas d'inscription
- Durée du discours : 1 heure maximum