

Décision du Maire de Montaignu-Vendée

N° DECRE_2023_103

Droit de préemption urbain

Immeuble situé 29 Rue de l'Amiral Duchaffault – La Guyonnière – 85600 MONTAIGU-
VENDEE

Le Maire de la ville de Montaignu-Vendée,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants
Vu la délibération du conseil communautaire TERRES DE MONTAIGU n°DELDMC_19_089 du conseil
communautaire en date du 25 juin 2019 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones
urbaines et les zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et donnant
délégation du droit de préemption aux communes couvertes par le territoire du PLUi de l'ancienne Communauté
de communes Terres de Montaignu
Vu la délibération du conseil municipal de Montaignu-Vendée n°DEL2020.05.26-24 en date du 26 mai 2020
donnant délégation au maire d'exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de
l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,
Vu l'arrêté du Maire de Montaignu-Vendée n°arr2020013 en date du 27 mai 2020 donnant délégation de fonction
et de signature à Monsieur Franck SAVARY, maire délégué de la commune déléguée de La Guyonnière pour
l'exercice des droits de préemption, au nom de la commune et sur le territoire de la commune déléguée de La
Guyonnière tel que défini par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,
Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 25 mai 2023 relative à la vente du bien sis 29 Rue de l'Amiral
Duchaffault à La Guyonnière – 85600 MONTAIGU-VENDEE, cadastré 107 section AH numéros 63 et 214,
moyennant le prix principal de 170.000,00 € appartenant à Monsieur Vincent GUIBERT et Madame Adeline
AUVINET
Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en urbaine ou en zone
d'urbanisation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Considérant que l'acquisition de ce bien ne présente aucun intérêt pour la commune de MONTAIGU-VENDEE

DÉCIDE

ARTICLE 1

De renoncer à préempter le bien sis 29 Rue de l'Amiral Duchaffault à La Guyonnière – 85600 MONTAIGU-VENDEE,
cadastré 107 section AH numéros 63 et 214, moyennant le prix principal de 170.000,00 €.

Fait à Montaignu-Vendée
Pour le Maire et par délégation
Le Maire délégué
Franck SAVARY

Signé électroniquement par : Franck
Savary
Date de signature : 31/05/2023
Qualité : Maire délégué de la
Guyonnière



*Certifiée exécutoire par le Maire, compte tenu de la
réception en Préfecture et de sa publication.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée
de l'Île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex)
dans un délai de deux mois à compter de sa
publication et/ou notification.*