

PROCÈS-VERBAL DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL DE MONTAIGU DU 20/06/2023

<i>Nom et prénom</i>	<i>Présent</i>	<i>Absent représenté</i>	<i>A donné pouvoir à</i>	<i>Absent</i>
BOUCLIER Marie-Bénédicte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
CHEREAU Antoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	COCQUET Cyrille	<input type="checkbox"/>
COCQUET Cyrille	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
COLMARD Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DUHAMEL Négat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
HAEFFELIN Jean-Martial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MORISSET Jean-Claude	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MORNIER Sophie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MOUSSET Kilian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
MULLINGHAUSEN Fabienne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
OLLIVIER Steve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
RINEAU Michelle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Assistaient également à la Réunion :				

Madame Sophie MORNIER est nommée secrétaire de séance.

Approbation du compte rendu du conseil précédent à l'unanimité des membres présents ou représentés.

POINTS DE L'ORDRE DU JOUR POUR AVIS

DEMANDE DE SUBVENTION AU DEPARTEMENT POUR LE COMPTE DE TERRES DE MONTAIGU POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET STATIONNEMENT DE L'HOTEL D'AGGLOMERATION ET DU CINEMA

Dans le cadre de la réalisation de deux équipements majeurs en centralité de Montaignu-Vendée, l'extension de l'hôtel d'agglomération et la construction du nouveau cinéma, Terres de Montaignu va réaliser un aménagement des espaces publics et une mutualisation des stationnements.

Dans son nouveau programme d'aides, le Département attribue un financement pour le « Logement et l'Aménagement des Communes » dans un objectif d'optimisation de la consommation foncière, de production de logements tout en participant au développement de la qualité du cadre de vie, notamment par la prise en compte des enjeux de mobilité durable.

La réalisation de ces deux nouveaux équipements en centralité répond à la volonté d'un nécessaire développement des services publics et culturels tout en préservant le foncier agricole et en réduisant les déplacements. L'aménagement des espaces publics doit renforcer l'accessibilité des équipements, rationaliser le foncier par un foisonnement des stationnements et améliorer la qualité de vie. Les mobilités seront également renforcées par l'intégration aux espaces publics de nouvelles voies et équipements cycles.

Si la subvention peut être attribuée à l'EPCI de rattachement, seules les communes peuvent être demandeuses de cette subvention. Montaigu-Vendée doit donc déposer la demande d'aide et le financement pourra être directement attribué au maître d'ouvrage Terres de Montaigu au travers une convention tripartite.

Le projet de parking mutualisé est estimé à 1 000 000 € HT.

Le montant maximal d'aide départementale au titre de l'aménagement d'espace public est de 200 000 € HT.

Le conseil délégué de Montaigu a été amené à donner son avis sur ce dossier.

Le conseil communal émet un avis **FAVORABLE**

à l'unanimité

OU Par 8 voix pour, 2 abstentions

Observations éventuelles

VALIDATION DE L'AVANT-PROJET DEFINITIF (APD) POUR LA CONSTRUCTION DU FUTUR GROUPE SCOLAIRE JULES VERNE ET SOLLICITATION DE SUBVENTIONNEMENT

Dans le cadre de la construction du groupe scolaire Jules Verne à Montaigu, le groupement du cabinet Barré-Lambot Architectes a présenté l'Avant-Projet Définitif du projet, le budget associé à cette étape ainsi que le planning de l'opération.

L'Avant-Projet Définitif du groupe scolaire présenté retient :

En termes de fonctionnement – usage :

Au rez-de-chaussée du bâtiment :

- 1 Pôle d'accueil pour le commun et l'administratif comprenant : 1 hall d'accueil, 1 bureau de direction, 1 bureau administratif – RASED, 1 salle de travail, 1 salle commune, 1 bibliothèque, Circulations
- 1 Pôle maternelles comprenant : 3 salles de classes maternelles, 2 salles de repos, 1 salle de motricité, 1 salle de périscolaire, 1 atelier / rangements, 1 bloc de sanitaires de proximité avec douche, 2 salles de propreté, Circulations
- Des locaux techniques internes comprenant : 1 local entretien, 1 local buanderie, 1 vestiaire femmes avec douche et sanitaire, 1 vestiaire hommes avec douche et sanitaire, 1 local de stockage de matériel, 1 local TGBT, 1 local alarme / baie de brassage, 1 ascenseur, Circulations
- Des locaux techniques accessibles depuis le parvis comprenant : 1 local poubelles, 1 local silo bois, 1 local chaufferie bois, 1 local vélos

Au R+1 du bâtiment :

- 1 Pôle élémentaires comprenant : 6 salles de classes, 1 salle ULIS, 1 atelier arts visuels, 1 bloc de sanitaires filles, 1 bloc de sanitaires garçons, 1 bloc sanitaire hommes, 1 bloc sanitaire femmes, 1 vestibule, Circulations
- Des locaux techniques comprenant : 1 local ménage buanderie, 2 locaux CTA

A l'extérieur :

- 1 cour maternelle avec jeux, un préau et un espace de rangement des jeux
- 1 cour élémentaire avec jeux, un préau et un espace de rangement des jeux
- Une zone avec un potager pédagogique
- Des espaces de gestion aérienne des eaux de pluies
- 2 blocs de sanitaires élémentaires

En termes de fonctionnement - technique :

- Ventilation : mixte naturelle / mécanique
- Chauffage : chaufferie bois
- Structure : bois

Le planning projeté est le suivant :

- Juin :
 - Approbation APD et lancement de l'appel d'offre pour les travaux de construction du bâtiment, voiries et réseaux divers et paysage ;
 - Elaboration et dépôt du Permis de Construire
- Juillet – Aout - Septembre : PRO-DCE
- Octobre : Lancement de l'appel d'offre pour les travaux
- Novembre : Analyse des offres
- Décembre : attribution du marché
- Janvier : préparation du chantier et démarrage

Les membres du conseil municipal seront invités à approuver l'avant-projet définitif pour la construction du futur groupe scolaire Jules Verne et à solliciter des aides financières auprès des organismes concernés.

Le conseil délégué de Montaigu a été amené à donner son avis sur ce dossier.

Le conseil communal émet un avis **FAVORABLE**

à l'unanimité

OU Par 8 voix pour, Voix contre, 2 abstentions

Observations éventuelles

Echanges et discussion suite à une remarque de Monsieur Jean-Martial HAEFFELIN sur la place des jeux dans les espaces extérieurs, sur le stationnement jugé insuffisant devant l'école et sur une possible certification E3C1.

POINT DE L'ORDRE DU JOUR POUR INFORMATION

CONVENTION SYDEV – ALIMENTATION ELECTRIQUE D'UNE CAMERA DE VIDEOPROTECTION

Le Président du SyDEV a fait parvenir la convention n°R.T9.146.23.001 relative à l'alimentation électrique d'une caméra de vidéoprotection, rue du Général de Gaulle sur la commune déléguée de Montaigu.

La proposition financière se décompose de la façon suivante :

Nature des travaux	Montant prévisionnel HT des travaux	Montant prévisionnel TTC des travaux	Base participation	Taux de participation	Montant de la participation
Prestations accessoires					
Autres prestations	428,00	514,00	428,00	100,00 %	428,00
TOTAL PARTICIPATION					428,00

Les membres du conseil municipal seront invités à valider cette convention et à autoriser sa signature.

Le conseil communal prend note de cette information.

Observations éventuelles

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

Comment gérer les voitures ventouses sur les bornes de recharge ?

Présentation des évènements de l'été et focus sur l'organisation de la Fête de la Musique et sur le Championnat de Black Ball du week-end prochain.