

Décision du Maire de Montaigu-Vendée N° DECRE_2023_202

Droit de préemption urbain

**Immeuble situé 14 Rue des Sapins – Saint-Georges-de-Montaigu – 85600 MONTAIGU-
VENDEE**

Le Maire de la ville de Montaigu-Vendée,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants

Vu la délibération du conseil communautaire TERRES DE MONTAIGU n°DELDMC_19_089 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et les zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et donnant délégation du droit de préemption aux communes couvertes par le territoire du PLUi de l'ancienne Communauté de communes Terres de Montaigu

Vu la délibération du conseil municipal de Montaigu-Vendée n°DEL2020.05.26-24 en date du 26 mai 2020 donnant délégation au maire d'exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,

Vu l'arrêté du Maire de Montaigu-Vendée n°arr2020009 en date du 27 mai 2020 donnant délégation de fonction et de signature à Monsieur Eric HERVOUET, maire délégué de la commune déléguée de Saint-Georges-de-Montaigu pour l'exercice des droits de préemption, au nom de la commune et sur le territoire de la commune déléguée de Saint-Georges-de-Montaigu tel que défini par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,

Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 25 septembre 2023 relative à la vente du bien sis 14 Rue des Sapins – Saint-Georges-de-Montaigu - 85600 MONTAIGU-VENDEE, cadastré 217 section YA numéro 131, moyennant le prix principal de 206.000,00 € et appartenant aux Consorts GIRARD

Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en urbaine ou en zone d'urbanisation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Considérant que l'acquisition de ce bien ne présente aucun intérêt pour la commune de MONTAIGU-VENDEE

DÉCIDE

ARTICLE 1

De renoncer à préempter le bien sis 14 Rue des Sapins – Saint-Georges-de-Montaigu - 85600 MONTAIGU-
VENDEE, cadastré 217 section YA numéro 131, moyennant le prix principal de 206.000,00 €.

Fait à Montaigu-Vendée
Pour le Maire et par délégation
Le Maire délégué
Eric HERVOUET

*Certifiée exécutoire par le Maire, compte tenu de la
réception en Préfecture et de sa publication.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée
de l'Île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex)
dans un délai de deux mois à compter de sa
publication et/ou notification.*

Signé électroniquement par : Eric
Hervouet
Date de signature : 05/10/2023
Qualité : Maire délégué de Saint
Georges de Montaigu

