

## Décision du Maire de Montaignu-Vendée

N° DECRE\_2023\_264

### Droit de préemption urbain

**Immeuble situé 2 Allée de la Fontaine – La Marionnière – Saint-Hilaire-de-Loulay – 85600 MONTAIGU-VENDEE**

Le Maire de la ville de Montaignu-Vendée,  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22  
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants  
Vu la délibération du conseil communautaire TERRES DE MONTAIGU n°DELDMC\_19\_089 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et les zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et donnant délégation du droit de préemption aux communes couvertes par le territoire du PLUi de l'ancienne Communauté de communes Terres de Montaignu  
Vu la délibération du conseil municipal de Montaignu-Vendée n°DEL2020.05.26-24 en date du 26 mai 2020 donnant délégation au maire d'exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,  
Vu l'arrêté du Maire de Montaignu-Vendée n°arr2020010 en date du 27 mai 2020 donnant délégation de fonction et de signature à Monsieur Daniel ROUSSEAU, maire délégué de la commune déléguée de Saint-Hilaire-de-Loulay pour l'exercice des droits de préemption, au nom de la commune et sur le territoire de la commune déléguée de Saint-Hilaire-de-loulay tel que défini par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,  
Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 30 novembre 2023 relative à la vente du bien sis à 2 Allée de la Fontaine – La Marionnière à Saint-Hilaire-de-Loulay – 85600 MONTAIGU-VENDEE cadastré 224 section J numéros 455, 456 et 562 moyennant le prix principal de 215.000,00 € et appartenant Monsieur et Madame Jean-Louis MUSSEAU  
Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en urbaine ou en zone d'urbanisation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
Considérant que l'acquisition de ce bien ne présente aucun intérêt pour la commune de MONTAIGU-VENDEE

### DÉCIDE

#### ARTICLE 1

De renoncer à préempter l'immeuble sis 2 Allée de la Fontaine – La Marionnière à Saint-Hilaire-de-Loulay – 85600 MONTAIGU-VENDEE et cadastré 224 section J numéros 455, 456 et 562, moyennant le prix principal de 215.000,00 €.

Fait à Montaignu-Vendée  
Pour le Maire et par délégation  
Le Maire délégué  
Daniel ROUSSEAU

Signé électroniquement par : Daniel  
Rousseau  
Date de signature : 05/12/2023  
Qualité : Maire délégué de St Hilaire  
de Loulay



*Certifiée exécutoire par le Maire, compte tenu de la réception en Préfecture et de sa publication.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.*