

# Décision du Maire de Montaignu-Vendée

## N° DECRE\_2023\_284

### Travaux de construction du Groupe Scolaire Jules Verne sur la commune déléguée de Montaignu

Vu les dispositions du Code de la commande publique ;

Vu les dispositions du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'étude d'opportunité et de programmation pour les quatre écoles publiques de la commune déléguée de Montaignu réalisée par le cabinet ATELIER PréAU (44 200 NANTES) pour le compte de la commune de Montaignu-Vendée, et dont le scénario actant notamment la construction d'un groupe scolaire Jules Verne neuf, situé dans le quartier des Hauts de Montaignu a été approuvé lors du conseil municipal en date du 29 juin 2021 ;

Vu la délibération du conseil municipal n° 2021.09.28-28 en date du 28 septembre 2021 autorisant Monsieur le Maire de Montaignu-Vendée à signer la convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage avec l'Agence de services aux collectivités locales de Vendée ;

Vu la convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage signée avec l'Agence de services aux collectivités locales de Vendée en date du 13 décembre 2021 ;

Vu la délibération du conseil municipal n° DEL 2022.02.01-18 en date du 01 février 2022 validant le pré-programme et le lancement du concours de maîtrise d'œuvre pour la construction du futur groupe scolaire Jules Verne à Montaignu ;

Vu l'arrêté du Maire de Montaignu-Vendée en date 01 juillet 2022 désignant en tant que lauréat du concours restreint de maîtrise d'œuvre le groupement représenté par le cabinet BARRE LAMBOT Architectes (mandataire) et composé de Guillaume SEVIN Paysages (Paysagiste Concepteur), ECB (Economiste, OPC), ESTB (BET Structure), ECSB (BET Bois/Structure), KYPSELI (BET Fluides), ITAC (Acousticien) ;

Vu l'arrêté du Maire de Montaignu-Vendée en date du 08 novembre 2022 attribuant le marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction du groupe scolaire Jules Verne sur la commune déléguée de Montaignu au groupement représenté par le cabinet BARRE LAMBOT Architectes (44 000 NANTES) ;

Vu la délibération du conseil municipal n° DEL20230627\_11 en date du 27 juin 2023 validant l'Avant-Projet Définitif (APD) et la sollicitation de subventionnement ;

Vu la délibération du conseil municipal n° DEL 2020.05.26-24 en date du 26 mai 2020 donnant délégation à Monsieur le Maire de Montaignu-Vendée ;

Vu l'appel public à la concurrence adressé au Bulletin Officiel d'Annonces des Marchés Publics (BOAMP) et au Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE) le 30 septembre 2023, publié dans le journal d'annonces légales OUEST FRANCE Vendée (85) le 04 octobre 2023 et sur le site Internet d'annonces légales <https://www.lemoniteur.fr> ;

Vu le dossier de consultation des entreprises (DCE) mis en ligne le 29 septembre 2023 sur la plateforme de dématérialisation <https://www.marches-securises.fr> ;

Vu le rapport d'analyse des offres détaillé réalisé par l'équipe de maîtrise d'œuvre en charge de l'opération ;

Vu la réunion de la Commission Commande Publique (CCP) en date du jeudi 07 décembre 2023 à 16h00, notamment son procès-verbal ;

Considérant la nécessité d'attribuer, signer et notifier les marchés de travaux pour la réalisation des prestations ;

## DÉCIDE

### ARTICLE 1

Les lots sont attribués aux entreprises ou groupements d'entreprises suivants, dont les offres ont été considérées « économiquement les plus avantageuses » au regard des critères d'attribution :

- Lot n°01 « Terrassements - Réseaux »
  - Attributaire : Ets GIRARDEAU TP (85 600 TREIZE-SEPTIERS)
  - Montant : 102 187,31 € HT
  
- Lot n°02 « Paysage »
  - Attributaire : Ets ARBORA (Torfou / 49 660 SEVREMOINE)
  - Montant : 368 792,21 € HT
  
- Lot n°03 « Gros œuvre »
  - Attributaire : Est MORISSET (85 170 LES LUCS S/BOULOGNE)
  - Montant : 814 752,55 € HT

- Lot n°04 « Charpente bois – Charpente métallique - Bardage »
  - Attributaire : Ets LCA – LES CHARPENTIERES DE L'ATLANTIQUE (85 600 LA BOISSIERE DE MONTAIGU)
  - Montant : 1 148 325,00 € HT
  
- Lot n°05 « Couverture zinc et métallique »
  - Attributaire : Ets GARANDEAU (85 000 LA ROCHE S/YON)
  - Montant : 250 117,59 € HT
  
- Lot n°06 « Etanchéité »
  - Attributaire : Ets OUEST ETANCHE (85 150 LANDERONDE)
  - Montant : 71 904,44 € HT
  
- Lot n°07 « Menuiserie extérieure aluminium et mixte bois/aluminium »
  - Attributaire : Ets BONNET MENUISERIE (Saint-Georges-de-Montaigu / 85 600 MONTAIGU-VENDEE)
  - Montant : 713 762,17 € HT
  - La prestation alternative « Incidence pour remplacement des menuiseries extérieures mixtes bois/alu essence chêne par des menuiseries extérieures mixtes bois/alu essence pin n'est pas retenue.*
  - La prestation supplémentaire éventuelle PSE « Centralisation des commandes de stores de protection solaire à manœuvre électrique » est retenue.*
  
- Lot n°08 « Serrurerie »
  - Attributaire : Ets GUYONNET CONSTRUCTIONS METALLIQUES (85 200 FONTENAY-LE-COMTE)
  - Montant : 164 365,87 € HT
  
- Lot n°09 « Menuiserie intérieure bois »
  - Attributaire : Ets BRODU (85 280 LA FERRIERE)
  - Montant : 305 059,80 € HT
  
- Lot n°10 « Cloisons sèches »
  - Attributaire : Ets SARL BROSSET (85 480 FOUGERE)
  - Montant : 244 195,03 € HT
  
- Lot n°11 « Faux plafonds »
  - Attributaire : Ets PICHAUD VINET (Saint-Hilaire-de-Loulay / 85 600 MONTAIGU-VENDEE)
  - Montant : 119 607,80 € HT
  
- Lot n°12 « Carrelage – Faience »
  - Attributaire : Ets BATICERAM (44 190 GETIGNE)
  - Montant : 79 822,31 € HT
  
- Lot n°13 « Revêtements de sols collés »
  - Attributaire : Ets JOBARD PEINTURE ET SOLS (La Verrie / 85 130 CHANVERRIE)
  - Montant : 65 918,00 € HT
  
- Lot n°14 « Peinture »
  - Attributaire : Ets MARTINEAU (85 660 SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINE)
  - Montant : 60 983,32 € HT
  
- Lot n°15 « Ascenseur »
  - Attributaire : Ets TK ELEVATOR France (44 840 LES SORINIERES)
  - Montant : 25 000,00 € HT
  
- Lot n°16 « Chauffage – Ventilation - Plomberie »
  - Attributaire : Ets FAUCHET (La Verrie / 85 130 CHANVERRIE)
  - Montant : 375 608,29 € HT
  
- Lot n°17 « Electricité »
  - Attributaire : Ets FAUCHET (La Verrie / 85 130 CHANVERRIE)
  - Montant : 281 800,04 € HT
  - La prestation supplémentaire éventuelle PSE « Centralisation des commandes de stores de protection solaire à manœuvre électrique » est retenue.*

Envoyé en préfecture le 19/12/2023

Reçu en préfecture le 19/12/2023

Publié le 19 DEC. 2023

ID : 085-200081115-20231219-DECRE\_2023\_284-AR

SLO

- Lot n°18 « Perméabilité à l'air »
  - Attributaire : Ets ALVEOLIS (44 000 NANTES)
  - Montant : 1 800,00 € HT

**MONTANT TOTAL MARCHES DE TRAVAUX : 5 194 001,73 € HT**

### **ARTICLE 2**

Les marchés relatifs à cette opération et toutes les pièces s'y rapportant seront signés par Monsieur le Maire.

### **ARTICLE 3**

Les dépenses correspondantes seront engagées sur le budget suivant :

- Montaigu-Vendée – Budget général – Opération 2000A

### **ARTICLE 4**

Le Directeur Général des services de la Ville de Montaigu-Vendée, est chargé de l'exécution de la présente décision qui sera inscrite au registre des décisions et dont ampliation sera adressée à Monsieur le Préfet de la Vendée et au receveur municipal.

Fait à Montaigu-Vendée

Le Maire,  
Florent LIMOUZIN

Signé électroniquement par : Florent  
Limouzin  
Date de signature : 19/12/2023  
Qualité : Maire de Montaigu-Vendée



*Certifiée exécutoire par le Maire, compte tenu de la réception en Préfecture et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'Île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.*