

**Décision du Maire  
de Montaignu-Vendée**  
N° DECREE\_2024\_037

Envoyé en préfecture le 05/03/2024

Reçu en préfecture le 05/03/2024

Publié le 06 MARS 2024



ID : 085-200081115-20240305-DECREE\_2024\_037-AR

**Droit de préemption urbain**

**Immeuble situé 27 Ter Rue Saint Nicolas - Montaignu – 85600 MONTAIGU-  
VENDEE**

Le Maire de la ville de Montaignu-Vendée,

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22*

*Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants*

*Vu la délibération du conseil communautaire TERRES DE MONTAIGU n°DELTDMC\_19\_089 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et les zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et donnant délégation du droit de préemption aux communes couvertes par le territoire du PLUi de l'ancienne Communauté de communes Terres de Montaignu*

*Vu la délibération du conseil municipal de Montaignu-Vendée n°DEL2020.05.26-24 en date du 26 mai 2020 donnant délégation au maire d'exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,*

*Vu l'arrêté du Maire de Montaignu-Vendée n°arr2020012 en date du 27 mai 2020 donnant délégation de fonction et de signature à Monsieur Cyrille COCQUET, maire délégué de la commune déléguée de Montaignu, pour l'exercice des droits de préemption, au nom de la commune et sur le territoire de la commune déléguée de Montaignu, tel que défini par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,*

*Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 27 février 2024 relative à la vente du bien sis 27 Ter Rue Saint Nicolas – 85600 MONTAIGU-  
VENDEE cadastré section AM numéros 535 et 536 moyennant le prix principal de 219.500,00 € et appartenant à Madame Charlotte HAMELIN*

*Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en urbaine ou en zone d'urbanisation du Plan Local*

*d'Urbanisme Intercommunal*

*Considérant que l'acquisition de ce bien ne présente aucun intérêt pour la commune de MONTAIGU-VENDEE*

**DECIDE**

**ARTICLE 1**

De renoncer à préempter le bien sis 27 Ter Rue Saint Nicolas à Montaignu – 85600 MONTAIGU-  
VENDEE, cadastré section AM numéros 535 et 536, moyennant le prix principal de 219.500,00 €.

Fait à Montaignu-Vendée

Pour le Maire et par délégation

Le Maire délégué

Cyrille COCQUET

Signé électroniquement par : Cyrille

Cocquet

Date de signature : 05/03/2024

Qualité : Maire délégué de Montaignu



*Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la réception en Préfecture et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.*