

**Décision du Maire  
de Montaigu-Vendée**  
N° DECRE\_2024\_058

**Droit de préemption urbain  
Immeuble situé Place de la Mairie – Saint-Hilaire-de-Loulay – 85600 MONTAIGU-  
VENDEE**

Le Maire de la ville de Montaigu-Vendée,

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22  
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants  
Vu la délibération du conseil communautaire TERRES DE MONTAIGU n°DELTDMC\_19\_089 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et les zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et donnant délégation du droit de préemption aux communes couvertes par le territoire du PLU de l'ancienne Communauté de communes Terres de Montaigu  
Vu la délibération du conseil municipal de Montaigu-Vendée n°DEL2020.05.26-24 en date du 26 mai 2020 donnant délégation au maire d'exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,  
Vu l'arrêté du Maire de Montaigu-Vendée n°arr2020010 en date du 27 mai 2020 donnant délégation de fonction et de signature à Monsieur Daniel ROUSSEAU, maire délégué de la commune déléguée de Saint-Hilaire-de-Loulay pour l'exercice des droits de préemption, au nom de la commune et sur le territoire de la commune déléguée de Saint-Hilaire-de-loulay tel que défini par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,  
Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 25 mars 2024 relative à la vente des biens et droits immobiliers dépendant de l'immeuble sis Place de l'Hôtel de Ville à Saint-Hilaire-de-Loulay – 85600 MONTAIGU-VENDEE cadastré 224 section AB numéros 490, 503 et 504 (Lots 8 et 9) et du bien cadastré 224 section AB numéro 491, moyennant le prix principal de 200.000,00 € et appartenant à Monsieur Marwan FLEURISSON et Madame Ophélie PAYRAUDEAU  
Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en urbaine ou en zone d'urbanisation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
Considérant que l'acquisition de ce bien ne présente aucun intérêt pour la commune de MONTAIGU-VENDEE*

**DECIDE**

**ARTICLE 1**

De renoncer à préempter les biens et droits immobiliers dépendant de l'immeuble sis Place de la Mairie à Saint-Hilaire-de-Loulay – 85600 MONTAIGU-VENDEE, cadastré 224 section AB numéros 490, 503 et 504 (Lots 8 et 9) et le bien immobilier cadastré 224 section AB numéro 491, le tout moyennant le prix principal de 200.000,00 €.

Fait à Montaigu-Vendée

Pour le Maire et par délégation  
Le Maire délégué  
Daniel ROUSSEAU

Signé électroniquement par : Daniel  
Rousseau  
Date de signature : 19/04/2024  
Qualité : Maire délégué de Saint-Hilaire  
de Loulay



*Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la réception en Préfecture et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.*