

**Décision du Maire  
de Montaigu-Vendée**  
N°DECRE\_2024\_061

**Droit de préemption urbain  
Immeuble situé 2 Rue de la Prairie – Saint-Georges-de-Montaigu – 85600  
MONTAIGU-VENDEE**

Le Maire de la ville de Montaigu-Vendée,

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22  
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants  
Vu la délibération du conseil communautaire TERRES DE MONTAIGU n°DEL TDMC\_19\_089 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et les zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et donnant délégation du droit de préemption aux communes couvertes par le territoire du PLUi de l'ancienne Communauté de communes Terres de Montaigu  
Vu la délibération du conseil municipal de Montaigu-Vendée n°DEL2020.05.26-24 en date du 26 mai 2020 donnant délégation au maire d'exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,  
Vu l'arrêté du Maire de Montaigu-Vendée n°arr2020009 en date du 27 mai 2020 donnant délégation de fonction et de signature à Monsieur Eric HERVOUET, maire délégué de la commune déléguée de Saint-Georges-de-Montaigu, pour l'exercice des droits de préemption, au nom de la commune et sur le territoire de la commune déléguée de Saint-Georges-de-Montaigu tel que défini par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,  
Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 26 mars 2024 relative à la vente du bien sis 2 Rue de la Prairie à Saint-Georges-de-Montaigu – 85600 MONTAIGU-VENDEE cadastré 217 section BA numéro 127 moyennant le prix principal de 408.000,00 € dont 9.500,00 € de mobilier et appartenant à Madame Aurélie ROPARS  
Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en urbaine ou en zone d'urbanisation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
Considérant que l'acquisition de ce bien ne présente aucun intérêt pour la commune de MONTAIGU-VENDEE*

**DECIDE**

**ARTICLE 1**

De renoncer à préempter le bien sis 2 Rue de la Prairie à Saint-Georges-de-Montaigu – 85600 MONTAIGU-VENDEE et cadastré 217 section BA numéro 127, le tout moyennant le prix principal de 408.000,00 € dont 9.500,00 € de mobilier.

Fait à Montaigu-Vendée

Pour le Maire et par délégation  
Le Maire délégué  
Eric HERVOUET

Signé électroniquement par : Eric  
Hervouet  
Date de signature : 22/04/2024  
Qualité : Maire délégué de Saint  
Georges de Montaigu



*Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la réception en Préfecture et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.*