

**Décision du Maire  
de Montaigu-Vendée**  
N° DECRE\_2025\_181

**Droit de préemption urbain  
Immeuble situé RUE DES COTEAUX - 85600 MONTAIGU-VENDEE**

Le Maire de la ville de Montaigu-Vendée,

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22,  
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants,  
Vu la délibération du conseil communautaire TERRES DE MONTAIGU n°DEL2DMC\_19\_089 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et les zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et donnant délégation du droit de préemption aux communes couvertes par le territoire du PLU de l'ancienne Communauté de communes Terres de Montaigu,  
Vu la délibération du conseil municipal de Montaigu-Vendée n°DEL2020.05.26-24 en date du 26 mai 2020 donnant délégation au maire d'exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,  
Vu l'arrêté 2020009 en date du 27 mai 2020 portant sur la délégation de fonction et signature à M. Eric HERVOUET, 1er adjoint au Maire de Montaigu-Vendée et Maire délégué de la commune déléguée de Saint Georges de Montaigu,  
Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 10 juillet 2025 relative à la vente du bien sis RUE DES COTEAUX - 85600 MONTAIGU-VENDEE cadastré 217 section AH numéro 1294 moyennant le prix principal de 31 000 € et appartenant à Consorts CHAMPAIN,  
Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en zone urbaine ou en zone d'urbanisation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,  
Considérant que l'acquisition de ce bien ne présente aucun intérêt pour la commune de MONTAIGU-VENDEE,*

**DECIDE**

**ARTICLE 1**

De renoncer à préempter le bien sis RUE DES COTEAUX - 85600 MONTAIGU-VENDEE, cadastré 217 section AH numéro 1294, moyennant le prix principal de 31 000 €.

Fait à Montaigu-Vendée

Pour le maire de Montaigu-Vendée et par délégation  
Le Maire délégué de St Georges de Montaigu  
Eric HERVOUET

Signé électroniquement par : Eric  
Hervouet  
Date de signature : 18/07/2025  
Qualité : Maire délégué de Saint  
Georges de Montaigu



*Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la réception en Préfecture et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'Île Gloriette - CS 24111 - 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.*