

Décision du Maire de Montaigu-Vendée N° DECRE_2025_278

Droit de préemption urbain

Immeuble situé 1 RUE DES MAINES - 85600 MONTAIGU-VENDEE

Le Maire de la ville de Montaigu-Vendée,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants

Vu la délibération du conseil communautaire TERRES DE MONTAIGU n°DELTDPMC_19_089 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et les zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et donnant délégation du droit de préemption aux communes couvertes par le territoire du PLUi de l'ancienne Communauté de communes Terres de Montaigu

Vu la délibération du conseil municipal de Montaigu-Vendée n°DEL2020.05.26-24 en date du 26 mai 2020 donnant délégation au maire d'exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,

Vu l'arrêté 2020009 en date du 27/05/2020 portant sur la délégation de fonction et signature à M. Eric HERVOUET, 1er adjoint au Maire de Montaigu-Vendée et Maire délégué de la commune déléguée de Saint Georges de Montaigu ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 18 novembre 2025 relative à la vente du bien sis 1 RUE DES MAINES - 85600 MONTAIGU-VENDEE cadastré 217 section A1 numéros 657, 660 et 661 (en pleine propriété) et 217 section A1 564, 654, 655, 656, 659, 663 et 666 (1/3 en pleine propriété), moyennant le prix principal de 270.000,00 €

Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en zone urbaine ou en zone d'urbanisation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Considérant que l'acquisition de ce bien ne présente aucun intérêt pour la commune de MONTAIGU-VENDEE

DECIDE

ARTICLE 1

De renoncer à préempter le bien sis 1 RUE DES MAINES - 85600 MONTAIGU-VENDEE, cadastré 217 section A1 numéros 657, 660 et 661 (pleine propriété) et 217 section A1 564, 654, 655, 656, 659, 663 et 666 (1/3 en pleine propriété), moyennant le prix principal de 270.000,00 €.

Fait à Montaigu-Vendée

**Pour le maire de Montaigu-Vendée et
par délégation
Le Maire délégué de St Georges de
Montaigu
Eric HERVOUET**

Signé électroniquement par : Eric
Hervouet
Date de signature : 21/11/2025
Qualité : Montaigu-Vendée - Maire
délégué de Saint Georges de
Montaigu



*Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la
réception en Préfecture et de sa publication et/ou de sa
notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de
l'Île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans
un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou
notification.*