

**Décision du Maire
de Montaignu-Vendée**
N° DECRE_2025_293

**Droit de préemption urbain
Immeuble situé 7 RUE DES CIGALES - 85600 MONTAIGU-VENDEE**

Le Maire de la ville de Montaignu-Vendée,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants

Vu la délibération du conseil communautaire TERRES DE MONTAIGU n°DEL2DMC_19_089 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et les zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et donnant délégation du droit de préemption aux communes couvertes par le territoire du PLU de l'ancienne Communauté de communes Terres de Montaignu

Vu la délibération du conseil municipal de Montaignu-Vendée n°DEL2020.05.26-24 en date du 26 mai 2020 donnant délégation au maire d'exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,

Vu l'arrêté 2020009 en date du 27/05/2020 portant sur la délégation de fonction et signature à M. Eric HERVOUET, 1er adjoint au Maire de Montaignu-Vendée et Maire délégué de la commune déléguée de Saint Georges de Montaignu ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 26 novembre 2025 relative à la vente du bien sis 7 RUE DES CIGALES - 85600 MONTAIGU-VENDEE cadastré 217 section AZ numéro 133 moyennant le prix principal de 264.500,00 € et appartenant à Monsieur et Madame JEAURAT DANIEL

Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en zone urbaine ou en zone d'urbanisation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Considérant que l'acquisition de ce bien ne présente aucun intérêt pour la commune de MONTAIGU-VENDEE

DECIDE

ARTICLE 1

De renoncer à préempter le bien sis 7 RUE DES CIGALES - 85600 MONTAIGU-VENDEE, cadastré 217 section AZ numéro 133, moyennant le prix principal de 264.500,00 €.

Fait à Montaignu-Vendée

Pour le maire de Montaignu-Vendée et
par délégation
Le Maire délégué de St Georges de
Montaignu
Eric HERVOUET

Signé électroniquement par : Eric
Hervouet
Date de signature : 16/12/2025
Qualité : Montaignu-Vendée - Maire
délégué de Saint Georges de
Montaignu



Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la réception en Préfecture et de sa publication et/ou de sa notification.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'île Gloriette - CS 24111 - 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.