

Pour accompagner son développement, Terres de Montaigu recrute :

Un responsable du service urbanisme F/H

*Poste de catégorie A ou B, filière administrative ou technique à temps complet
Recrutement par voie statutaire ou contractuelle, à pourvoir au 02 janvier 2027*

Nous.

Une communauté d'agglomération, audacieuse, ambitieuse et innovante.

Audacieuse puisque quotidiennement de nombreux défis sont relevés pour améliorer la qualité de vie et de services de nos habitants.

Ambitieuse puisque depuis 2022, Terres de Montaigu est devenue une communauté d'agglomération, organisée autour de sa ville-centre, Montaigu-Vendée (20 000 habitants).

Innovante puisque notre territoire est porté par un écosystème économique riche et dense (2.600 entreprises et 20.570 emplois) ainsi qu'une population jeune et dynamique (40% de la population a moins de 30 ans).

Terres de Montaigu, pour créer, avancer et vous épanouir dans un cadre où le collectif, le respect et la convivialité sont des valeurs fortes.

Descriptif de votre poste.

Dans un territoire attractif porté par un développement économique dynamique et ayant pour ambition de créer une offre diversifiée en logements, Terres de Montaigu accompagne au quotidien les habitants et acteurs économiques dans l'accomplissement de leurs projets, au sein de Mon Espace Habitat.

Le/La futur(e) responsable de service urbanisme devra adopter et incarner une posture de facilitation et d'accompagnement auprès des porteurs de projet. À l'écoute des administrés, des professionnels et des élus, vous saurez simplifier les parcours de l'instruction, sécuriser les démarches et favoriser l'émergence de projets conformes, durables et adaptés aux besoins locaux.

Au-delà du pilotage technique et réglementaire du service d'instruction, vous assurerez une transversalité forte avec les autres directions (environnement, ingénierie, développement économique, etc.) et constituerez un interlocuteur privilégié des élus, en contribuant activement à la cohérence des politiques publiques d'aménagement du territoire.

Vos missions :

- ✓ Contribuer à la stratégie et à la politique d'urbanisme du territoire, en lien étroit avec sa hiérarchie et les élus, notamment dans le cadre de la révision du PLUi et du PLH.
- ✓ Piloter l'organisation et la performance du service et en assurer le suivi
- ✓ Superviser le service en garantissant un accompagnement de qualité des porteurs de projet et une instruction des autorisations d'urbanisme par priorité
- ✓ Assurer le management du service en développant une dynamique fondée sur la coopération, la solidarité, le partage des compétences, la sécurisation des procédures et la responsabilité collective
- ✓ Garantir la cohérence des décisions et sécuriser juridiquement les actes rédigés par le service, prévenir et gérer les contentieux, suivre les dossiers d'infraction, assister les communes dans ce domaine
- ✓ Travailler en concertation et en transversalité avec les autres directions dans le but de faire aboutir les projets
- ✓ Préparer et participer aux commissions et réunions internes ou externes

- ✓ Participer à l'élaboration du budget et en assurer le suivi en tenant compte des impératifs budgétaires
- ✓ Suivre et organiser une veille technique, réglementaire et environnementale

Votre profil :

Issu d'une formation supérieure spécialisée en urbanisme / développement territorial / aménagement du territoire, vous justifiez d'une première expérience similaire développée dans la fonction publique territoriale ou d'une solide expérience en instruction des autorisations d'urbanisme.

Au-delà de vos compétences opérationnelles, vous êtes reconnu(e) pour votre capacité d'adaptation et de communication, avec un esprit pragmatique et en étant force de proposition.

Déplacements réguliers sur le territoire de la Communauté d'Agglomération : Permis B indispensable

Rémunération & avantages.

- Rémunération statutaire + régime indemnitaire avec primes mensuelle (IFSE) et annuelle (CIA) : selon expérience et ancienneté.
- Titres restaurant (144 € mensuels pour un temps complet, avec participation employeur de 50%),
- Contrat de groupe pour la prévoyance (garantie maintien de salaire) avec une participation employeur de 90 % du coût,
- Participation employeur de 15 € mensuels à la complémentaire santé,
- Nombreux avantages sociaux et prestations via les comités d'entreprises de la fonction publique territoriale (CNAS, FDAS, et COS),
- Participation employeur à hauteur de 75% sur les abonnements de transports publics (avec un plafond)

Conditions de travail : 37.5 heures hebdomadaires (14 RTT) + télétravail possible.

Modalités de recrutement.

Poste permanent, filière administrative ou technique. Recrutement par voie statutaire ou contractuelle à temps complet. Poste à pourvoir au 02/01/2027.

Candidatures : adresser CV, lettre de motivation avec prétentions salariales et arrêté de nomination pour les fonctionnaires **avant le 16/11/2026** par mail à recrutement@terresdemontaignu.fr

ou par courrier à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Terres de Montaignu – 1, rue Henri Joyau 85600 MONTAIGU-VENDEE.

Contact : Lyda GABORIAU, Directrice Générale Adjointe Pôle Aménagement et Environnement, Tél : 02 51 46 45 45

Jury : le 24/11/2026

Terres de Montaignu, c'est aussi...

Une situation
géographique accessible

Accès facile en train (25 mn de Nantes, de la Roche-sur-Yon) et par les axes routiers (A83 et A87).
A 30 mn de Cholet.

Un territoire culturel et
sportif

Printemps du Livre, Mondial Football Montaigu, fort tissu associatif, etc.

Des services à la population
nombreux et de qualité

170 commerces, gare SNCF, centre hospitalier départemental, collèges, lycées, instituts d'enseignement supérieur, centre aquatique, théâtre, cinéma, conservatoire de musique...