MONTAIGU VENDÉE

A l'attention des
CONSEILLERS MUNICIPAUX

Montaigu-Vendée,

N/Ref : Direction des Affaires Générales et Juridiques
Service des Assemblées
AR/MF – DGS – CONSEIL 2026-11-30
Objet : Convocation

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion du Conseil municipal qui aura lieu, le

Lundi 30 novembre 2026 à 18h30
Salle du Conseil
Hôtel d'agglomération
1 rue Henri-Joyau - Montaigu à Montaigu-Vendée

L'ordre du jour sera le suivant :

- **AFFAIRES GENERALES**
  1. Installation d'un nouveau conseiller municipal – Modification de l'ordre du tableau du Conseil municipal
  2. Modification de la composition des commissions thématiques permanentes
  3. Charte de gouvernance – Règlement spécial

- **VIE LOCALE ET ASSOCIATIVE, ACTIVITES ECONOMIQUES**
  1. Plan commerce communal 2027-2031
  2. Mise à jour des règlements intérieurs des salles municipales
  3. Dérogation au repos dominical pour l'année 2027
  4. Agrément à la cession du fonds de commerce – 2 Rue des Jardins – Saint-Hilaire-de-Loulay

- **BATIMENTS, ESPACES URBAINS ET RURAUX**
  1. Avenant à la convention SyDEV n°2026.ECL.0192 – Aménagement périphérie UPAD/IREMIA – Saint-Hilaire-de-Loulay
  2. Convention SyDEV n°2026.ECL.5757 – Les Caillaudières – Boufféré
  3. Conventions ENEDIS – Village de l'Etang – La Guyonnière
     a. Convention de mise à disposition – Installation d'un poste de transformation
     b. Convention de servitudes – Canalisation borne et coffret pour ligne souterraine
     c. Convention de servitudes – Support de ligne aérienne
  4. Convention ENEDIS n°PDL-26-01250 – L'Homelet – Saint-Georges-de-Montaigu

Hôtel de Ville
BP 227
85602 MONTAIGU-VENDÉE
contact@montaigu-vendee.com
www.montaigu-vendee.fr

- **EDUCATION, SANTE ET COHESION SOCIALE**
    1. Dotations scolaires – Fournitures pédagogiques
    2. Dotations scolaires – Activités péri-éducatives
    3. Participation aux frais de fonctionnement des écoles sous contrat d'association
    4. Participation aux charges de scolarisation pour l'inscription d'un élève non-résident de la commune dans une des écoles publiques ou dans une école privée ULIS de Montaigu-Vendée
    5. Cessions foncières – Pôle Santé de Boufféré, La Guyonnière et Saint-Georges-de-Montaigu
        a. Cession de biens immobiliers – Boufféré – Rue des Margelles
        b. Cession de biens immobiliers – La Guyonnière – 8 rue de l'Abbé Grelier
        c. Cession de biens immobiliers – Saint-Georges-de-Montaigu – 104 et 106 Place du Gué des Joncs
    6. Subvention exceptionnelle à l'association Pitchounes et Ratatouille – Boufféré

- **HABITAT ET URBANISME**
    1. Lancement de la commercialisation de quartiers d'habitat
        a. Approbation du prix de vente des lots à bâtir du quartier habitat des Quais Saint-Hilaire
        b. Approbation du prix de vente des lots à bâtir du quartier habitat des Caillaudières
        c. Approbation du prix de vente des lots à bâtir du quartier habitat de L'Homelet
    2. Désaffectation, déclassement et cession foncière d'un délaissé communal – La Basse Linière – Saint-Georges-de-Montaigu
        a. Désaffectation et déclassement
        b. Cession foncière
    3. Désaffectation, déclassement et cession foncière d'un délaissé communal – La Borde – Saint-Georges-de-Montaigu
        a. Désaffectation et déclassement
        b. Cession foncière
    4. Approbation de l'Avant-Projet Définitif du quartier habitat des Hauts de Montaigu
    5. Cession de l'ilot C des Vignes Sud à Vendée Habitat – La Guyonnière
    6. Dénomination de voie du quartier habitat des Quais Saint-Hilaire
    7. Dénomination de voie au Parc d'Activités des Marches de Bretagne – Saint-Hilaire-de-Loulay

- **RESSOURCES FINANCIERES ET HUMAINES, SECURITE**
    1. Avenant à la convention de participation au financement pour la construction de l'Hôtel d'agglomération mutualisé
    2. Avenant à la convention partenariale avec l'OGEC du collège Mère Teresa pour la mise à disposition du restaurant scolaire de Boufféré
    3. Apurement de créances éteintes
    4. Admission en non-valeur de créances
    5. Décision modificative 2026 – Budget principal
    6. Budgets primitifs 2027
        a. Budget principal
        b. Budget annexe Immobilier de commerces de proximité
        c. Budget annexe Ouvrages funéraires
        d. Budget annexe Opérations d'aménagement urbain
    7. Participation financière 2027 au fonctionnement du Centre Communal d'Action Sociale de Montaigu-Vendée
    8. Révision des différents tarifs à appliquer au 1er janvier 2027
    9. Garantie d'emprunt à Vendée Habitat – Opération Mona Lisa
    10. Transfert de terrains du budget principal au budget annexe Opérations d'aménagement urbain
    11. Présentation du Plan Communal de Sauvegarde et création d'une réserve communale de sécurité civile (RCSC)
    12. Modification du tableau des effectifs
    13. Recours à du personnel contractuel
    14. Création d'emploi non permanents d'agents recenseurs et rémunération
    15. Modification des emplois de Collaborateurs de cabinet
    16. Convention d'adhésion au service de médecine préventive du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Vendée
    17. Convention avec le Centre de Gestion la Fonction Publique Territoriale de la Vendée relative au service « Missions temporaires »
    18. Convention de mise à disposition par le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Vendée d'un agent chargé de la fonction d'inspection en santé et sécurité au travail (ACFI)

- **ENVIRONNEMENT, MOBILITES ET PATRIMOINE**
  - Point d'information – Opération de sécurisation du patrimoine arboré du parc Henri-Joyau
  1. Adhésion à la fondation du Patrimoine
  2. Renouvellement de la convention de prestation avec le GIDON pour la régulation des ragondins et taupes
  3. Mise en service et fixation des tarifs d'une borne de recharge pour véhicule électrique sur le secteur du Pré Blanc
  4. Conventions pour la chaufferie mutualisée de l'UPAD
     a. Convention-cadre pour la chaufferie mutualisée de l'UPAD
     b. Convention de mise à disposition et de mutualisation de la chaufferie de l'UPAD
  5. Servitude pour la chaufferie mutualisée de l'UPAD

- **INFORMATIONS DE L'ASSEMBLEE**

Dans l'attente de vous rencontrer, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments dévoués.

MAIRIE DE MONTAIGU-VENDÉE
85 600

Florent Limouzin
Maire de Montaigu-Vendée
24 nov. 2026