Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 03/11/2026
ID : 085-200081115-20261028-DECRE_2026_255-AR

MONTAIGU VENDÉE

# Décision du Maire de Montaigu-Vendée

*N° DECRE_2026_255*

## Droit de préemption urbain
## Immeuble situé 5 La Choriandière - 85600 MONTAIGU-VENDEE

**Le Maire de la ville de Montaigu-Vendée,**

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22*
*Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants*
*Vu la délibération du conseil communautaire TERRES DE MONTAIGU n°DELTDMC_19_089 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et les zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et donnant délégation du droit de préemption aux communes couvertes par le territoire du PLUi de l'ancienne Communauté de communes Terres de Montaigu*
*Vu la délibération du conseil municipal de Montaigu-Vendée n°DEL20260320_13 en date du 20 mars 2026 donnant délégation au maire d'exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,*
*Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 14 octobre 2026 relative à la vente du bien sis 5 La Choriandière - 85600 MONTAIGU-VENDEE cadastré 224 section I numéros 831, 838 et 844 moyennant le prix principal de 7.000,00 €*
*Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en zone urbaine ou en zone d'urbanisation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal*
*Considérant que l'acquisition de ce bien ne présente aucun intérêt pour la commune de MONTAIGU-VENDEE*

## DECIDE

**ARTICLE 1**

De renoncer à préempter le bien sis 5 La Choriandière - 85600 MONTAIGU-VENDEE, cadastré 224 section I numéros 831, 838 et 844, moyennant le prix principal de 7.000,00€.

Fait à Montaigu-Vendée

MAIRIE DE MONTAIGU-VENDÉE 85 600

**Florent Limouzin**
**Maire de Montaigu-Vendée**
**28 oct. 2026**

*Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la réception en Préfecture et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'Ile Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.*

Hôtel de Ville
Place de l'Hôtel de Ville - Montaigu
85600 MONTAIGU-VENDÉE
mairie@montaigu-vendee.com – www.montaigu-vendee.com