TERRES DE MONTAIGU
Communauté d'agglomération

Pour accompagner son développement, Terres de Montaigu recrute :

Un responsable du service urbanisme F/H

Poste de catégorie A ou B, filière administrative ou technique à temps complet
Recrutement par voie statutaire ou contractuelle, à pourvoir dès que possible.

Nous.

Une communauté d'agglomération, audacieuse, ambitieuse et innovante.

Audacieuse puisque quotidiennement de nombreux défis sont relevés pour améliorer la qualité de vie et de services de nos habitants.
Ambitieuse puisque depuis 2022, Terres de Montaigu est devenue une communauté d'agglomération, organisée autour de sa ville-centre, Montaigu-Vendée (21 000 habitants).
Innovante puisque notre territoire est porté par un écosystème économique riche et dense (2.600 entreprises et 20.570 emplois) ainsi qu'une population jeune et dynamique (40% de la population a moins de 30 ans).

Terres de Montaigu, pour créer, avancer et vous épanouir dans un cadre où le collectif, le respect et la convivialité sont des valeurs fortes.

Descriptif de votre poste.

Dans un territoire attractif porté par un développement économique dynamique et ayant pour ambition de créer une offre diversifiée en logements, Terres de Montaigu accompagne au quotidien les habitants et acteurs économiques dans l'accomplissement de leurs projets, au sein de Mon Espace Habitat.
Lefutur responsable de service urbanisme devra adopter et incarner une posture de facilitation et d'accompagnement auprès des porteurs de projet. À l'écoute des administrés, des professionnels et des élus, vous saurez simplifier les parcours de l'instruction, sécuriser les démarches et favoriser l'émergence de projets conformes, durables et adaptés aux besoins locaux.
Au-delà du pilotage technique et réglementaire du service d'instruction, vous assurerez une transversalité forte avec les autres directions (environnement, ingénierie, développement économique, etc.) et constituerez un interlocuteur privilégié des élus, en contribuant activement à la cohérence des politiques publiques d'aménagement du territoire.

Vos missions.

✓ Piloter l'organisation quotidienne et la performance du service d'instruction des autorisations d'urbanisme, et en assurer le suivi d'activité
✓ Organiser le service en garantissant un accompagnement de qualité des porteurs de projet et une instruction des autorisations d'urbanisme par priorité
✓ Assurer le management du service (12 agents) en développant une dynamique fondée sur la coopération, le partage des compétences, la sécurisation des procédures et la responsabilité collective
✓ Garantir la cohérence des décisions et sécuriser juridiquement les actes rédigés par le service
✓ Prévenir et gérer les contentieux, suivre les dossiers d'infraction, assister les communes dans ce domaine
✓ Travailler en concertation et en transversalité avec les autres directions dans le but de faire aboutir les projets
✓ En lien avec la Directrice et la Chargée de planification, contribuer à la stratégie et à la politique d'urbanisme du territoire, notamment dans le cadre de la révision du PLUi et du PLH.
✓ Préparer et participer aux commissions et réunions
✓ Participer à l'élaboration du budget et en assurer le suivi en tenant compte des impératifs budgétaires
✓ Suivre et organiser une veille technique, réglementaire et environnementale

Votre profil :

Issu d'une formation supérieure spécialisée en urbanisme / développement territorial / aménagement du territoire, vous justifiez d'une première expérience similaire développée dans la fonction publique territoriale ou d'une solide expérience en instruction des autorisations d'urbanisme.
Au-delà de vos compétences opérationnelles, vous êtes reconnu(e) pour votre capacité d'adaptation et de communication, avec un esprit pragmatique et en étant force de proposition.

Rémunération et avantages.

Rémunération : rémunération en fonction du diplôme et/ou expérience, et selon grade, composée de la rémunération statutaire et d'un régime indemnitaire attractif avec l'Indemnité de Fonction de Sujétion et d'Expertise (IFSE mensuelle) et le Complément Indemnitaire Annuel (CIA).

Avantages liés au poste :

- 144 € / mois de titres restaurants avec une participation employeur de 50%, avec une carte de paiement électronique ;
- Contrat de groupe pour la prévoyance (garantie maintien de salaire) avec une participation employeur de 50 % du coût de la garantie de base ;
- Participation employeur de 15 € / mois à la complémentaire santé ;
- Nombreux avantages sociaux et prestations via les comités d'entreprises de la fonction publique territoriale (CNAS, FDAS, et COS).

Transport et déplacements : participation employeur de 75% aux frais pour les trajets domicile-travail en transport public.

Conditions de travail : Poste à temps complet, à 37.50 heures hebdomadaires (25 jours de congés annuels + 14 jours de RTT). Télétravail possible 1 jour par semaine.

Lieu de travail : Mon Espace Habitat situé place du Champ de foire à Montaigu-Vendée, dans des locaux récents en centralité à proximité de la gare de Montaigu-Vendée. Permis B indispensable pour les déplacements ponctuels sur le territoire intercommunal.

Modalités de recrutement.

Poste permanent à temps complet, filière administrative ou technique, de catégorie A ou B. Recrutement par voie statutaire ou contractuelle. Poste à pourvoir dès que possible
Candidatures : adresser CV, lettre de motivation avec prétentions salariales et dernier arrêté de situation administrative pour les fonctionnaires, **avant le 31/12/2026**
par mail à recrutement@terresdemontaigu.fr
ou par courrier à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu – 1 rue Henri Joyau - 85600 MONTAIGU VENDEE.
Contact : Lyda GABORIAU, Directrice Générale Adjointe Pôle Aménagement et Environnement, Tél : 02.51.46.45.45
Jury envisagé : le 12/01/2027 après-midi

Terres de Montaigu, c'est aussi…

Une situation géographique accessible

Accès facile en train (25 mn de Nantes, de la Roche-sur-Yon) et par les axes routiers (A83 et A87).
A 30 mn de Cholet.

Un territoire culturel et sportif

Printemps du Livre, Mondial Football Montaigu, fort tissu associatif, etc.

Des services à la population nombreux et de qualité

170 commerces, gare SNCF, centre hospitalier départemental, collèges, lycées, instituts d'enseignement supérieur, centre aquatique, théâtre, cinéma, conservatoire de musique…